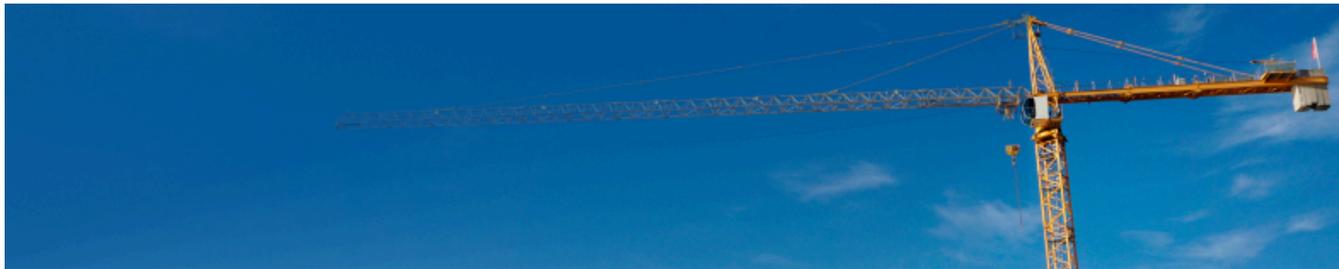


23.10.2025

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Обоснование проектных решений и СТО: что учитывать при экспертизе и включении в ФИФС

В письме от 02.09.2025 № 51994-СМ/08 Минстрой России разъяснил, как применять способы обоснования проектных решений и стандарты организаций (СТО) при подготовке проектной документации, и в каких случаях они подлежат экспертизе.

Разъяснение особенно актуально на фоне перехода к цифровому формату проектной документации и изменений в порядке проведения государственной экспертизы.

### Что важно знать специалистам:

— Способы обоснования проектных решений не подлежат отдельной экспертизе. В рамках экспертизы проектной документации проверяется не сам способ, а соответствие представленных материалов требованиям, утверждённым постановлением Правительства РФ № 708 от 30.05.2024.

— Результаты применения таких способов должны быть приложены к разделу 1 «Пояснительная записка» проектной документации (ПД), в соответствии с п. 10 и п. 11 Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ № 87.

— При использовании стандартов организаций (СТО), а также международных, региональных и зарубежных стандартов, следует ориентироваться на редакции документов, включённые в Федеральный информационный фонд стандартов (ФИФС) и закреплённые в задании на проектирование.

— СТО подлежат обязательной регистрации в ФИФС, но только при наличии положительного заключения экспертизы на сам стандарт. При этом экспертиза оценивает соответствие СТО действующим нормативно-правовым актам, техрегламентам, международным и национальным стандартам, а также требованиям закона № 162-ФЗ «О стандартизации».

Минстрой отдельно подчеркнул: **СТО, не соответствующие техническим регламентам, не могут быть зарегистрированы в ФИФС** и, соответственно, не могут применяться при проектировании.

Разобраться в нюансах правового статуса проектных решений, не допустить ошибок при оформлении пояснительной записки и правильно зафиксировать ссылку на СТО — всё это требует внимательности и времени.

Чтобы упростить задачу и не упустить важное, воспользуйтесь **сервисом «Гид по экспертизе» в системах Техэксперт.**



# Гид по экспертизе

-  **О порядке прохождения государственной и негосударственной экспертизы** >
-  **Прохождение экспертизы в электронном виде** >

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| Государственная экспертиза      | Негосударственная экспертиза                             | Повторная экспертиза                     |
| Экологическая экспертиза        | Экспертиза промышленной безопасности                     | Проверка достоверности сметной стоимости |
| Подача документов на экспертизу | Аттестация и аккредитация на право проведения экспертизы | Сроки и стоимость проведения экспертизы  |

-  **Сборники разъяснений ЦЕНТРИНВЕСТпроекта по предпроектной и проектной подготовке строительства** >

## Вопрос-ответ

### Вопрос:

Оформление текстовой части проектной документации.

Текстовая часть (пояснительная записка) состоит из разделов и подразделов.



Чумак Алексей  
Юрьевич

Нужно ли текст текстовой части разделять на пронумерованные пункты (например: раздел 1 Наименование, 1.1 текст пункта)?

Приложила два примера (вариант 1 и вариант 2). Как правильно оформлять?

По ГОСТ Р 21.101-2020 необходимо делить текстовую часть только на разделы и подразделы, упоминания о делении на пункты разделов и подразделов нет. В ГОСТ Р 2.105 написано про разделении текста на пункты, но не указано, что они должны быть пронумерованы.

Чем руководствоваться и какой вариант правильный?

**Ответ:**

Оба варианта правильные.

Текстовая часть выполняется текстовым документом.

Текстовые документы, содержащие в основном сплошной текст (в том числе текстовые части разделов и подразделов проектной документации), выполняют по ГОСТ Р 2.105-2019 (4.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020).

Текстовый документ делится на разделы и подразделы на усмотрение разработчика в соответствии с требованиями ГОСТ Р 2.105-2019 при учете распределения разделов текстового документа в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных