

04.05.2016

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Изменены правила регистрации права собственности на землю

Утвержден новый перечень документов, необходимых для регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.

Постановлением Правительства РФ от 14.04.2016 N 307 установлен перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.

В частности установлено, что правоустанавливающие документы на земельный участок предоставляются в случае, если основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок является предоставление земельного участка органу государственной власти, его территориальному органу, а также казенному предприятию, государственному или муниципальному унитарному предприятию либо некоммерческой организации, созданным федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта РФ, органом местного самоуправления, нахождение

земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды, праве безвозмездного пользования у государственных академий наук, а также у организаций, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных таким государственным академиям наук, предоставление земельного участка в аренду ГК «Автодор».

Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 N 404 признано утратившим силу с 1 января 2017 года.

Дата вступления в силу — 01.01.2017

А знаете ли вы?

Как не пропустить важную информацию при регистрации права собственности на землю?

Для этого достаточно зайти в одну из строительных систем линейки «Техэксперт»:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Техэксперт. Помощник проектировщика».

Обратите внимание на сервис «Обзор изменений в законодательстве».

Всю актуальную информацию о новом перечне документов, которые необходимы для регистрации права собственности на земельный участок, можно найти в нем.

В вышеперечисленных системах на главной странице справа есть баннер «Актуальные темы».

Меню ПОИСК введите фразу для поиска Найти Поиск по атрибутам Разделы О системе

Стройэксперт. Вариант Лидер
Всего документов: 426883
Новых: 1093
Измененных: 4087

Онлайн-услуги
Организация строительного процесса
Проекты документов
Сравнение норм и стандартов
Вопрос-ответ

Новые поступления в продукт
МАЙ'16
ИЮНЬ'16
ИЮЛЬ'16
АВГУСТ'16
СЕНТЯБРЬ'16
ОКТАБРЬ'16
НОЯБРЬ'16
ДЕКАБРЬ'16
ЯНВАРЬ'16
ФЕВРАЛЬ'16
МАРТ'16
АПРЕЛЬ'16

Обратите ВНИМАНИЕ! подробнее

1. Представляем вам новую версию Программного комплекса 6.2016
2. Перспективы сохранения системы саморегулирования в строительстве. Читайте об этом в газете "Строй-INFO" в апреле
3. Единый портал для разработки и обсуждения проектов нормативно-технических документов
4. Вступила в силу актуализированная редакция Перечня 1521
5. Разработаны изменения в Техрегламент о безопасности зданий и сооружений, направленные на обеспечение взаимной согласованности нормативно-технических документов в строительной сфере
6. Утверждены укрупненные нормативы цены типовых технологических решений капитального строительства электросетевых объектов
7. Внесены изменения в требования к схемам теплоснабжения, порядок их разработки и утверждения
8. Утверждены формы выписок из ЕГРН

НОВОЕ в продукте! подробнее

1. Сервис "Обзор изменений в законодательстве"
2. Сервис "Сравнение норм и стандартов"
3. Новые статьи
4. Новые формы строительной документации
5. Периодические издания

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ Задать вопрос

Актуальные темы

ПЕРЕЧЕНЬ №1521

Строительные каталоги

Документы НОСТРОЙ Эталонная база ТЕХЭКСПЕРТ

Зайдя под баннер, вы найдете «Обзор изменений в законодательстве».

Меню ПОИСК введите фразу для поиска Найти Поиск по атрибутам

Поиск в тексте Текст справки Справки

Актуальные темы

Раздел "Актуальные темы" в строительной отрасли предоставляет вам **своевременную, достоверную и полную информацию**:

- об изменениях в правовом регулировании строительной деятельности;
- о наиболее важных государственных проектах и программах;
- о самых обсуждаемых событиях в строительной индустрии.

В каждой теме находится подборка законодательных актов и нормативно-технической документации, а также и справочная информация, благодаря которым вы всегда будете знать о текущих изменениях и перспективах развития интересующей темы.



Техническое регулирование в строительстве



Актуализация СНиП



Еврокоды



Минстрой информирует



Дорожная карта в строительстве



ВМ-технологии



Обзор изменений в законодательстве

Для удобства поиска акты поделены на нормативно-правовые и нормативно-технические.

Меню Поиск введите фразу для поиска Найти Поиск по атрибутам

Поиск в тексте Отглавление Текст Отглавление

Обзор изменений и нововведений законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2016 году

Новые нормативно-правовые акты в сфере строительства
Новые нормативно-технические акты в сфере строительства

Новые нормативно-правовые акты в сфере строительства

Утверждены правила предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию региональных программ в сфере дорожного хозяйства

Постановлением Правительства РФ от 20.04.2016 N 329 установлен порядок предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных программ в сфере дорожного хозяйства, включая проекты, реализуемые с применением механизмов государственно-частного партнерства, и строительство, реконструкцию и ремонт уникальных искусственных дорожных сооружений по решениям Правительства Российской Федерации.

Установлено, что иные межбюджетные трансферты предоставляются в целях достижения целевых показателей региональных программ, предусматривающих:

- а) мероприятия, направленные на прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения на территории субъекта Российской Федерации, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, и на увеличение объемов строительства (реконструкции) автомобильных дорог в 2013-2022 годах по сравнению с такими объемами в 2009-2012 годах;
- б) мероприятия, реализуемые с применением механизмов государственно-частного партнерства, и мероприятия по строительству, реконструкции и ремонту уникальных искусственных дорожных сооружений.

Дата вступления в силу - 30.04.2016

Утверждено Положение о порядке представления дополнительных сведений, которые воспроизводятся на публичных кадастровых картах, в Росреестр

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 N 322 утверждено Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах.

Положение устанавливает порядок представления дополнительных сведений, которые воспроизводятся на публичных кадастровых картах, в Росреестр федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Для воспроизведения на публичных кадастровых картах уполномоченными органами представляются в орган регистрации прав следующие дополнительные сведения:

Больше информации смотрите в системах «Техэксперт»!

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

Генподрядная организация приобрела объект незавершенного строительства, было проведено техническое обследование здания лицензированной организацией, на основании технического отчета выполнено проектное решение, проект прошел экспертизу, получено разрешение на строительство.

Требуется ли составление акта приема-передачи между генподрядчиком и техническим заказчиком перед началом работ?

Ответ:

Должен быть передан земельный участок со временными сетями и т.д. (в соответствии с договором строительного подряда), с составлением соответствующего акта.

Обоснование:

Ч.2., ст.747 ГК РФ. Дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда

1. Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны соответствовать содержащимся в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.
2. Заказчик обязан в случаях и в порядке, предусмотренных договором строительного подряда, передавать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода и оказывать другие услуги.
3. Оплата предоставленных заказчиком услуг, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляется в случаях и на условиях, предусмотренных договором строительного подряда.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных