

06.04.2016

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Новые требования к составу и порядку ведения исполнительной документации в строительстве

Приказом Ростехнадзора от 26.10.2015 N 428 в РД 11-02-2006 был внесен ряд поправок. Изменены Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Добавлены реквизиты документов, связанных с СРО, приведена в соответствие с ныне действующим законодательством терминология, добавлены требования о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов. Актуализированная редакция РД 11-02-2006 учла один из недостатков ранее существовавших форм: подпись лица, осуществившего подготовку проектной документации, теперь необходима в случае, если осуществляется авторский надзор.

Приказом Ростехнадзора N 428 от 26.10.2015 внесены изменения в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года N 1128.

А знаете ли вы?

## Подробные разъяснения о порядке оформления актов освидетельствования есть в системе «Техэксперт» — раздел «Комментарии, консультации»



При рассмотрении актов освидетельствования, формы которых утверждены Ростехнадзором в РД-11-02-2006, просматривается их типовая структура в виде блоков. Данный факт освещается в статье эксперта — начальника контрольного сектора отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, Чеготовой Елены Викторовны. Также в статье рассматриваются спорные моменты.



Блок N 1 «Сведения об объекте и основных юридических лицах, участвующих в строительстве, включая сведения о допусках СРО (при необходимости)» В нем вы узнаете, является ли данный блок неотъемлемой частью акта или таковой не является, а представляет собой некую справочную информацию? Поводом для такого вопроса является то, что блок расположен перед наименованием документа и его реквизитов (акт, номер и дата). Если бы блок размещался после наименования «Акт», то вопроса бы и не возникало.

Блок N 2 «Наименование документа и его реквизиты» содержит наименование документа (акт), его номер и дату оформления. Порядок присвоения номера акту должен быть предусмотрен соглашением между техническим заказчиком и лицом, осуществляющим строительство.

Блок N 3 «Сведения о представителях юридических лиц, участвующих в освидетельствовании (реквизиты документов, подтверждающих представительство)»

Если в отношении записи должности, фамилии и инициалов обычно вопросов не возникает, то в отношении записи реквизитов документа о представительстве есть вопрос: на практике сложилась традиция записывать сведения о реквизитах приказа по организации, согласно которому данное должностное лицо участвует в освидетельствовании. Это является правовой ошибкой, поскольку законодательством предусмотрено иное.

Блок N 4 «Содержание акта» содержит позиции, соответствующие наименованию и сущности каждого из рассматриваемых актов. Блок N 5 «Состав акта» включает две позиции: количество экземпляров акта и приложения к акту. Количество экземпляров акта определяется суммой: количество юридических лиц, участвующих в освидетельствовании, плюс количество представителей юрлиц, которые ставят свои подписи в акте, хотя РД 11-02-2006 напрямую на необходимое число экземпляров не указывает.

В отношении приложений к акту: приложения являются неотъемлемой частью акта. Решение о включении определенных документов в приложения к акту принимает лицо, осуществляющее строительство. При этом следует иметь в виду, что пакет документов в виде приложений должен быть вложен в каждый экземпляр акта.

При этом нужно четко понимать, что не все документы, которые вы перечисляете в акте, должны быть приложениями.

Блок N 6 «Выводы по акту». Выводы по акту предусматриваются во всех утвержденных формах бланков

Блок N 7 «Подписи представителей юридических лиц, участвующих в освидетельствовании».

В указанной части акта должны быть подписи всех представителей юридических лиц, участвующих в освидетельствовании, перечисленных в 3 блоке акта. Следует иметь в виду, что дата оформления акта назначается только после получения всех подписей. Подписание «задним числом», т.е. подписание после указанной даты акта, не допускается ни при каких обстоятельствах.

Для вашего удобства в разделе «Комментарии, консультации» системы «Техэксперт» есть «Оглавление». С его помощью вам не составит никакого труда быстро найти необходимый раздел!

Больше информации смотрите в системах «Техэксперт»!

## Вопрос-ответ

**Вопрос:**



*Чеготова Е.В.*

В графе «Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля» представителя, какой организации следует указывать (подрядчика осуществляющего строительно-монтажные работы или представителя нанятого застройщиком или заказчиком по договору по осуществлению строительного контроля)? Должен ли подрядчик, выполняющий строительно-монтажные работы получать свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля над работами, выполненными своими силами? Возможно, ли редактировать форму Акта освидетельствования скрытых работ по образцу из РД 11-02-2006 добавляя представителей по вопросам строительного контроля?

Ответ:

Зависит от договора, это может быть представитель застройщика, технического заказчика или того лица, с которым заключен договор подряда у застройщика или техзаказчика.

Допуск необходим при выполнении строительного контроля на основании договора с застройщиком или техзаказчиком, при этом кто выполнил работы — неважно. Форму редактировать нельзя.

Обоснование:

Полное название графы, которая Вас интересует — «Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля». Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора лицо.

Допуск СРО необходим на работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем — п. 32 разд. 3 Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

П. 6 ч. 1 ст. 1 ГрК РФ устанавливает, что к компетенции РФ отнесено установление порядка осуществления государственного строительного надзора и организация научно-методического обеспечения такого надзора.

Т.е. пытаться поменять форму, Вы вторгаетесь не в свою компетенцию.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*