

01.06.2016

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Переход на ресурсный метод расчета смет

Комиссией правительства по законопроектной деятельности одобрен законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности».

Законопроект разработан Минстроем России в соответствии с «Планом мероприятий по совершенствованию системы сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли», утвержденным Правительством России.

Документ направлен на урегулирование понятий в сметном нормировании и ценообразовании, а также на создание государственной информационной системы, включающей реестр сметных нормативов и результаты мониторинга стоимости строительных ресурсов. Законопроект предполагает обязательность применения сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов при строительстве

объектов не только за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджета, но и государственных корпораций, а также юридических лиц, более чем на 50% принадлежащих Российской Федерации, субъектам РФ или муниципальным образованиям.

Один из ключевых элементов реформы ценообразования, заложенных в законопроект, — эксклюзивное право Российской Федерации на базу сметных нормативов.

Также документ предусматривает переход с базисно-индексного метода формирования стоимости строительства к более современному и точному ресурсному методу. Базисно-индексный метод расчета смет, основанный на использовании устаревшей сметно-нормативной базы 2001 года и индексов для перевода цен 2001 года в текущие цены, дает существенную погрешность в вычислениях. При ресурсном методе стоимость строительства определяется на основе текущих цен на строительные ресурсы.

В результате выполнения целого комплекса мер — принятия законопроекта, утверждения подзаконных актов, направленных на развитие системы ценообразования в строительстве, — строительная отрасль получила полномасштабный, современный инструмент государственного управления ценообразованием.

А знаете ли вы?

Как не допустить ошибки при составлении смет?

Для того чтобы составлять сметы и расчеты за выполненные работы быстро и качественно, создана специализированная система «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве». Система создается совместно Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (ФАУ «ФЦЦС»).



Она содержит полный блок нормативно-технических документов в области ценообразования в строительстве. Также в системе подобран большой массив методических и консультационных материалов необходимых для сметчиков, инженеров-сметчиков, экономистов, главных инженеров, инженеров-технологов, проектировщиков и других специалистов, в работе которых требуются материалы по сметному нормированию.

Раздел «Образцы и формы документов в экономике строительства» содержит большой блок типовых форм документов с примерами заполнения — актов, договоров, протоколов, распоряжений, смет, таблиц и др. Готовые образцы и формы документов — это осязаемая

помощь в работе специалистов, ежедневные обязанности которых связаны с составлением строительной документации. Специалисту остается только заполнить уже подготовленные формы документов.

Также в системе вы найдете журнал, выпускаемый ФАУ ФЦЦС — «Вестник ценообразования и сметного нормирования». Журнал представлен в удобном формате: из содержания можно открыть любую публикацию, не перелистывая весь журнал. Обратите внимание на баннер «Новая ФСНБ», в котором размещены государственные сметные нормативы со всеми изменениями — в редакции приказов Минстроя России. В документах работает поиск по тексту.

В вашей работе часто возникают спорные вопросы, решение которых не всегда однозначно. Найти выход из любой ситуации помогут консультации экспертов-специалистов. В разделе «Консультации, разъяснения, статьи по сметному делу и экономическим вопросам строительства» представлены консультации, ответы на вопросы представителей органов власти, юристов, касающиеся экономики и ценообразования в строительстве. Также под кнопкой «Вопрос-ответ», которая находится на главной странице системы, представлена подборка самых актуальных вопросов и ответов к ним.

Больше информации смотрите в системах «Техэксперт»!

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

Подрядчик, работая по контракту с твердой договорной ценой, заменил проектные сэндвич-панели «Вентал» (стоимость принята по прайсу) на сэндвич-панели с улучшенными техническими характеристиками. Замена согласована с проектировщиками и заказчиком. Прав ли заказчик, корректирующий смету в сторону уменьшения за счет новой цены сэндвич-панелей?

Ответ:

Согласно ст.710 ГК РФ: «В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы,

Обоснование:

подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ. В договоре подряда может быть предусмотрено распределение

полученной подрядчиком экономии между сторонами». Если в договоре установлена фиксированная цена, то уменьшать ее нельзя.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных