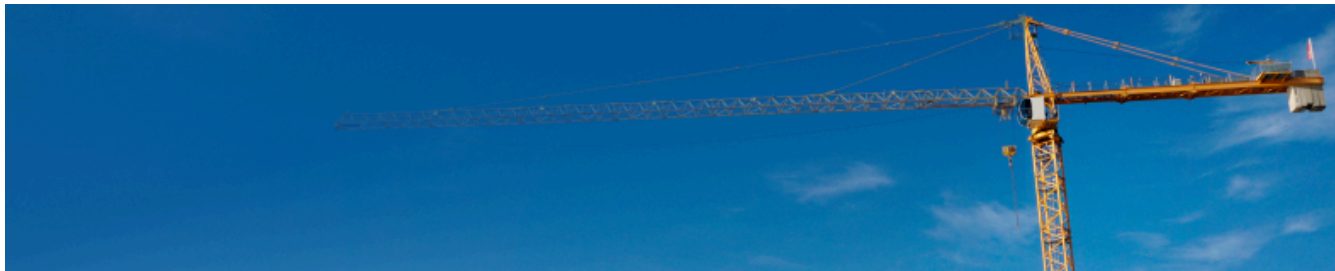


06.11.2025

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Минстрой опубликовал новые XML-схемы

29 октября 2025 года на официальном ресурсе Минстроя опубликован новый пакет XML-схем, расширяющий цифровой контур подготовки и передачи проектной и исполнительной документации.

Что появилось

Для этапов инженерных изысканий и проектирования

Разработана XML-схема для формирования **раздела № 1 проектной документации «Пояснительная записка»**.

Это один из ключевых документов проектного комплекта — содержит исходные данные, обоснования проектных решений, общие сведения об объекте и исходные нормативы.

Стандартизация структуры позволит:

- унифицировать подачу данных при прохождении экспертизы;
- повысить сопоставимость проектных материалов;
- обеспечить корректную загрузку данных в государственные информационные системы.

Для этапа строительства

Введены XML-схемы для формирования актов, оформляемых по результатам испытаний инженерных систем и оборудования объекта. Среди них:

- акт испытаний трубопроводов на прочность / герметичность / плотность;
- акт теплового испытания системы отопления;
- акт о растяжке компенсаторов;

- акт комплексного испытания;
- акт индивидуального испытания.

Эти документы подтверждают готовность систем к вводу в эксплуатацию и являются обязательными для выполнения технологических регламентов и строительного контроля.

Сроки вступления в силу

- **Дата публикации:** 29.10.2025
- **Дата вступления в силу:** 29.01.2026

Таким образом, у участников рынка есть три месяца на адаптацию внутренних процедур, шаблонов и программных решений.

Почему это важно

Расширение перечня XML-схем — логичный шаг в направлении цифровизации строительного цикла и формирования единых структурированных данных:

- единообразие документов на всех этапах (инженерные изыскания → проектирование → строительство → ввод в эксплуатацию);
- повышение качества и достоверности сведений, передаваемых в ГИСОГД и надзорные органы;
- упрощение автоматизированной проверки и последующей аналитики;
- снижение ошибок при подготовке исполнительной документации.

Эти изменения напрямую влияют на подрядчиков, проектные организации, службы строительного контроля и экспертизу.

Цифровизация проектной и исполнительной документации требует от специалистов понимания требований к формату XML, порядка подготовки файлов и работы с платформами экспертизы.

В системах **«Техэксперт SMART: Проектирование»** и **«Техэксперт: Академия строительства»** доступны справочные и обучающие материалы, которые помогут разобраться в новых процедурах, включая:

- порядок подачи проектной документации на экспертизу в электронной форме через ЕЦПЭ;
- требования к формированию и подписанию файлов;
- рекомендации по загрузке материалов в слоты;
- разъяснения по работе с сервисами подготовки пояснительной записки в XML-формате;
- ссылки на официальные методические материалы и обучающие вебинары.

Материалы обновляются с учётом актуальных нормативных требований и практических разъяснений Минстроя и ГАУ «Главгосэкспертиза России».

А знаете ли вы?

С 1 марта 2026 года – важные изменения для всех, кто работает в проектировании и строительстве!

с 1 марта 2026 года в ч.5_2 ст. 49 Градостроительного кодекса будут внесены изменения на основании **ФЗ от 25.12.2023 N 653-ФЗ**. В соответствии с этими изменениями экспертиза проектной документации будет проводиться исключительно по требованиям официального Реестра на сайте Стройкомплекс.рф.

«ТЕХЭКСПЕРТ РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ: СТРОИТЕЛЬСТВО» Важные изменения в Градостроительном кодексе

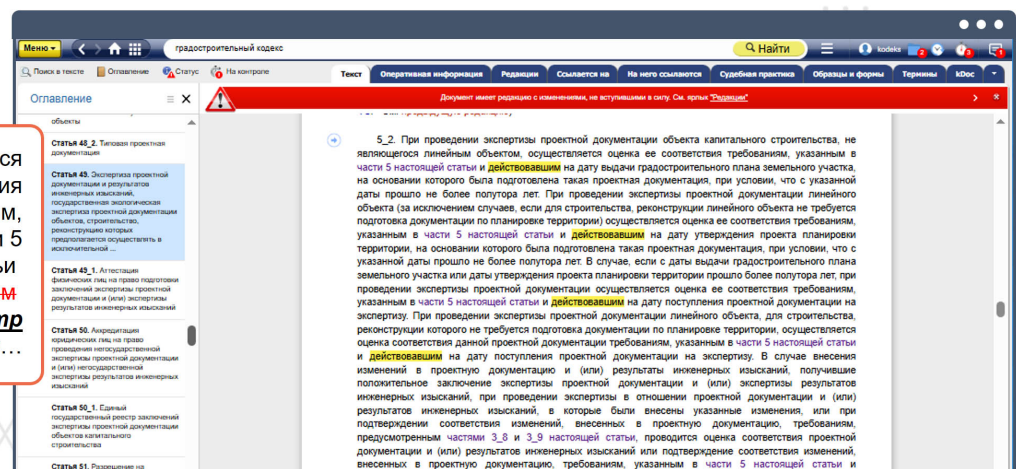


Федеральный закон № 653-ФЗ от 25.12.2023 (статья 2, п.2)

Вносит изменения в Градостроительный кодекс, вступающие в силу с 1 марта 2026 года.

«в части 5_2 статьи 49 слово „действовавшим“ заменить словами „включенным в реестр требований“»

...осуществляется
оценка ее соответствия
требованиям,
указанным в части 5
настоящей статьи
и **действовавшим**
включенным в реестр
требований на дату...



Официальный ресурс Стройкомплекс.рф в рамках Реестра нормативных требований определяют статус требований для целей экспертизы, но не предоставляет прикладных инструментов для работы с требованиями.

Всё остальное — задача специалистов: искать требования, копировать, вставлять, сверять, систематизировать и оформлять в документы. Это колоссальные трудозатраты и риск человеческой ошибки.

Мы в «Техэксперт» не просто следим за ситуацией — мы уже действуем.

«Техэксперт Реестр требований: Строительство» — это первая в России система, которая предоставляет рабочие инструменты для работы с требованиями:

- Снижает трудозатраты на поиск и анализ нормативных требований.
- Позволяет формировать **перечни требований** под конкретные задачи/ проекты непосредственно в системе.
- Дает возможность отслеживать историю изменения требований с сервисом **«Ревизии требований»**.
- Позволяет создавать **чек-листы для контроля соответствия требованиям**.

- Реализует экспорт требований в **PDF, RTF, XLSX** для использования вне системы.
- Дает возможность **работать в команде** через папки и сервисы.

Важно! Для удобства пользователей создана связь с официальным Реестром на ресурсе **Стройкомплекс.рф**.

Система информирует пользователя о включении требования в Реестр на ресурсе **Стройкомплекс.рф**, позволяет быстро отобрать такие требования, дает возможность перейти к соответствующим требованиям на портале.

Это только первый шаг. Мы продолжаем разработку инструментов, которые помогут вам работать уверенно в новых реалиях.

«ТЕХЭКСПЕРТ РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ: СТРОИТЕЛЬСТВО»

Информация о Реестре

Реализовано информирование о включении требования в Реестр нормативных требований на ресурсе [Стройкомплекс.рф](https://stroykompleks.rf) и ссылка-переход

The screenshot displays the 'Техэксперт Реестр требований: Строительство' web application. On the left, there is a sidebar with navigation links including 'Общие требования к строительству', 'Тр о безопасности зданий и сооружений', 'Объекты строительства (КСИ)', 'Объекты капитального строительства по их назначению (Приказ Министра N 928/ПР)', and 'Требования к объектам капитального строительства'. The main area shows a list of requirements, with one selected and its details expanded. The details include the requirement text, its status, and a link to 'Стройкомплекс.рф'. A red box highlights this link, and another red box highlights the 'Стройкомплекс.рф' link in the top navigation bar.

Узнайте больше о возможностях «Техэксперт Реестр требований: Строительство» на нашем сайте и получите бесплатный доступ на 7 дней <https://promo.cntd.ru/action/rnt>

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных