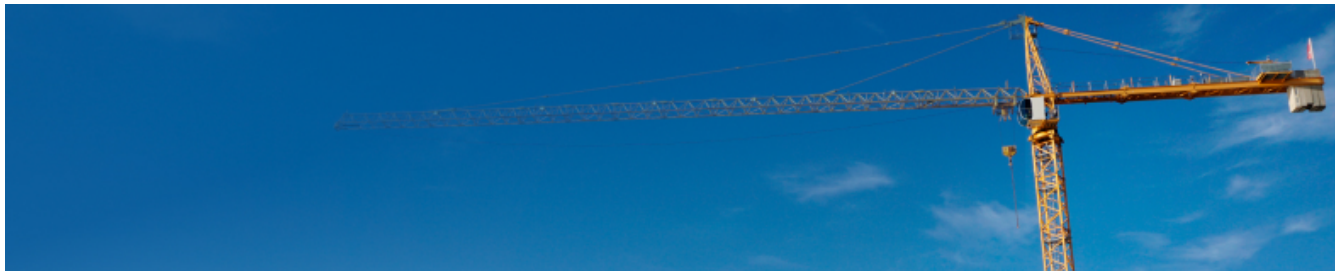


14.08.2025

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Установлены новые требования и порядок контроля за использованием земель

Правительство РФ утвердило постановление от 4 августа 2025 г. № 1165, вносящее поправки в Положение о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утверждённое постановлением № 1081 от 30 июня 2021 года.

Документ уточняет обязательные требования при использовании земельных участков, включая:

- соблюдение сроков использования земель населённых пунктов, садовых и огородных участков;
- эксплуатацию зданий и сооружений в соответствии с целевым назначением участка;
- запрет на использование объектов капитального строительства при отсутствии прав на них.

Введена система категорий риска для земель (чрезвычайно высокий, высокий, низкий), от которых зависит периодичность проверок. Профилактические визиты теперь можно проводить дистанционно — через видеосвязь или приложение «Инспектор».

Упрощён порядок подачи жалоб через портал «Госуслуги» и установлены сроки их рассмотрения: от 5 до 15 рабочих дней.

Среди новых инструментов контроля — использование беспилотников и космических систем дистанционного зондирования.

Также изменены правила взаимодействия органов надзора:

- муниципальные органы обязаны направлять акты о нарушениях в федеральные структуры в течение 3 рабочих дней;

- федеральные органы рассматривают документы и принимают решения за 5 рабочих дней, после чего отвечают в течение 3 дней;
- передача документов возможна в электронной форме с использованием квалифицированной ЭП.

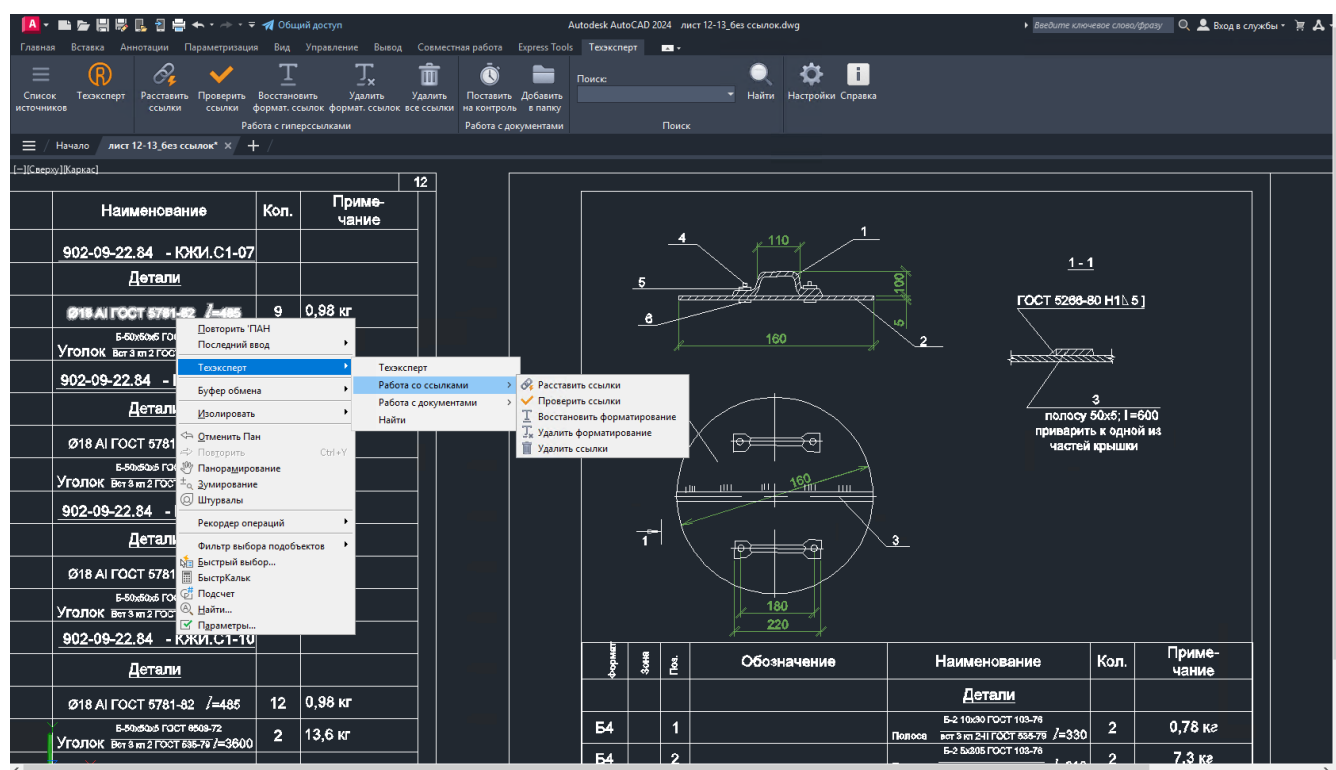
Кроме того, предусмотрена возможность заключения соглашений с контролируемыми лицами для поэтапного устранения нарушений, требующих значительных затрат.

А знаете ли вы?

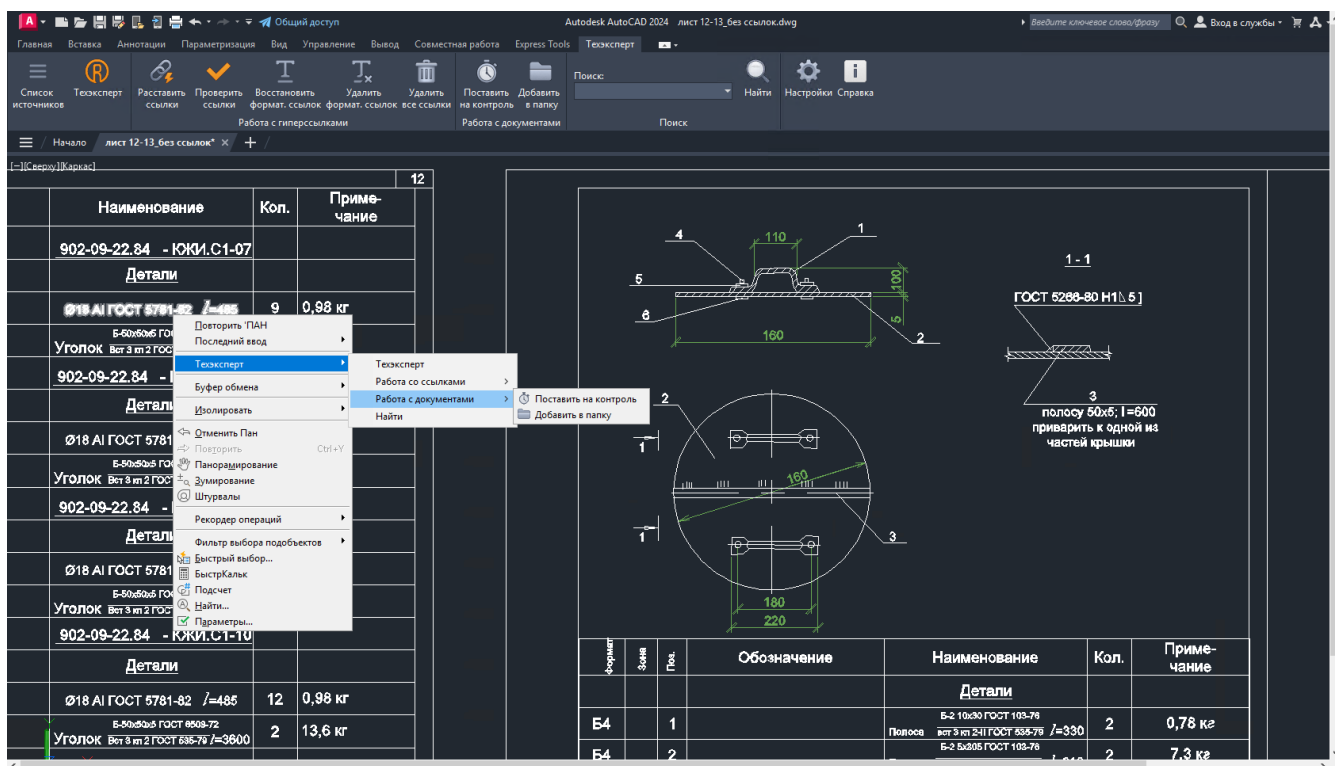
Новые возможности инструмента «кАссист» для специалистов строительной отрасли

«кАссист» это бесплатный модуль, доступный для каждого пользователя систем «Техэксперт» и «Кодекс», который интегрируется в САПР-системы.

Одной из задач специалистов строительной отрасли является отслеживание актуальности внутренней документации. «кАссист» позволяет автоматизировать процесс проверки технической, проектной, исполнительной, эксплуатационной и организационно-распорядительной документации на соответствие актуальным нормативным требованиям.



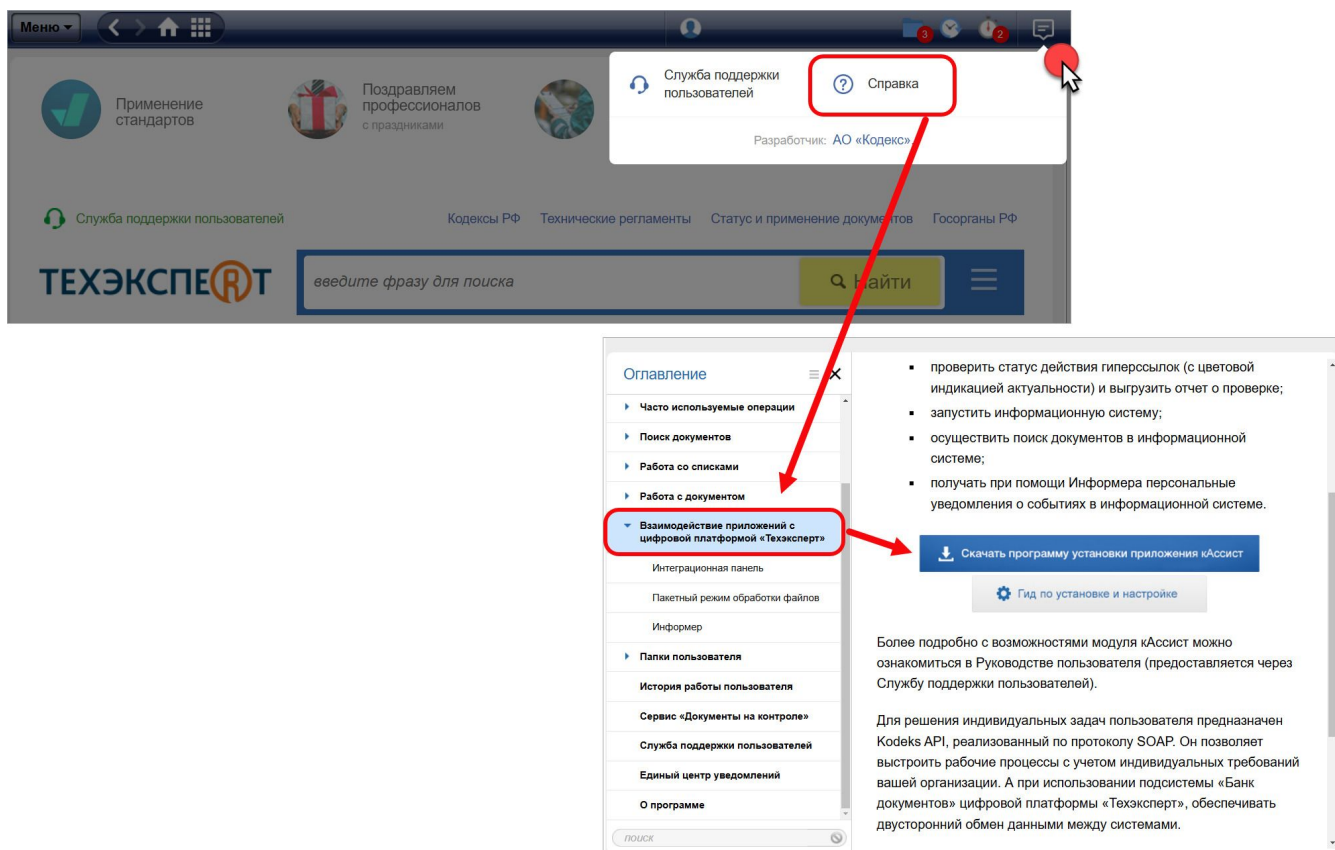
В новой версии функционал расширен: реализована возможность добавления ссылок на документы из рабочих файлов в папки в системах «Техэксперт»/ «Кодекс», которая позволит вам создать единое пространство с вашими персональными сервисами «Папки пользователя» и «Документы на контроле». Теперь вы сможете создавать свои подборки нормативных документов по задачам, проектам и процессам, не выходя за пределы тех приложений, в которых сейчас работаете.



Функция постановки на контроль документа непосредственно из самого окна модуля «кАссист» поможет вам быстрее отследить соответствие документа законодательным нормам. Кроме того, предусмотрена возможность установки на контроль сразу нескольких документов/ссылок.

Опция «Удалить форматирование расставленных ссылок» в файлах позволит в один клик снять цветное выделение всех расставленных гиперссылок. Вернуть цветовую индикацию можно с помощью кнопки «Восстановить форматирование ссылок».

Для скачивания и установки модуля «кАссист» необходимо открыть справку:



© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных