

12.04.2017

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Утверждена новая сметно-нормативная база

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1039/пр утверждены актуализированные:

- **федеральные единичные расценки (ФЕР)** (на строительные и специальные строительные работы, на монтаж оборудования, на капитальный ремонт оборудования, на пусконаладочные работы, на ремонтно-строительные работы),
- **федеральные сметные цены** (на материалы, изделия, конструкции и оборудование, на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, на перевозки грузов для строительства)

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1038/пр утверждены актуализированные:

- **государственные элементные сметные нормы (ГЭСН)** (на строительные и специальные строительные работы, на монтаж оборудования, на капитальный ремонт оборудования, на пусконаладочные работы, на ремонтно-строительные работы).

Утвержденными приказами признается не подлежащей применению федеральная сметно-нормативная база в редакции 2014 года.

Новая ФСНБ в редакции 2017 года вступает в силу 31.03.2017 г.

А знаете ли вы?

Как избежать ошибок при составлении сметы?

Составление сметы — самая главная процедура в строительной организации. Именно на основании сметы определяется себестоимость работ, стоимость материалов и оборудования, а также механизмов, участвующих в производстве работ. Для того чтобы расчет был точным и качественным, специалисту необходимо применять только актуальную информацию, работать только с действующей документацией. В противном случае приходится тратить дополнительное время на исправление ошибок, перерасчет, повторное прохождение экспертизы.



Специально для инженеров-сметчиков, экономистов, главных инженеров, инженеров-технологов и других специалистов, в работе которых требуются материалы по сметному нормированию, совместно с Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (ФАУ «ФЦЦС») была создана справочная система «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве», которая включает в себя не только нормативно-техническую документацию в области ценообразования в строительстве, но и подробные консультации экспертов-практиков, а также большую подборку методических материалов.

Чем система «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве» поможет специалисту?



1. Не следите самостоятельно за всеми изменениями в сфере ценообразования. Узнать об этом помогут сервисы «Новости» и «Новые поступления в продукте». А также специальная функция «Документ на контроле», которая позволит специалисту отслеживать изменения во всех интересующих его документах.

2. Не сомневайтесь в точности и грамотности составленных расчетов. Под баннером «ФСНБ 2017» на главной странице системы доступны актуальные государственные сметные нормативы и расценки. Все документы структурированы по блокам для удобства пользования.

3. Упростите работу с документами и сэкономьте свои время и нервы. В разделе «Образцы и формы документов в экономике строительства» содержится большой блок типовых форм документов с примерами заполнения, что позволяет специалисту просто внести нужную информацию в уже готовую форму документа.



4. Легко решайте все спорные вопросы в сфере ценообразования. В этом помогут размещенные в справочной системе консультации и разъяснения от экспертов-практиков. Специалист быстро найдет ответ на вопросы, возникающие при составлении сметы.



5. Бесплатно знакомьтесь с периодическими изданиями по ценообразованию и сметному делу. Для этого в системе представлены данные издания. Одним из них является «Вестник ценообразования и сметного нормирования», выпускаемый ФАУ ФЦЦС. Его наличие позволяет получить ответ от ведущих специалистов Федерального центра ценообразования на актуальные вопросы определения сметной стоимости, ознакомиться с применением сметных норм и с рекомендациями по их использованию, при этом сэкономив на приобретении журнала.

Также в профессиональной справочной системе доступны:

- индексы изменения сметной стоимости, которые помогут безошибочно учесть фактор удорожания стоимости строительства по отношению к базовому уровню;
- федеральный реестр сметных нормативов для определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;
- практические материалы по разрешению спорных вопросов в области экономики строительства, позволяющие специалистам ознакомиться с материалами судебных решений и избежать собственных ошибок, минуя при этом судебные разбирательства.

Вся информация, представленная в системе, оперативно обновляется в соответствии с изменениями в законодательстве. Таким образом, с профессиональной справочной системой «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве» можно быть абсолютно уверенным в актуальности применяемых материалов и в положительном результате своей рабочей деятельности!

[Получить бесплатный недельный доступ к системе «Техэксперт»!](#)

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

Подрядчик, работая по контракту с твердой договорной ценой, заменил проектные сэндвич-панели «Вентал» (стоимость принята по прайсу) на сэндвич-панели с улучшенными техническими характеристиками. Замена согласована с проектировщиками и заказчиком. Прав ли заказчик, корректирующий смету в сторону уменьшения за счет новой цены сэндвич-панелей?

Ответ:

Согласно ст.710 ГК РФ: «В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

В договоре подряда может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами». Т.е., если в договоре установлена фиксированная цена, то уменьшать ее нельзя.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных