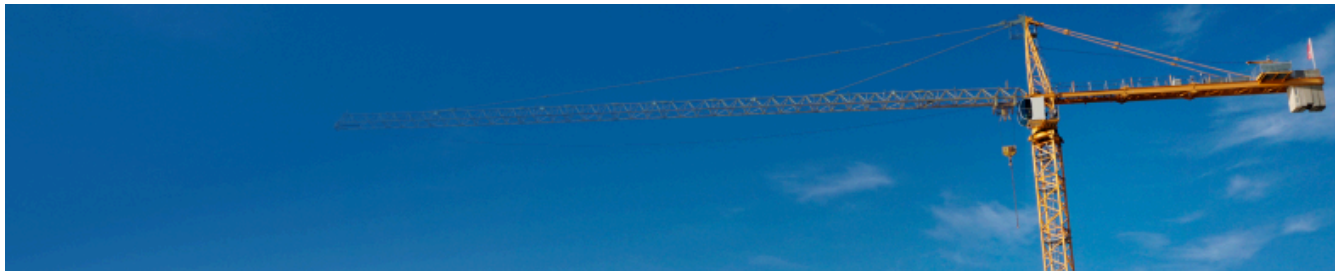


16.04.2026

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Новые сметные нормы и другие поправки в Плане утверждения сметных нормативов 2026 года

Минстрой России утвердил второй пакет изменений в План утверждения сметных нормативов на 2026 год. Приказ № 138/пр от 17 марта 2026 года уже действует. Документ опубликован в ФГИС ЦС и касается всех участников строительного процесса.

### Что изменилось?

Поправки затронули три раздела:

- В разделе **«Сметные нормы»** появились 9 новых норм по 2 технологиям. Если ваша компания работает с этими направлениями, новые позиции потребуют обновления расчетов и баз данных.
- В раздел **«Нормативные затраты»** включили новый пункт — разработка затрат на подготовку проектной документации для объектов использования атомной энергии. Приоритет отрасли зафиксирован документально.
- В разделе **«Методики расчета»** актуализированы правила определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации. Внесены изменения в действующий пункт, добавлены новые положения. Корректировки в методической базе влияют на порядок применения норм, что важно для практиков.

После обновления документ включает в себя 1490 сметных норм по 285 технологиям, 24 вида нормативных затрат и 12 методик расчета стоимости. Масштаб работы показывает, что система сметного нормирования продолжает развиваться, изменения будут появляться в течение всего года.

### Почему это важно для специалиста?

Обновление норм и методик напрямую влияет на подготовку сметной документации и расчет стоимости работ. Изменения в методической базе корректируют практику формирования стоимости — это затрагивает повседневную работу сметчика, проектировщика, заказчика, эксперта.

Корректировки касаются не только самих норм, но и правил их применения. Это значит, что изменения могут повлиять на общую практику по ряду направлений и потребуют внимания со стороны юридических служб и отделов нормирования.

Проверяйте ФГИС ЦС регулярно — это поможет избежать использования устаревших данных в расчетах и экспертизе.

Обращайте внимание на направления, где ваша организация выполняет проектные, изыскательские или строительные работы. Отслеживайте актуализацию базы своевременно — это сэкономит время на доработки и согласования.

### Где найти документ

Приказ № 138/пр и актуальная версия Плана доступны в ФГИС ЦС: [fgiscs.minstroyf.ru](http://fgiscs.minstroyf.ru).

А знаете ли вы?

## Приглашаем принять участие в исследовании

Развитие строительства сегодня напрямую связано с развитием ИТ-инструментов, стандартов и подходов к работе. Именно поэтому сейчас проводится большое совместное исследование Росстандарта и компании «Кодекс». Оно посвящено тому, как ИТ-специалисты используют стандарты и какие из них действительно востребованы на практике.

Если среди вас есть специалисты, которые так или иначе связаны с ИТ или цифровыми инструментами, будем очень признательны вам за участие в этом исследовании. Это займет совсем немного времени и поможет определить дальнейшие направления развития стандартизации до 2030 года.

Пройти опрос →



© АО «Кодекс», 2026

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных