

05.07.2017

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Минстрой РФ: совершенствование системы ценообразования вышло на новый уровень

### Что произошло

1. Работа над совершенствованием системы ценообразования в строительстве вышла на новый качественный уровень. Государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) находится в стадии тестирования.
2. Предписания, выданные ранее Счетной палатой РФ в отношении подведомственных Минстрою России организаций, отвечающих за ценообразование, сметное нормирование и оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, сняты в полном объеме.

### Почему это важно

Тестирование ФГИС ЦС уже началось, а ее ввод в эксплуатацию запланирован на осень 2017 года. «Мы разработали и запускаем систему, чтобы обеспечить прозрачность ценообразования в строительстве и исключить риски завышения сметной стоимости

строительства. Потому особенно важно, что наша работа в этом направлении ведется в полном соответствии с законом и дорожной картой», — прокомментировал Михаил Мень.

Он напомнил, что в 2015 году после проверки Счетной палатой были выявлены замечания по работе организаций, занимающихся вопросами ценообразования, сметного нормирования и оценки сметной стоимости объектов капитального строительства с привлечением средств федерального бюджета, которые полностью устранены. Поэтому по результатам контрольных мероприятий в ФАУ «Главгосэкспертиза» и ФАУ «ФЦЦС» предписания были сняты.

### **Что имеем в настоящее время**

Минстроем России разработаны и утверждены 12 методических рекомендаций, необходимых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; актуализировано 239 сборников ГЭСН и ФЕР; актуализирован 21 сборник укрупненных нормативов цены строительства НЦС-2017 и другое.

*Статья подготовлена по материалам [minstroyrf.ru](http://minstroyrf.ru)*

А знаете ли вы?

## **Как быстро и качественно составить сметы?**

Неверно составленная смета влечет за собой дополнительные расходы, поэтому расчет сметной стоимости для строительных работ — вопрос серьезный и имеющий первостепенное значение.

Не допустить ошибок, произвести быстро, а главное, качественно сметные расчеты поможет профильная система «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве», которая содержит все необходимые для этого инструменты:

**Актуальное и полное собрание нормативно-технических документов** позволяет подробно разобраться в вопросах ценообразования.

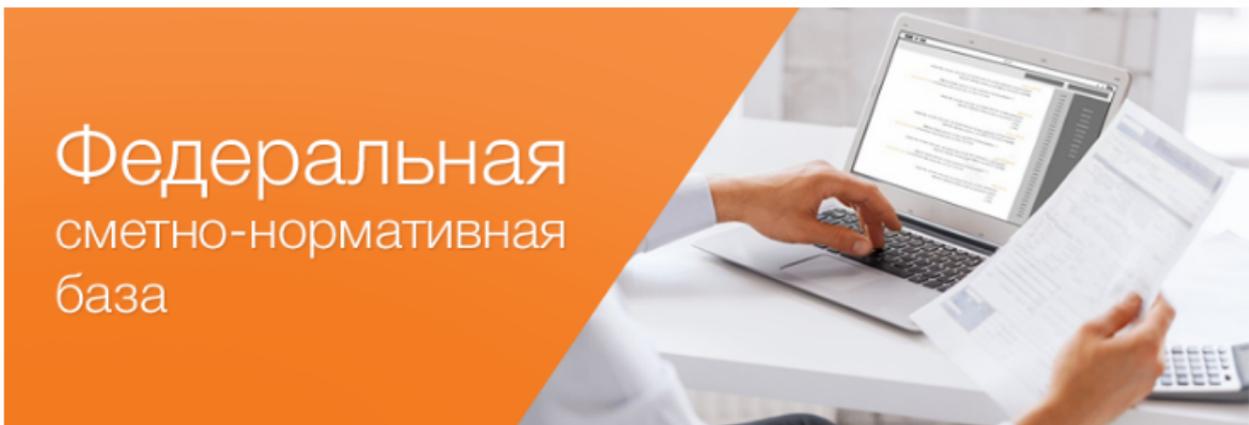
**Большой массив консультационных материалов** позволит оперативно и без лишних усилий найти решение спорных вопросов. В этом специалистам также помогут представленные в системе **периодические издания**, среди которых есть журнал, выпускаемый ФАУ ФЦЦС, — «**Вестник ценообразования и сметного нормирования**». Он является единственным официальным печатным изданием, используемым при формировании сметной документации на объекты, финансируемые с привлечением средств из бюджетов всех уровней.

В журнале специалист найдет подробные разъяснения от ведущих специалистов Федерального центра ценообразования по вопросам расчета и определения сметной стоимости.

**А более 13 тыс. материалов по практическому разрешению споров** в области экономики строительства дают возможность специалистам оценить риски и последствия профессиональных ошибок и в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам, ознакомиться с решениями арбитражных судов различных регионов РФ.

Также для специалистов, в обязанности которых входит составление строительной документации, в системе «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве» представлены **более 500 готовых образцов и форм документов**. Больше не нужно тратить время на самостоятельную разработку, просто возьмите готовую форму и заполните ее!

При подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, в системе размещены «**Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен**» за последние 5 лет.



