

07.06.2017

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Установлены виды и объемы работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно

Что произошло? 15 мая 2017 года Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал постановление N 570.

В чем основная суть постановления? Постановление устанавливает виды и объемы работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчики должны выполнять самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственным и муниципальным контрактам.

В перечень работ вошли 34 позиции, среди которых:

- подготовительные работы;
- земляные работы;
- инженерная подготовка и защита территории;

- свайные работы;
- устройство фундаментов и оснований;
- ряд иных работ.

Постановлением предусмотрено, что конкретные виды и объемы работ из перечня, которые включены в контракт, в совокупном стоимостном выражении должны составлять:

- не менее 15% цены контракта — до 1 июля 2018 года;
- не менее 25% цены контракта — с 1 июля 2018 года.

Что будет за нарушение требований? Постановлением закреплено, что за ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ из перечня размер штрафа составит 5% стоимости указанных работ.

А знаете ли вы?

Как оперативно узнавать обо всех изменениях в законодательстве?

Наряду с профессиональными навыками и умениями специалист в области строительства должен обладать актуальной информацией о положениях, требованиях, нормах, с которыми он сталкивается в своей профессиональной деятельности. Но для того, чтобы самостоятельно отслеживать все изменения и нововведения в законодательстве, необходимо затратить массу времени, которого и без этого не хватает. Что же в таком случае делать? Ответ простой: применять в работе системы «Техэксперт»!

С линейкой строительных систем «Техэксперт» вы будете в курсе всех изменений в строительстве, а помогут вам в этом:

1. **Сервис «Обратите внимание».** Размещен на главных страницах всех систем и предоставляет подборку актуальных новостей со ссылкой на действующие законы. Так, вы можете не только ознакомиться со всеми изменениями строительной отрасли, но и разобраться в их законодательной основе.

- дата начала/окончания действия;
- тип документа;
- кем опубликован.

Меню

введите фразу для поиска

Поиск в тексте Оглавление Статус

Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своим

Принявший орган:
Правительство РФ

Тип документа:
Нормативный правовой акт

Опубликован:
Официальный интернет-портал правовой информации
www.pravo.gov.ru, 17.05.2017, N 0001201705170009

Постановление Правительства РФ от 15.05.2017 N 570

✓ Статус: Действующий (актуальный)
(действ. с 25.05.2017)

Информация о сверке

Информацию о значении атрибутов документа см. «Юридическая справка»

