

13.07.2016

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новая "дорожная карта" сократит барьеры в строительстве

Распоряжением от 1 июня 2016 года N 1078-р внесены изменения в План мероприятий («дорожную карту») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утверждённый распоряжением Правительства от 29 июля 2013 года N 1336-р. «Дорожная карта» утверждена в новой редакции.

Внесёнными изменениями, в частности, предусмотрена оптимизация административных процедур в сфере промышленного строительства, технологического присоединения к теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

«Дорожная карта» дополнена мерами по использованию информационно-коммуникационных технологий для информационного обеспечения градостроительной деятельности и оказания государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, оптимизации административных процедур (утверждения исчерпывающих перечней

процедур) в сфере жилищного строительства, а также при строительстве объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения и водоотведения, отдельных видов объектов нежилого назначения.

Новая редакция «дорожной карты» предусматривает также оптимизацию порядка размещения (строительства, реконструкции, постановки на кадастровый учёт, регистрации прав) отдельных видов линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Актуализация «дорожной карты» будет способствовать сокращению административных барьеров в строительстве, улучшению инвестиционного климата, совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций.

А знаете ли вы?

Как сэкономить время на сравнении редакций «дорожной карты»?

Процессы осуществления строительства занимают много усилий, времени от стадии подготовки градостроительной документации до ввода объектов в эксплуатацию и регистрации прав собственности.

Забываясь о том, чтобы специалист всегда был в курсе изменений и не тратил время на их поиск, в линейку строительных систем «Стройэксперт. Вариант Лидер», «Стройэксперт. Профессиональный вариант», «Техэксперт. Помощник проектировщика» добавлена кнопка «Дорожная карта в строительстве». Найти ее можно под баннером на главной странице систем.

Под кнопкой находится «дорожная карта», комментарии и консультации экспертов, справки, статьи.

Также представлен уникальный сервис «Сравнение редакций», с помощью которого легко сравнить редакции "дорожной карты"— от первоначальной до текущей. Этот сервис разными цветами выделяет фрагменты, отличающиеся и присутствующие только в одной из редакций. Специалисту больше не нужно самостоятельно искать изменения — наши эксперты анализируют и оперативно обновляют информацию!



Под кнопкой находится «дорожная карта», комментарии и консультации экспертов, справки, статьи.

Также представлен уникальный сервис «Сравнение редакций», с помощью которого легко сравнить редакции "дорожной карты"— от первоначальной до текущей. Этот сервис разными цветами выделяет фрагменты, отличающиеся и присутствующие только в одной из редакций. Специалисту больше не нужно самостоятельно искать изменения — наши эксперты анализируют и оперативно обновляют информацию!

[Получить бесплатный недельный доступ к системе «Техэксперт»!](#)

Вопрос-ответ



Груша Г.А..

Вопрос:

При строительстве каких объектов (в каких случаях) не требуется вступление в СРО? В каких документах это прописано?

Ответ:

Без выданного саморегулируемой организацией (СРО) свидетельства о допуске к работам индивидуальные предприниматели или юридические лица могут осуществлять такие виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые не оказывают влияние на их безопасность.

Обоснование:

Согласно части 1 статьи 55.8 ГрК индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного СРО свидетельства о допуске к таким работам.

В соответствии с частью 2 статьи 52 ГрК виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные СРО свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

В настоящее время действует «Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние

на безопасность объектов капитального строительства» (далее — Перечень), утвержденный приказом Минрегиона России от 30.12.2009 N 624.

Раздел III указанного Перечня определяет виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, для выполнения которых индивидуальный предприниматель (юридическое лицо) должен иметь выданное СРО свидетельство о допуске к таким видам работ.

Следует также обратить внимание на требование, содержащееся в части 3.1 статьи 52 ГрК: в случае, если работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства включены в указанный Перечень (1), лицо, осуществляющее строительство такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное СРО свидетельство о допуске к работам по организации строительства. Данное требование обязательно для лица, осуществляющего строительство, независимо от того, выполняет ли оно данные работы лично, или привлекает к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 52 ГрК лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять самостоятельно:

- определенные виды работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, только при наличии выданного СРО свидетельства о допуске к таким работам, а также
- иные виды работ по строительству, которые не включены в Перечень.

1. Группа видов работ с номером 33: «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)».