## Федеральная сметно-нормативная база

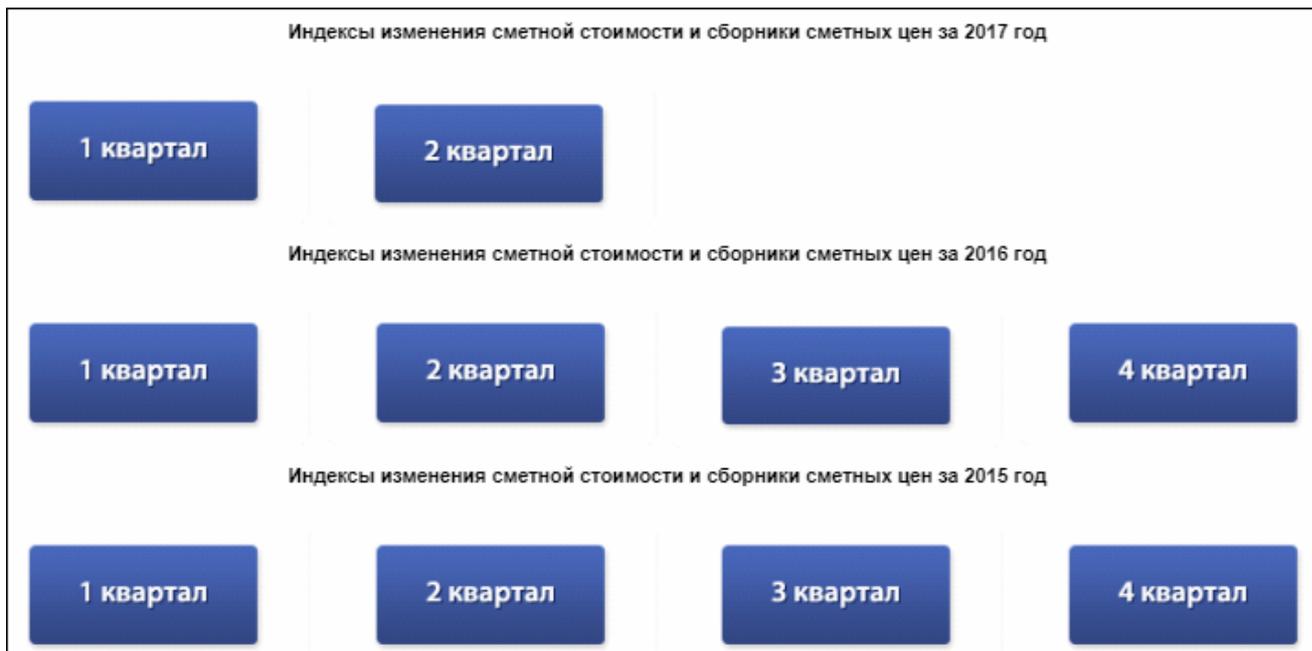
Государственные элементные сметные нормы и федеральные единичные расценки

-  Строительные и специальные строительные работы
-  Монтаж оборудования
-  Ремонтно-строительные работы
-  Пусконаладочные работы
-  Капитальный ремонт оборудования

Федеральные сметные цены и расценки

-  Материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве
-  Эксплуатация строительных машин и автотранспортных средств

Под баннером «**ФСНБ 2017**» специалистам доступны **актуальные сметные нормативы** для точного определения затрат таких ресурсов, как труд рабочих, время работы строительных машин, строительные материалы и т.д.



Таким образом, с системой «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве» специалист **экономит**:



- **время** на самостоятельном поиске ответов и на отслеживание изменений в законодательстве;
- **деньги** на приобретении специализированных изданий;
- **нервы** при составлении строительной документации;
- **силы** на исправлении ошибок, перерасчетах.

**С «Техэксперт» вы можете быть уверенным в точности составленной сметы!**

## Вопрос-ответ



Москвина Е.Д.

### Вопрос:

Подрядчик, работающий по упрощенной системе налогообложения, предоставил формы КС-2 с учетом НДС на материалы, но при этом предоставил обоснование цен на эти материалы, в котором НДС отсутствует. Вправе ли заказчик исключить НДС из форм КС-2, предоставленных подрядчиком?

Ответ:

Согласно статье 346\_24 Налогового кодекса Российской Федерации организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут налоговый учет в книге учета доходов и расходов. Все операции в ней записываются в хронометрическом порядке, основываясь при этом на первичные документы. К числу таких документов относятся счета-фактуры, полученные от поставщиков и других организаций за оказанные услуги и подтверждающие уплату НДС при покупке строительных материалов и использовании строительных машин и механизмов" (извлечение из письма Минрегиона России от 08.10.2010 N 10463-08/ИП-05).

Кроме того, в соответствии с п.5 ст.168 Налогового кодекса РФ «при реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщиками, освобожденными в соответствии со статьей 145 настоящего Кодекса от исполнения обязанностей налогоплательщика, счета-фактуры составляются без выделения соответствующих сумм налога. При этом на указанных документах делается соответствующая надпись или ставится штамп «Без налога (НДС)». Из вышесказанного следует, что если счетом-фактурой, являющимся основанием свершившейся сделки, не подтверждается уплата НДС соответствующей надписью (штампом), то целесообразно в форме КС-2 учитывать стоимость материальных ресурсов без его начисления.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*