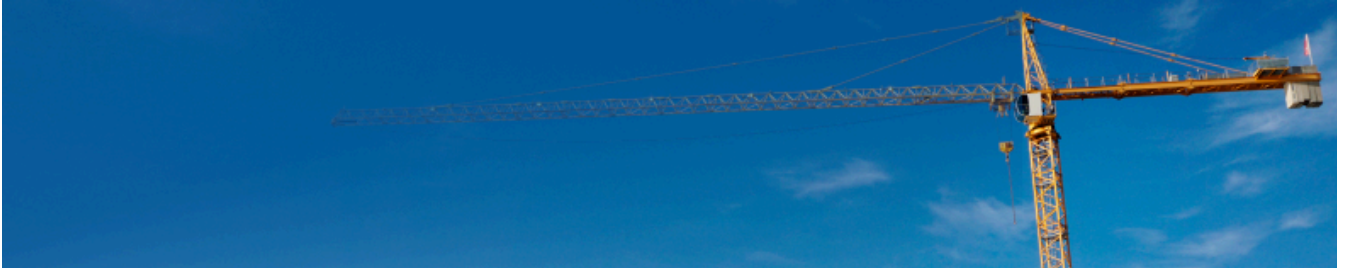


30.04.2026

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Итоги строительной секции «Недели Техэксперт – 2026». Маховик цифровизации: новые требования и инструменты

20 марта 2026 года на конференции «Неделя Техэксперт» состоялась профильная секция, посвященная трансформации строительной отрасли.

В фокусе внимания участников секции «Строительство» оказались ключевые изменения нормативной базы, внедрение универсальных форматов обмена данными и роль искусственного интеллекта в жизненном цикле объектов капитального строительства (ОКС). Модератором выступил Максим Шибнев, директор по развитию ГК «Интера».

С вступительным словом к участникам обратился Тихомиров Сергей Григорьевич, генеральный директор Консорциума «Кодекс», который предложил направить обращение в госорганы с инициативой изменить порядок принятия XML-схем, закрепив их обязательное утверждение нормативными актами.

XML как «общий язык»: проблемы и перспективы

Одним из ключевых докладчиков стал Драгомиров Сергей Валентинович, руководитель центра сертификации и повышения квалификации СДС «BIMSERT», эксперт Минстроя России. Он представил доклад о статусе и практическом применении XML-схем в отрасли.

Спикер подчеркнул, что, несмотря на обязательность перехода на электронный формат с 1 января 2026 года, существует ряд системных проблем:

- Несоответствие XML-схем формализованным формам документов, утвержденным в нормативно-технической документации;
- Отсутствие ссылок на действующие своды правил и ГОСТы в 50% схем исполнительной документации;

- Риски признания документации, сформированной по текущим схемам, недействительной при проверках (ГСН, экспертиза).

В качестве решения проблемы и примера эффективного использования технологий Сергей Валентинович отметил применение искусственного интеллекта: машиночитаемый формат XML позволяет ИИ быстро заполнять схемы, существенно сокращая трудозатраты специалистов.

Реестр требований: переходный период и новые правила

Чеготова Елена Викторовна, эксперт по градостроительной деятельности с более чем 20-летним опытом работы в госструктурах, разъяснила правовые аспекты применения Реестра требований, размещенного на портале «Стройкомплекс.рф». Спикер обратила внимание на изменения, внесенные Федеральным законом № 507 от 28.12.2025: вступление в силу новых правил экспертизы проектной документации перенесено на 1 марта 2027 года.

Однако, как уточнила Елена Викторовна, для участников, начавших разработку градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) после 1 сентября 2024 года, требования Реестра уже обязательны к применению в рамках ч.2 ст.6 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Вместе с тем в ходе секции менеджером проекта «Реестры нормативных требований» АО «Кодекс» Боевой Анной Александровной была представлена презентация продукта «Техэксперт. Реестр требований: Строительство».

Переход к работе с Реестром требований требует новых подходов и удобных цифровых инструментов уже сегодня.

«Техэксперт. Реестр требований: Строительство» помогает быстро ориентироваться в актуальных требованиях, упрощает подготовку документации и снижает риски ошибок при проектировании и экспертизе.

Узнайте, как система может помочь вам уже сегодня.

[ПРОБНЫЙ ДОСТУП](#)

Искусственный интеллект и цифровые инструменты

В ходе дискуссии о новых технологиях участники пришли к выводу, что ИИ перестал быть абстракцией и превратился в практический инструмент. Наиболее ощутимая трансформация ожидается на этапе проектирования. Ключевым итогом обсуждения стало понимание смены роли инженера: ИИ берет на себя рутинные задачи, освобождая время специалиста для сложных и творческих решений. Качество результата теперь напрямую зависит от умения человека ставить задачи и критически оценивать машинные вычисления.

Сергей Петров, президент Консорциума Строительного Инжиниринга, в своем докладе акцентировал внимание на цифровой интеграции этапов жизненного цикла ОКС. Он отметил проблему разрозненных цифровых сред и низкой управляемости взаимодействия участников. Отдельное внимание спикер уделил использованию универсальных квалифицированных электронных подписей (УКЭП), подчеркнув, что это не просто инструмент, а механизм повышения персональной ответственности и качества проектирования.

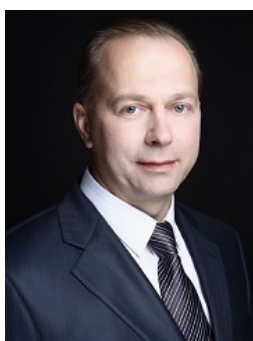
Международная стандартизация

Дмитрий Ярцев, эксперт Всероссийской организации качества, делегат ISO/TC 176, руководитель международных программ РИА «Стандарты и качество» представил обзор изменений в международной стандартизации. Он отметил, что, несмотря на сложности и снижение уровня международного сотрудничества, в России наблюдается рост применения стандартов ISO. Для организаций, ориентированных на экспорт, демонстрация соответствия международным стандартам остается обязательным условием работы.

Итоги секции

Участники сошлись во мнении, что строительная отрасль находится в активной фазе формирования единой цифровой среды. Главным драйвером изменений выступает нормативная база: внедрение Реестра требований меняет философию доказательства проектных решений, а использование XML-схем смещает фокус на цифровое взаимодействие всех участников инвестиционно-строительного цикла.

Вопрос-ответ



*Герман
Афанасьевич*

Вопрос:

В каких нормах и правилах или документах ГО ЧС содержится требование к оснащению системой видеонаблюдения тепловых пунктов и электрощитовых в общественных зданиях?

Ответ:

К сожалению, поиск интересующей вас информации результатов не дал.

Проанализированы положения сводов правил:

— СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (пункт 6.28);

— СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий» (пункт 13.3.5.1);

— СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (раздел 7);

— СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»:

5.11.4 При использовании СОТ должен быть предусмотрен обзор следующих зон и помещений:

— входы в здание;

— вестибюли, входные группы и лифтовые холлы 1-го этажа;

— стоянки автомобилей;

— прочие зоны и помещения согласно действующим нормативным правовым актам и в соответствии с заданием на проектирование.

Потенциально такие требования могут быть установлены требованиями к антитеррористической защищенности объектов (территорий), если в отношении объектов (территорий) Правительством РФ в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» установлены такие требования.

В качестве примера таких требований рассмотрены «Требования к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)», утв. постановлением Правительства РФ от 19.10.2017 № 1273:

30. Торговый объект (территория) независимо от его категории оборудуется:

а) системой видеонаблюдения;

31. Система видеонаблюдения с учетом количества устанавливаемых видеокамер и мест их размещения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на территории торгового объекта (территории), архивирование и хранение данных.

Требования всех названных документов к системам видеонаблюдения (охранного телевидения) носят общий характер.

В этой связи конкретные требования к системам видеонаблюдения (охранного телевидения) должны быть конкретизированы в задании на проектирование.

Эксперт Груша Герман Афанасьевич



© АО «Кодекс», 2026

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных