

30.09.2015

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Реформа системы ценообразования

В развитие поручений Президента и Правительства Российской Федерации Министром РФ проводится масштабная работа по разработке и внедрению **новых принципов ценообразования**, основанных на ресурсном методе определения стоимости основных конструктивных элементов объектов капитального строительства.

Приказом Минстроя от 08.06.2015 N 413/пр утверждена «Классификация сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников».

Классификатор состоит из 6 основных разделов.

Вводятся новые виды сметных нормативов — нормативы цены конструктивных решений в текущем уровне цен на начало 2015 года (с дальнейшей ежегодной актуализацией) и нормативы цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2015, которые

позволят избежать погрешности при бюджетном планировании строительных (инвестиционных) проектов на перспективный период.

Новые виды сметных нормативов по своей структуре соответствуют имеющемуся в проектной документации составу исходных данных. Кроме того, появление этих нормативов значительно сократит возможности для принятия нерациональных конструктивных и избыточных объемно-планировочных решений.

Разработан проект приказа Минстроя РФ «О внесении изменений в приказ от 08.06.2015 № 413/пр». Проектом приказа предполагается внести изменения в приказ № 413/пр, изложив наименование приказа № 413/пр в следующей редакции: «Об утверждении Классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета». Также проектом приказа предлагается изложить Классификацию сметных нормативов в новой редакции согласно приложению к проекту приказа.

Подготовлен проект приказа Минстроя РФ «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета». Порядок определяет состав работ и последовательность действий Министерства и подведомственного ему федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» по организации разработки, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

А знаете ли вы?

Для составления смет и расчетов за выполненные работы создана специализированная система «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве».

Система создается совместно Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (ФАУ «ФЦЦС»).

Она содержит необходимые для инженера-сметчика нормативные, методические и консультационные материалы. Помимо этого в системе размещен баннер «Индексы изменения сметной стоимости», внутри которого сгруппированы по годам индексы изменения сметной стоимости.



журнал.

Также вы найдете журнал, выпускаемый ФАУ ФЦЦС — «Вестник ценообразования и сметного нормирования» за период с 2009 года по настоящее время. Журнал представлен в удобном формате: из содержания можно открыть любую публикацию, не перелистывая весь журнал.

Обратите внимание на баннер «Новая ФСНБ», в котором размещены государственные сметные нормативы со всеми изменениями — в редакции приказов Минстроя России от 30 января 2014 г. N 31/пр, от 17 октября 2014 г. N 634/пр, от 12 ноября 2014 г. N 703/пр. В документах работает поиск по тексту.

В вашей работе часто возникают спорные вопросы, решение которых не всегда однозначно. Найти выход из любой ситуации помогут консультации экспертов-специалистов. На главной странице системы под кнопкой «Вопрос-ответ» представлена подборка самых актуальных вопросов и ответов к ним.

Вопрос-ответ



Иванова С.А.

Вопрос:

Проектная организация, при определении сметной стоимости строительства для объектов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, применяет ежеквартальный индекс изменения сметной стоимости. Сводный сметный расчет выполняется в базе 2001 года с переводом в текущие цены единым ежеквартальным индексом к стоимости строительно-монтажных работ и ежеквартальными индексами на оборудование и прочие затраты. Рабочая сметная документация при этом составляется в базе 2001 года.

Заказчик в техническом задании на проектирование указывает на составление двух сметных расчетов: — в базе 2001 года с переводом в текущие цены ежеквартальными коэффициентами; — и в текущих ценах, с составлением локальных смет в текущих ценах с учетом индексов по видам работ. При этом сметная стоимость строительства в двух сводных сметных расчетах не совпадают. На экспертизу представляется первый вариант сводного сметного расчета.

Имеет ли смысл составления двух сметных расчетов, если при подготовке конкурсной документации, используют сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, т.е. 1 — вариант?

Ответ:

Сметная документация является одним из разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения (п.9, 28 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87).

Обоснование:

В п.30 указанного Положения предусмотрено, что «сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. Если в указанном федеральном реестре отсутствуют необходимые сметные нормативы, по решению заказчика строительства в установленном порядке могут разрабатываться индивидуальные сметные нормативы.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 года».

В соответствии с «Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 N 427, проведение проверки сметной осуществляется по проектной документации.

В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (п.4 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87).

«В случае, если при разработке рабочей документации увеличилась сметная стоимость объекта капитального строительства, проектная документация которого прошла государственную экспертизу, а резерва средств на непредвиденные работы и затраты недостаточно, необходимо откорректировать проектную документацию и составить новый сводный сметный расчет стоимости строительства данного объекта. При этом проведение

проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, финансируемого с привлечением средств федерального бюджета, является обязательным даже при условии, что изменений технических решений, влияющих на конструктивную надежность и безопасность объекта не производилось» (извлечение из письма Госстроя от 06.11.2012 N 1593-СГ/005/ГС).

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных