

05.03.2026

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Новые требования к подписанию документации: что меняется в экспертизе в 2026 году

С 1 марта 2026 года изменен порядок подачи проектной документации на экспертизу. Формальный нюанс превращается в обязательное условие: без усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) документы приняты не будут.

О нововведении сообщила Главгосэкспертиза России. Основание — требования Федерального закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Цель — обеспечить достоверность сведений о специалистах, участвующих в подготовке проектной документации и отчетов по результатам инженерных изысканий.

### Что меняется на практике

С 01.03.2026 вся документация, направляемая на экспертизу, должна быть подписана исключительно УКЭП. Альтернативный формат — информационно-удостоверяющий лист — больше применяться не может. Документы без корректной электронной подписи ответственных лиц приниматься к рассмотрению не будут.

Аналогичная позиция закреплена в письме Минстрой России от 30.01.2026 № 4420-КМ/14, где прямо указано на недопустимость подписания проектной документации с оформлением информационно-удостоверяющих листов.

### Кому необходима УКЭП

Требование касается не только формального подписанта. Обязательная УКЭП должна быть у:

- ГИПа и ГАПа, ответственных за подготовку проектной документации;
- специалистов, отвечающих за отчетную документацию по инженерным изысканиям;

- исполнителей, указанных в составе документации и участвовавших в разработке, проверке, контроле и согласовании материалов.

Электронная подпись становится персональным юридическим подтверждением участия в проекте и согласия с его содержанием.

### Организационные риски

Получение УКЭП занимает от одного рабочего дня. Срок действия сертификата — 12–15 месяцев в зависимости от удостоверяющего центра.

При плотных графиках проектирования отсутствие действующей подписи хотя бы у одного из ответственных лиц способно заблокировать подачу всего комплекта на экспертизу. Особенно это критично для крупных объектов с распределенной командой.

### Как подготовиться

- провести аудит действующих сертификатов УКЭП;
- проверить сроки их окончания и выстроить график продления;
- актуализировать внутренние регламенты подготовки документации;
- заранее уведомить подрядчиков и субподрядчиков о новых требованиях.

Чтобы не пропустить изменения нормативной базы, используйте сервис «Новые документы» в системе Техэксперт — он позволяет оперативно отслеживать обновления законодательства и разъяснения ведомств.

А в разделе «Гид по строительству и экспертизе» собрана практическая информация для подготовки и прохождения экспертизы проектной документации: требования, алгоритмы действий, ссылки на действующие нормы.

С марта 2026 года УКЭП станет обязательным фильтром допуска к экспертизе. Вопрос уже не в том, внедрять ли электронные подписи, а в том — насколько организованно это будет сделано внутри компании.

А знаете ли вы?

## Как сэкономить время на разработке форм строительной документации?

В работе строительной организации документация сопровождает каждый этап — от испытаний и обследований до ввода объекта в эксплуатацию. При этом основные сложности возникают не в процессе строительства, а при оформлении результатов:

- форма взята из старого архива и уже не соответствует действующим требованиям;
- в шаблоне отсутствуют обязательные реквизиты;
- разные подразделения используют разные версии документов;

- замечания выявляются на финальной стадии — при проверке или сдаче объекта.

В итоге — доработки, перенос сроков и дополнительная нагрузка на специалистов.

Чтобы снизить эти риски, важно использовать актуальные формы строительной документации.

В сервисе «Формы строительной документации» добавлены новые и актуализированные действующие шаблоны.

В раздел добавлены и обновлены:

- Технический план объекта недвижимости;
- Документ по результатам определения стандартной и фактической марки битумного вяжущего по ГОСТ Р 58400.1;
- Документ по результатам определения марки битумного вяжущего по ГОСТ Р 58400.2;
- Журнал испытания труб железобетонных напорных;
- Акт обследования технического состояния водопропускной трубы.

Актуализированные формы позволяют корректно оформлять результаты работ, испытаний и обследований, формировать комплект документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и снижать риск замечаний при проверках.

Сервис «Формы строительной документации» помогает работать по действующим требованиям без лишних уточнений и пересогласований.

Чтобы отслеживать изменения в сервисах, используйте раздел «Новое в продукте» — он позволяет оперативно видеть обновления в системах «Техэксперт».

### **Где найти формы?**

На главной странице в разделе «Регламенты, документы, стандарты» откройте сервис «Формы строительной документации». Для быстрого поиска конкретного документа воспользуйтесь интеллектуальным поиском.

© АО «Кодекс», 2026

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*