

17.10.2016

Зарядись!



**Специализированное издание для профессионалов
энергетической отрасли**

Внесены изменения в Правила техприсоединения к электрическим сетям

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2016 N 953 внесены изменения в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года N 861.

Изменениями, в частности, установлено, что снижение объема максимальной мощности собственных энергопринимающих устройств с одновременным его перераспределением в пользу иных владельцев не допускается:

- юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, осуществившими технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по третьей категории надежности;
- лицами, технологическое присоединение которых осуществлено по временной схеме электроснабжения;

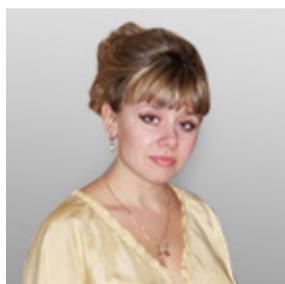
- физическими лицами в отношении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно;
- лицами, энергопринимающие устройства которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства, соответствующим критериям отнесения объектов к единой национальной (общероссийской) электрической сети;
- лицами, не внесшими плату за технологическое присоединение либо внесшими плату за технологическое присоединение не в полном объеме.

Дата вступления в силу — 06.10.2016



[Изменения в правила техприсоединения к электрическим сетям](#)

Вопрос-ответ



Тихомирова Л.А.

Вопрос:

На балансе предприятия находится кабельно-воздушная линия в отношении которой управлением Росреестра установлена охранный зона. Необходимо ли при смене собственника регистрировать, либо переоформлять охранную зону кабельно-воздушной линии.

Ответ:

В соответствии со ст.56 Земельного кодекса РФ права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

Обоснование:

Одним из таких ограничений являются особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах (подп. 1 п.2 ст.56 Земельного кодекса РФ).

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (далее — Правила). Так, в силу требований п.6 Правил охранный зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

По всей видимости, в отношении указанного вами объекта электросетевого хозяйства охранный зона была установлена в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.56 Земельного кодекса РФ ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

Действующее законодательство не предусматривает процедуру переоформления соответствующей охранной зоны при смене собственника объекта электросетевого хозяйства.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных