

04.06.2015

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

К 2017 году планируется создать нормативную базу для использования 3D-проектирования в строительстве

До конца 2016 года в нормативные правовые и нормативно-технические акты в области строительства планируется внести изменения, необходимые для использования в России технологий информационного моделирования зданий (BIM — Building Information Modeling). Об этом заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Ольга Дашкова рассказала в рамках конференции «BIM на практике: снижение рисков инвестиционно-строительных проектов».

Уже сейчас в России применяются BIM-технологии, которые позволяют создать трехмерную модель здания, содержащую всю информацию об объекте, необходимую не только для его проектирования и строительства, но и эксплуатации. Ольга Дашкова отметила положительный опыт Мосэкспертизы, которая уже принимает на экспертизу BIM-проекты, и даже проводит обучающие курсы. Однако, по ее словам, существует ряд препятствий для более широкого использования в России 3D-проектирования. В целях их устранения в конце

2014 года Минстрой России утвердил план поэтапного внедрения технологий информационного проектирования в области промышленного и гражданского строительства.

Согласно плану предполагается отобрать несколько пилотных проектов, разработанных с использованием BIM-технологий, провести экспертизу этих проектов и проанализировать этот опыт. «Наша цель — понять, с какими трудностями будут сталкиваться проектировщики при прохождении госэкспертизы проектов, разработанных с использованием BIM-технологий, выявить системные ошибки и скорректировать соответствующим образом законодательство», — пояснила Ольга Дашкова.

По ее словам, до конца 2015 года Минстрой России планирует направить в Правительство РФ перечень нормативных правовых и нормативно-технических актов, а также образовательных стандартов, которые нуждаются в корректировке или разработке, а завершить внесение соответствующих изменений предполагается до конца 2016 года.

Справочно:

План поэтапного внедрения технологий BIM в области промышленного и гражданского строительства утвержден приказом Минстроя России N 926/пр от 29 декабря 2014 года. Система автоматизированного проектирования по технологии BIM позволяет визуализировать в 3D-формате любые элементы и системы здания, рассчитывать различные варианты их компоновки, производить анализ эксплуатационных характеристик будущих зданий, упрощая выбор оптимального решения. Среди основных преимуществ применения BIM-технологий — точность проектов, исключение проектных ошибок и коллизий, экономия времени проектирования и строительства, уменьшение стоимости строительства и эксплуатации.

Источник: www.minstroyrf.ru

А знаете ли вы?

Какие инновационные технологии и материалы появляются в сфере строительства?

Вопросы внедрения и применения передовых технологий на российских предприятиях обсуждаются давно на самом высоком уровне. Воспользовавшись разделом «Новые технологии», вы сможете заметно снизить стоимость строительства. Данный раздел

представляет собой комплекс информации по инновационным технологиям в сфере строительства, а именно: технологическую документацию, технические описания и статьи из периодических изданий.



В первую очередь стоит сказать о справке «Новые технологии». Она выделена гиперссылкой. В справке подробно описаны принятые правительством решения и документы, разработанные для исполнения этих решений.

Сами материалы по новым технологиям удобно разделены на четыре блока:

- Инновационные технологии, который включает в себя подборку техдокументации по самым новым технологиям
- Востребованная документация, в котором, как следует из названия, собраны самые популярные и наиболее часто запрашиваемые технологии
- Технические описания — это ТО самых инновационных материалов для строительства
- Статьи и комментарии — статьи из периодических изданий, посвященные теме новых технологий



Вопрос-ответ



Чеготова Е. В.

Вопрос:

Нужно ли заказчику или застройщику получать допуск СРО на осуществление строительного контроля п.32 перечня видов работ, для контролирования хода строительства ген.подрядчиком и субподрядчиками?

Ответ:

Если застройщик строит для собственных нужд, то нет. Техническому заказчику, если он не является застройщиком и на него возложена обязанность по осуществлению строительного контроля, допуск необходим.

Обоснование:

Согласно ч.3 ст.52 ГрК РФ лицом, осуществляющим строительство... (далее — лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора лицо. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, ... объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации, т.е. фактически контролирует работы на стройплощадке.

Пункт 32 приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» именно о таких видах строительного контроля и упоминает.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных