

20.04.2016

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Созданы условия для согласованности нормативно-технических документов

Минстроем России разработан проект ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „Технический регламент о безопасности зданий и сооружений“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменения направлены на обеспечение взаимной согласованности нормативно-технических документов в строительной сфере.

Законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Законопроект направлен на обеспечение взаимной согласованности нормативно-технических документов (сводов правил, федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности, санитарные нормы и правила) в строительной сфере.

Законопроектом предусмотрено, что Минстрой России утверждает обязательные для применения требования безопасности к зданиям и сооружениям и связанным с этими требованиями процессам их проектирования (включая инженерные изыскания), строительства в форме строительных норм, применяемых на обязательной основе, в порядке, предусмотренном для принятия нормативных правовых актов.

При этом строительные нормы подлежат согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и оценке регулирующего воздействия. Своды правил по проектированию и строительству добровольного применения разрабатываются и утверждаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией по согласованию с Минстроем России.

Речь идет о сводах правил по действующему законодательству, которые распространяются на определенную сферу нормирования — проектирование и строительство зданий и сооружений. К этим сводам правил законопроект в соответствии со статьей 5.1 Закона N 184-ФЗ предъявляет дополнительные требования о взаимном согласовании сводов правил, разрабатываемых различными ведомствами.

Законопроектом предлагается наделить Минстрой России полномочиями по ведению перечня нормативно-технических документов добровольного применения в области строительства.

Законопроект направлен на разграничение областей применения сводов правил и стандартов, предусматривает разработку сводов правил вне зависимости от наличия/отсутствия стандартов.

Законопроектом предусматривается уточнить ряд положений действующего законодательства имея в виду, что нормативно-техническая база проектирования и строительства должна формироваться как единая система для всех отраслей нормативных документов в строительстве.

Основой системы должны являться обязательные для применения и исполнения строительные нормы, утверждаемые федеральным органом исполнительной власти, ответственным за государственную политику в области строительства.

В соответствии с современными принципами строительного нормирования в строительных нормах предусматривается установить обязательные требования к эксплуатационным характеристикам зданий и сооружений, выполнением которых должно обеспечиваться соблюдение требований технического регламента (384-ФЗ). Совместно со строительными нормами на добровольной основе могут применяться своды правил по проектированию и строительству, национальные стандарты, а в обоснованных случаях и другие документы.

Законопроектом предлагается совершенствование сложившегося порядка нормативной деятельности в строительстве в рамках требований Закона N 184-ФЗ. Стандарты широко применяются и будут применяться в системе нормативных документов в строительстве. Фактически законопроектом предлагается систематизировать виды применяемых в строительстве нормативных документов, привести их к единой форме и упорядочить правила их применения, что создаст условия для исключения противоречий в документах.

А знаете ли вы?

## Где узнать о планах систематизации нормативно-технических документов в строительстве?

Для того чтобы быть в курсе актуальных новостей, например, о проекте ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», достаточно зайти на главную страницу любой из строительных систем линейки «Техэксперт». В разделе «Обратите внимание» вы легко сможете отслеживать все нововведения в законодательстве. Наши эксперты анализируют новости строительной сферы и оперативно обновляют информацию. Достаточно одного клика, чтобы быть в курсе всех изменений в строительной отрасли.



Экономьте время — отслеживайте все изменения в законодательстве через системы «Техэксперт»!

## Вопрос-ответ



Груша Г.А.

### Вопрос:

Прошу выслать в мой адрес или дать ссылку на реквизиты письма Минрегионразвития, в котором говорится о том, что решение о приведении существующих зданий и сооружений действующих производств, запроектированным и построенным по нормам, действующим на дату ввода в эксплуатацию, к нормам действующим на сегодняшний день (в том числе по сейсмике) принимает заказчик (собственник) по представлению проектной организации. Аналог такого документа нашел с действующим статусом, но он от Госстроя России N АШ 1382/9 от 23.03.2001.

Ответ:

Требования к зданиям и сооружениям, установленные «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений», не применяются к зданиям и сооружениям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу таких требований (1), вплоть до реконструкции или капитального ремонта здания или сооружения, — это требование статьи 42 указанного технического регламента.

---

(1) Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» вступил в силу 01.07.2010, по истечении шести месяцев со дня его официального опубликования в «Российской газете», 31.12.2009 (часть 1 статьи 44 Закона N 384-ФЗ).

Обоснование:

Никакого письма Министерства регионального развития РФ (Минрегиона России) или Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя), подведомственного Минрегиону, по данному вопросу искать не нужно, тем более, письмо не является источником права (2).

(2) См.: пункт 2 постановления Правительства РФ от 13.08.97 N 1009 «Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации».

В соответствии со ч.1 статьей 42 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), установленные настоящим Федеральным законом, не применяются вплоть до реконструкции или капитального ремонта здания или сооружения к следующим зданиям и сооружениям:

1. к зданиям и сооружениям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу таких требований;
2. к зданиям и сооружениям, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований;
3. к зданиям и сооружениям, проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе и заявление о выдаче разрешения на строительство которых подано до вступления в силу таких требований.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*