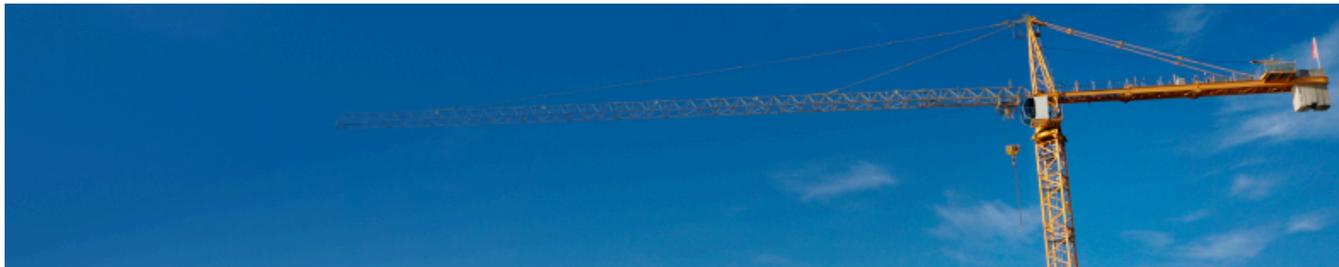


31.07.2025

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Цифровизация продолжается: исполнительную документацию переведут в IFC и LandXML

Минстрой России опубликовал приказ от 23.06.2025 № 369/пр, которым внесены изменения в Порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции и капремонте объектов капитального строительства (утверждён приказом от 16.05.2023 № 344/пр).

Что изменилось?

В Порядок добавлены **новые цифровые форматы**, которые можно применять при подготовке исполнительной документации:

- **IFC** или иной открытый формат — для цифровых информационных моделей;
- **LandXML** или аналогичный открытый формат — для инженерных цифровых моделей местности.

Какие форматы допустимы до появления XML-схем на сайте Минстроя?

Пока схемы не утверждены, документы можно оформлять в следующих форматах:

- doc, docx, odt — для текстов **без формул**;
- pdf — для документов с формулами, графикой и чертежами.

Когда начнут действовать изменения?

С 1 марта 2026 года. Это даст участникам стройотрасли время на адаптацию к новым требованиям.

Дополнительно ознакомиться с требованиями к оформлению исполнительной документации в цифровом виде можно в материале «Исполнительная документация в формате XML» в системе «Техэксперт SMART: Проектирование».

Исполнительная документация в формате XML



В нём приведены сведения о назначении формата, порядке его применения, перечне утверждённых XML-схем, а также полезные ссылки и примеры использования.

А знаете ли вы?

Градостроительная реформа 2025: что меняется для регионов, муниципалитетов и застройщиков

С 1 сентября 2025 года вступают в силу масштабные изменения в сфере градостроительного регулирования.

Принятый Госдумой закон перераспределяет полномочия между федеральными, региональными и муниципальными органами, вводит новые требования к документированию, корректирует процедуры государственной экспертизы и формирует новые основания для изъятия земельных участков.

Значительную роль в переходе к обновлённой системе будет играть цифровизация: в том числе представлен проект новой XML-схемы задания на инженерные изыскания, а также уточняются требования к документации, представляемой в экспертизу.

Чтобы помочь специалистам своевременно разобраться в новых положениях и подготовиться к их практическому применению, Информационная сеть «Техэксперт» проводит тематический вебинар. В фокусе — ключевые изменения для застройщиков, проектных и подрядных организаций.

Тема вебинара: «Градостроительная реформа 2025: что меняется для регионов, муниципалитетов и застройщиков»

Дата и время: 19 августа 2025 года, с 10:00 до 11:45 (мск)

Вебинар будет полезен специалистам, работающим в сфере градостроительства и земельных отношений: представителям региональных и муниципальных органов власти, сотрудникам проектных и подрядных организаций, техническим заказчикам, а также специалистам, отвечающим за подготовку документации для экспертизы, цифровизацию процессов и правовое сопровождение проектов.

В программе вебинара:

- Новый закон о распределении полномочий в сфере градостроительства;
- Как изменятся функции регионов и муниципальных образований;
- Обзор изменений в государственной экспертизе с 1 сентября 2025 года;
- Проект новой XML-схемы задания на инженерные изыскания;
- За что могут изъять земельный участок с 1 сентября 2025 года.

Приглашенный эксперт:

Чеготова Елена Викторовна, эксперт по градостроительной деятельности со стажем работы в госструктурах более 18 лет.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Вы можете заранее направить свои вопросы по теме вебинара. Сделать это необходимо до 16 августа включительно на [странице регистрации](#) под кнопкой «Задать свой вопрос».

Как принять участие в вебинаре?

- пройдите регистрацию до 19 августа включительно по [ссылке](#);
- после регистрации вы получите письмо с подтверждением участия в вебинаре и ссылку для подключения.

РЕГИСТРАЦИЯ →

Слушатели вебинара смогут получить электронный сертификат участника.

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных