

18.01.2017

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Утверждены методики определения сметных цен

Во исполнение части 6 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью установления единого порядка определения сметных цен на территории РФ Минстроем разработаны и утверждены методики определения сметных цен.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 N 999/пр утверждена Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 N 1000/пр утверждена Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 N 1001/пр утверждена Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства.

Утвержденные методики вводятся в действие с 1 февраля 2017 года.

А знаете ли вы?

Как быстро и качественно составлять сметы?

В системе «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве» специалист найдет все необходимые инструменты, которые помогут составить сметы и расчеты за выполненные работы быстро и качественно. Система создается совместно с Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (ФАУ «ФЦЦС»).



Она содержит полный блок нормативно-технических документов в области ценообразования в строительстве. Также в системе подобран большой массив методических и консультационных материалов, необходимых для сметчиков, инженеров-сметчиков, экономистов, главных инженеров, инженеров-технологов, проектировщиков и других специалистов, в работе которых требуются материалы по сметному нормированию.

Раздел «Образцы и формы документов в экономике строительства» содержит большой блок типовых форм документов с примерами заполнения — актов, договоров, протоколов, распоряжений, смет, таблиц и др. Готовые образцы и формы документов — это ощутимая помощь в работе специалистов, ежедневные обязанности которых связаны с составлением строительной документации. Специалисту остается только заполнить уже подготовленные формы документов.

Также в системе есть журнал, выпускаемый ФАУ ФЦЦС, — «Вестник ценообразования и сметного нормирования». В настоящее время он является единственным официальным печатным изданием, используемым при формировании сметной документации на объекты, финансируемые с привлечением средств непосредственно из бюджетов всех уровней.

В журнале есть раздел с консультациями от ведущих специалистов Федерального центра ценообразования. Они отвечают на актуальные, основополагающие вопросы определения сметной стоимости. Специалист получает подробные разъяснения по применению сметных норм, не занимаясь самостоятельным анализом документации, и получает готовые практические рекомендации по применению, а также экономит на самостоятельном приобретении. Журнал представлен в удобном формате: из содержания можно открыть любую публикацию, не перелистывая его целиком.

Под баннером «Новая ФСНБ» размещены государственные сметные нормативы. Специалист под одним баннером получает информацию, которая своевременно актуализируется, если происходят изменения. У него нет необходимости тратить свое время на отслеживание изменений — система «Техэксперт» сделает эту работу за него.

В работе специалистов, работающих в сфере строительства, часто возникают спорные вопросы, решение которых не всегда однозначно. Найти выход из любой ситуации помогут консультации экспертов-специалистов. В разделе «Консультации, разъяснения, статьи по сметному делу и экономическим вопросам строительства» представлены консультации, ответы на вопросы представителей органов власти, юристов, касающиеся экономики и ценообразования в строительстве. Под кнопкой «Вопрос-ответ», которая находится на главной странице системы, представлена подборка самых актуальных вопросов и ответов к ним.

[Получить бесплатный недельный доступ к системе «Техэксперт»!](#)

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

В каком нормативном документе прописано, что заказчик обязан предоставлять утвержденную сметную документацию?

Ответ:

Смета — часть проектной документации, которая подлежит утверждению застройщиком.

Обоснование:

Проектная документация утверждается застройщиком (ч.15 ст.48 ГрК РФ). Смета — часть проекта в силу п.11 ч.12 ст.48 ГрК РФ.