

27.07.2016

# Построй: гид по строительству и проектированию



**Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.**

---

## Изменение в Градкодексе снизит количество аварийных ситуаций

Федеральным законом N 371-ФЗ от 03.07.2016 вносятся изменения в часть 10 статьи 55\_24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающие установление Правительством Российской Федерации порядка организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов (за исключением эскалаторов в метрополитенах).

Принятые поправки позволят повысить уровень безопасности при использовании названных объектов в зданиях жилого и общественного назначения и снизить количество аварийных ситуаций.

Федеральный закон принят Государственной Думой 17 июня 2016 года и одобрен Советом Федерации 29 июня 2016 года. Закон вступит в силу 01.01.2017.

А знаете ли вы?

## Как быть в курсе изменений, произошедших в Градостроительном кодексе?

Представляем вашему вниманию уникальный сервис «Документы на контроле», который есть во всех строительных системах «Техэксперт». Данный сервис отслеживает значимые изменения в тексте и статусе документа. На контроль можно поставить не только Градостроительный кодекс РФ, но и любые другие правовые акты федерального законодательства, нормативно-технические документы, судебные акты высших судебных органов РФ, формы. Поставить документ на контроль очень просто — всего за пару кликов.



Также вы можете воспользоваться уникальным инструментом «Сравнение редакций», о котором подробнее можете узнать в предыдущем выпуске издания.

Не тратьте время на самостоятельное отслеживание изменений — предоставьте это системе!

[Получить бесплатный недельный доступ к системе «Техэксперт»!](#)

## Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

### Вопрос:

При рассмотрении проекта четырехэтажного жилого дома специалисты Госэкспертизы потребовали предусмотреть в доме устройство лифтов.

В задании на проектирование жилого дома четко указано, что размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не предусматривается.

Считаем, что данное требование Госэкспертизы идет вразрез с положениями п.6.1.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и п.4.3 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-

2003», включенных в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521.

В силу части 4 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» национальные стандарты и своды правил, включенные в Перечень обязательного применения, являются обязательными для применения — постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521.

Госэкспертиза объясняет своё требование необходимостью устройства противопожарных зон безопасности в доме и, соответственно, лифтов для эвакуации из них населения.

Необходимо ли устройство лифтов в четырехэтажном жилом доме, если согласно заданию на проектирование размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не предусматривается?

Ответ:

Лифты необходимы, а вот что касается противопожарных зон — до 01.03.2016 их можно было не предусматривать.

Обоснование:

Необходимость доступности квартир и встроенных помещений в жилом доме следует из п.п.6.1.2 и 6.1.4 СП 59.13330.2012. Эти пункты обязательны, т.к. включены в постановление Правительства РФ N 1521 от 26.12.2014.

Действительно, произошло ужесточение этих требований по сравнению со СНиП 35-01-2001, где возможность нахождения инвалидов в жилом доме зависела от задания на проектирование.

Что касается п.5.2.28 СП 59.13330.2012 (в части безопасных зон), то его вступление в силу было отсрочено постановлением Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033 до 01.03.2016.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*