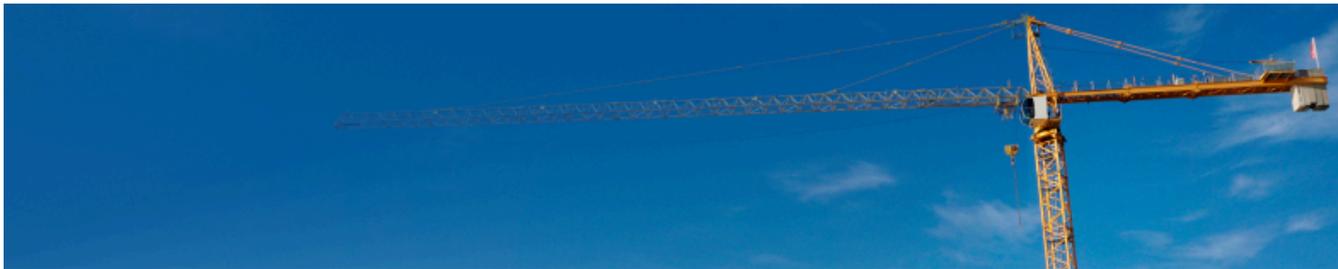


14.12.2016

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Застройщик сэкономит на экспертизе проектов

Постановлением Правительства РФ N 1169 от 12 ноября 2016 года ряд нормативных правовых актов Правительства приводится в соответствие с Федеральным законом N 368-ФЗ.

В частности, внесены изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утверждено постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года N 145).

Внесёнными изменениями определён порядок проведения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования.

Принятые решения позволят оптимизировать порядок проведения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в том числе проектной документации повторного использования, создать условия для внедрения института проектной документации повторного использования, снизить стоимость изготовления проектной документации объекта капитального строительства.

Закон вступил в силу 30.11.2016

А знаете ли вы?

## Как сократить стоимость проектирования?

Применение проектной документации повторного использования позволяет сократить стоимость и сроки проектирования. Для того чтобы получить ответы и избежать ошибок, возникающих при прохождении экспертизы, достаточно воспользоваться удобным сервисом «Гид по экспертизе», который находится

в строительных системах «Техэксперт: Проектирование и экспертиза» и «Техэксперт: Помощник проектировщика».

Зайти в сервис можно через баннер «Гид по экспертизе», размещенный на главной странице систем.



В сервисе консультационные материалы из практики представлены в формате «вопрос-ответ» и разделены по тематикам:



- Прохождение экспертизы в электронном виде
- Государственная экспертиза
- Негосударственная экспертиза
- Повторная экспертиза
- Экологическая экспертиза
- Экспертиза промышленной безопасности
- Проверка достоверности сметной стоимости
- Подача документов на экспертизу
- Аттестация и аккредитация на право проведения экспертизы
- Сроки и стоимость проведения экспертизы
- Сборники разъяснений ЦЕНТРИНВЕСТпроекта по предпроектной и проектной подготовке строительства.

Также в сервис включена справочная информация по вопросам экспертизы проектной документации и формы документов.

Получить положительное заключение экспертизы и быть уверенным, что проектная документация может быть использована для строительства аналогичного по назначению объекта можно благодаря удобному сервису «Гид по экспертизе».

[Получить бесплатный недельный доступ к системе «Техэксперт»!](#)

## Вопрос-ответ

### Вопрос:

Каким образом посчитать стоимость экспертизы проектно — сметной документации, если жилые здания комплекса проходили экспертизу в 2009 году и получили отрицательное заключение. В 2015 году заказчик вновь представил на экспертизу комплекс зданий, но уже в расширенном составе (жилые здания,



*Чеготова Е.В.*

амбулатория, столовая с пищеблоком, гараж, КПП, клуб), с видоизмененным названием комплекса «Жилые корпуса психоневрологического интерната на 350 мест» изначально в 2009 году было: «Жилые корпуса психоневрологического интерната»?

**Ответ:**

По 8 разделу Положения о порядке организации и проведения госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Это не повторная экспертиза, а первичная.

**Обоснование:**

П.10 ст.1 ГрК РФ содержит определение термина «объект капитального строительства».

П.56 раздела 8 Положения о порядке организации и проведения госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (постановление Правительства РФ N 145 от 05.03.2007) содержит привязку к стоимости изготовления проектной документации (а она у вас поменялась, т.к. число зданий и их функционал у вас поменялись).

Т.е. п.58 (про повторную экспертизу при отрицательном заключении) указанного Положения к вам не применяется.

© АО «Кодекс», 2026

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*