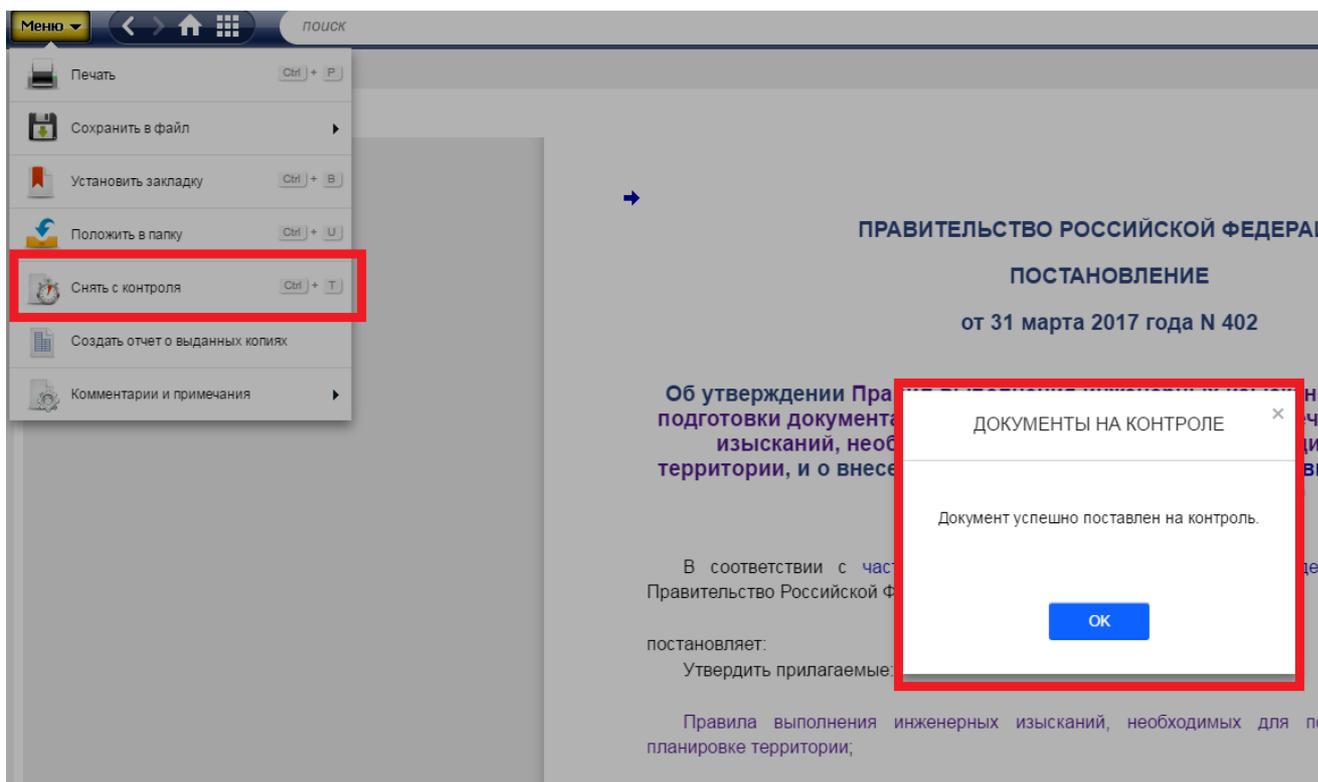
Сохранить статус в файл

Распечатать статус

(подрядчиком, исполнителем) обязательства, преду

5. Сервис «Документ на контроле», который доступен во всей линейке продуктов «Техэксперт», поможет вам всего за пару кликов:

- отследить значимые изменения в тексте и статусе конкретного, необходимого вам документа;
- поставить на контроль любые правовые акты федерального законодательства, нормативно-технические документы.



Таким образом, с системами «Техэксперт» вы:

- **оперативно узнаете** обо всех изменениях в законодательстве;
- **быстро разберетесь** в нововведениях и правках в законе;
- **легко найдете** всю необходимую информацию о документе: от статуса до принявшего органа.

Вопрос-ответ



Груша Г.А

Вопрос:

Можем ли мы, как заказчик, требовать выполнения не всех работ, указанных в проекте, о чем указать в техническом задании? (Например, исключить работы по реконструкции тепловых камер.) Объемы работ по проекту и техническому заданию обязательно должны совпадать?

Ответ:

Предмет договора строительного подряда определяется согласованием сторонами технической документации, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также сметы, определяющей цену работ.

В части 1 (абзац 2) статьи 743 ГК РФ закреплено общее правило о выполнении подрядчиком всех работ, предусмотренных согласованной сторонами технической документацией и сметой. Соответственно, проектная документация и смета в полном объеме представляют собой соответствующее договорное условие.

Однако общее правило не исключает права сторон по соглашению между собой, как указано в том же абзаце статьи 743 ГК РФ, изменить объем подлежащих исполнению работ по сравнению с технической документацией и сметой. Если условия договора содержат иные указания по объему выполняемых подрядчиком работ, то на подрядчика по договору будет возложена обязанность построить объект или выполнить иные строительные работы в соответствующем объеме. В этом случае заказчик обязан передать подрядчику техническую документацию и смету лишь в части выполняемых ими работ с указанием доли подрядчика в договорной цене.

Таким образом, объемы работ по проектной документации и договору строительного подряда могут не совпадать в силу соответствующих указаний в договоре.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных