

01.03.2017

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новые требования к проектной документации: расчет выделения химических веществ

В Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию внесены изменения постановлением Правительства РФ от 28 января 2017 года N 95.

В чем заключаются изменения? Постановление дополняет Положение в части требований к содержанию проектной документации, в соответствии с которыми к обоснованию принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений в проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения необходимо прикладывать расчёт совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учётом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства в соответствии с методикой.

По какой методике производить расчеты? Методика расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте

капитального строительства, на данный момент пока не разработана. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации должно разработать и утвердить методику до 1 марта 2017 г.

Когда постановление вступает в силу? Постановление вступило в силу 9 февраля 2017 г., но обращаем ваше внимание: пункт 1 настоящего постановления, касающийся приложения расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ к обоснованию принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений вступает в силу с 1 января 2018 г.

А знаете ли вы?

Как правильно составить проектную документацию?



На практике каждый специалист сталкивается с вопросами по составлению проектной документации, по предъявляемым требованиям к ее содержанию. Поиск ответа на вопросы с использованием различных сторонних источников в среднем отнимает до 30% рабочего времени.



При этом найденная информация может быть неактуальной, неточной, в результате чего проектная документация составляется с ошибками, не проходит экспертизу, возвращается на доработку, снова затрачивается время на поиск актуальной информации. В итоге недостоверность информации о составлении проектной документации или вообще ее отсутствие могут привести к нарушению сроков, несоблюдению договорных обязательств и т.д.

В строительной системе «Техэксперт: Помощник проектировщика» разработан «Справочник проектировщика», ориентированный на специалистов в области проектирования и экспертизы проектной документации, в том числе инженеров-проектировщиков, инженеров-конструкторов, ГИПов и ГАПов, начальников архитектурно-строительных отделов, архитекторов.

В справочном материале выделен отдельный блок «Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию», который поможет:

— сэкономить время на работе с документами:

- легко и быстро найти необходимый документ, информацию, форму;
- узнать статус нормативного документа;

— быть уверенным в достоверности применяемой информации:

- работать только с действующими документами;
- отслеживать все изменения в законодательстве;

— получить консультацию эксперта-практика:

- задать свой вопрос в службу профессиональной поддержки;
- найти решение проблемы в уже имеющейся подборке «вопрос-ответ».

Используя «Справочник проектировщика», вы можете быть уверены в получении положительного заключения экспертизы, потому что ваша проектная документация составлена верно!

[Получить бесплатный недельный доступ к системе «Техэксперт»!](#)

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

Организация работает с проектной документацией тепло- и водоснабжения. Существуют ли сроки выполнения проектной документации и какими документами это регламентируется?

Ответ:

Ст.758 ГК РФ не устанавливает специальных требований по срокам проектирования любых разделов, т.е. действует общее правило — ст.708 ГК РФ о том, что сроки оговариваются в договоре подряда.

Обратите внимание, что срок для договора подряда — существенное условие, т.е., если он не оговорен, то договор считается незаключенным.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных