

18.05.2016

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Впервые введен СП об авторском надзоре в строительстве

Минстроем утвержден и введен новый СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». Это один из основополагающих СП. Настоящий свод правил разработан с целью повышения безопасности и качества выполнения строительно-монтажных работ, долговечности, безопасности и надёжности зданий.

Данный свод правил распространяется на комплекс работ по организации и осуществлению авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом зданий и сооружений.

Положения настоящего свода правил не распространяются на техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию объектов капитального строительства, консервацию и реставрацию объектов культурного наследия.

В нем представлены нормативные ссылки на документы, которые использованы в своде правил, термины и определения, общие положения об авторском надзоре.

СП содержит информацию о том, какие задачи и функции стоят перед специалистами, осуществляющими авторский надзор, о порядке организации и проведения авторского надзора за строительством объектов капитального строительства. Внесены данные о том, что входит в состав выполняемых на строительной площадке работ при авторском надзоре за строительством зданий и сооружений, и в каком случае необходимо вносить изменения в рабочую и проектную документацию.

А знаете ли вы?

Как сэкономить время на изучение нового СП?

Свод правил об авторском надзоре в строительстве можно легко найти с помощью атрибутивного или интеллектуального поисков в строительных системах линейки «Техэксперт».

Интеллектуальный поиск работает по принципу интернет-поисковика. С его помощью легко найти любой документ. Вы можете сформулировать запрос в произвольной форме, ввести точную фразу из документа — система предложит вам ссылки на документы.

Хотим обратить ваше внимание, что при введении запроса система понимает аббревиатуры и профессиональный сленг, что значительно экономит ваше время на поиск.

Если вам, например, известен только возможный период принятия документа, номер или принявший орган — воспользуйтесь **атрибутивным поиском**.



Переход к документу СП «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» может быть осуществлен из результатов поиска или переходом по ссылке из взаимосвязанного документа. Все гиперссылки, встречающиеся в тексте, выделены синим цветом. Текст документа находится на вкладке «Текст».

Для экономии времени на поиск информации, а также для удобства работы с документом созданы сервисы:

1. **«Статус»**. Для просмотра сведений о статусе документа (название, номер, дата принятия, актуальность, официальное опубликование и дата вступления в силу, другие сведения);
2. **«Оглавление»**. Для быстрого перехода к требуемой части текста. Иерархическая структура дает возможность разворачивать или сворачивать в интерактивном режиме

элементы оглавления. По ссылке в оглавлении (название статьи, главы, раздела и т.д.) переход в начало требуемой части текста документа осуществляется проще простого.

3. **«Сканер-копия»**. Содержит графическую копию официальной публикации документа;

4. **«Ссылается на»**. Содержит список документов, на которые ссылается изучаемый документ;

5. **«На него ссылаются»**. Содержит список документов, которые ссылаются на изучаемый документ;

6.



«Двухоконный режим». Позволяет открыть два документа на одном экране. Это возможность одновременно просматривать техрегламенты и стандарты, типовые формы и примеры их заполнения, СНиПы и СП или справки и нормативные документы, на которые они ссылаются.

Не нужно постоянно переключаться с одного документа на другой — с помощью «Двухоконного режима» значительно упрощается рабочий процесс.

7. **«Документы на контроле»**. Создан для уверенности в том, что важные для вас документы актуальны. Если один из документов на контроле изменился — система оповестит об этом.

8. **«Папка пользователя»**. Все важные для вас документы можно хранить в индивидуальной папке пользователя. Документы и материалы, которые необходимы лично вам, всегда будут под рукой.

Больше информации смотрите в системах «Техэксперт»!

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

Мы являемся заказчиком строительства. Сейчас хотим заключить договор с другой проектной организацией. Встал вопрос об авторском надзоре.

Может ли осуществлять авторский надзор любая организация, имеющая допуск СРО, а не только автор и/или разработчик проекта?

Ответ:

Проектная документация охраняется законодательством об авторских правах, т.к. является интеллектуальной собственностью. По умолчанию проектировщик обладает исключительным правом на проектную документацию как на результат интеллектуальной деятельности. Правообладатель может по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации. Отсутствие запрета не считается согласием (разрешением) (ст.1229 ГК РФ).

Обоснование:

В силу ч.1 ст.1233 ГК РФ: «Правообладатель может распорядиться принадлежащим ему исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности любым не противоречащим закону способом, в том числе путем его отчуждения по договору другому лицу (договор об отчуждении исключительного права) или предоставления другому лицу права использования соответствующих результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации в установленных договором пределах». Как правило, в договоре проектирования не указывается переход исключительного права. Если этой формулировки нет — в силу ч.3 ст.1233 ГК РФ, речь идет только о возможности реализации проекта, но не более того.

В результате осуществления авторского надзора может возникнуть ситуация, когда необходимо внести изменения в ранее разработанную документацию. И даже если такой ситуации не возникает, то все равно проектная документация передается в пользование другому лицу, которое будет следить за ее реализацией. И то, и другое является нарушением исключительных прав. Таким образом, если в изначальном договоре не содержится формулировка о передаче исключительных прав, то осуществление авторского надзора сторонней организацией будет являться нарушением авторских прав.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных