

07.09.2016

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

С 1 сентября вступают в силу изменения в области ТПД

С 1 сентября вступают в силу изменения, вносимые в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом N 368-ФЗ от 3 июля 2016 года.

Федеральным законом предусматривается выделение среди проектной документации объектов капитального строительства проектной документации повторного использования, экономически эффективной проектной документации повторного использования и модифицированной проектной документации.

Так, проектной документацией повторного использования признаётся проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства. Федеральным законом предусматривается, что критерии экономической эффективности проектной документации повторного использования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Модифицированной проектной документацией признаётся проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Не требуется проведение экспертизы модифицированной проектной документации, а также разделов проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в которые не вносились изменения.

Согласно Федеральному закону подтверждением того, что изменения, внесённые в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства, а также не приводят к увеличению сметы на строительство (в случае финансирования такого строительства за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения.

Федеральным законом предусматривается создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации, в который должны включаться систематизированные сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, представленных для проведения такой экспертизы, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и представленные для проведения такой экспертизы документы.

Также устанавливается возможность продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации не более чем на 30 дней по заявлению застройщика или технического заказчика.

А знаете ли вы?

Где получить информацию по вопросам прохождения экспертизы?

Применение проектной документации повторного использования позволяет сократить стоимость и сроки проектирования. Для того чтобы получить ответы и избежать ошибки, возникающие при прохождении экспертизы, достаточно воспользоваться удобным сервисом

«Гид по экспертизе», который находится в строительных системах «Техэксперт: Проектирование и экспертиза» и «Техэксперт: Помощник проектировщика».



Зайти в сервис можно через баннер «Гид по экспертизе», размещенный на главной странице вышеуказанных систем.

В сервисе консультационные материалы из практики для вашего удобства представлены в формате «вопрос-ответ» и разделены по тематикам:

- Государственная экспертиза
- Негосударственная экспертиза
- Повторная экспертиза
- Экологическая экспертиза
- Экспертиза промышленной безопасности
- Проверка достоверности сметной стоимости
- Подача документов на экспертизу
- Аттестация и аккредитация на право проведения экспертизы
- Сроки и стоимость проведения экспертизы
- Сборники разъяснений ЦЕНТРИНВЕСТПроекта по предпроектной и проектной подготовке строительства.



Также в сервис включена справочная информация по вопросам экспертизы проектной документации и формы документов.

Получить положительное заключение экспертизы и быть уверенным, что проектная документация может быть использована для строительства аналогичного по назначению объекта можно благодаря удобному сервису «Гид по экспертизе».

[Получить бесплатный недельный доступ к системе «Техэксперт»!](#)

Вопрос-ответ

Вопрос:



Чеготова Е.В.

Какие существуют правила при оформлении привязки проектной документации повторного применения в соответствии с нормативными требованиями? Проектная организация выполнила привязку только на обложке альбома, оставив все остальные листы в составе альбома без изменений, в том числе — общие данные с указаниями производства работ и титульный лист с печатью организации и подписью ГИПА?

Ответ:

В настоящее время правила отсутствуют.

Обоснование:

ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации, который не имеет статуса обязательного к применению, в отличие от своего предшественника ГОСР Р 21.1101-2009, не содержит правил привязки.

Иных документов в этой сфере нет.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных