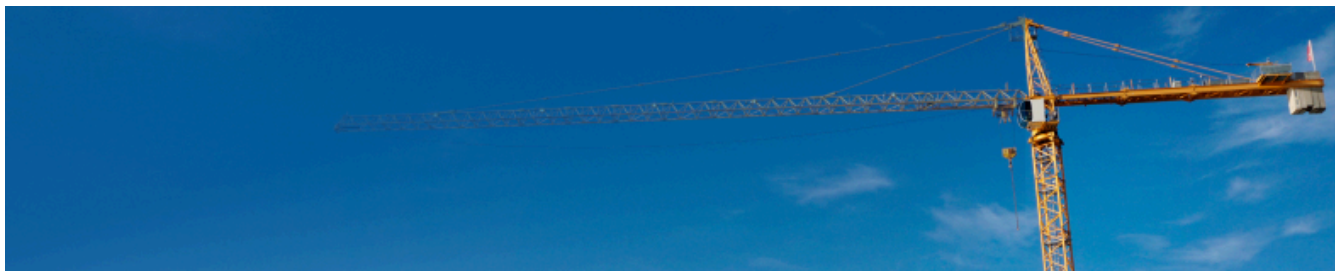


22.05.2025

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Обновлены требования к проектированию СПС и пожарной защиты

МЧС России внесло важные изменения в нормы проектирования систем пожарной безопасности. Приказом от 27 марта 2025 года № 252 утверждено **Изменение № 1 к своду правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»**.

Документ вступает в силу с **1 сентября 2025 года** и будет обязательным для проектировщиков, специалистов по пожарной безопасности, технических заказчиков и представителей надзорных органов.

Что нового?

Изменения охватывают сразу несколько важных направлений:

- **Проектирование пожарных постов** — теперь этому аспекту уделено отдельное внимание: уточнены требования к расположению и оснащению постов управления;
- **Защита от ложных срабатываний** — введены более чёткие правила, которые помогут повысить надёжность систем пожарной сигнализации;
- **Размещение установок пожаротушения** — скорректированы нормы по их размещению в зависимости от типа объекта.

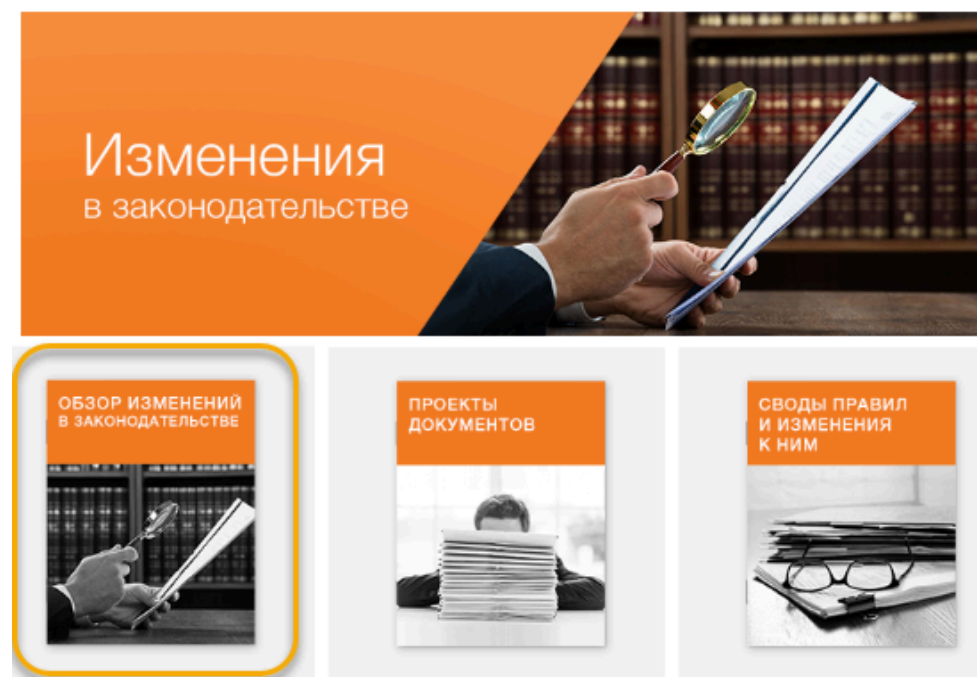
Дополнительно в документ включены новые приложения:

- **Обновлён перечень зданий и помещений**, в которых должны использоваться адресные или безадресные системы пожарной сигнализации (СПС);
- **Разработаны рекомендации по проектированию СПС в жилых зданиях**;

- **Добавлены комментарии к отдельным пунктам правил**, которые помогут лучше понять и правильно применять требования на практике;
- **Включены графические материалы**, иллюстрирующие ключевые положения — особенно полезно для специалистов, работающих с типовыми проектами и в сфере экспертизы.

Изменения затрагивают не только технические аспекты, но и влияют на проверку проектной документации, подготовку к квалификационным экзаменам, а также на взаимодействие с органами надзора. Рекомендуем заранее изучить обновлённый свод правил и учесть нововведения при проектировании новых объектов.

Чтобы отслеживать изменения в важных документах и вовремя получать информацию о введении новых требований рекомендуем регулярно обращаться к «Обзору изменений в законодательстве» в системах строительной линейки «Техэксперт».



А знаете ли вы?

«Аудит: Чек-листы» - новый инструмент для строительного контроля

В строительстве сейчас усиливаются требования к качеству проектной и исполнительной документации. При сдаче объектов, проверках и внутреннем контроле важно не только соблюдать нормативы, но и правильно фиксировать результаты — через понятные и структурированные документы.

Для решения данной задачи в системе **«Техэксперт SMART: Проектирование»** доступен новый сервис — **«Аудит: Чек-листы»**.

«Аудит: Чек-листы» автоматизирует процесс организации внутреннего контроля:

- Формирование чек-листов под задачи и этапы проекта

- Организация внутреннего контроля результатов на соответствие требованиям
- Фиксация результатов контроля в системе
- Создание графиков и оформление отчётов (.docx)

Как происходит работа с сервисом:

- 1. Выбор требований.** Специалист находит нужные нормы в системе «Техэксперт. Реестр требований: Строительство» с помощью фильтров по тематике, обязательности, типу документа и ключевым словам. База включает более 270 000 требований из порядка 1300 документов, включая положения из государственного Реестра обязательных требований, размещённого на портале «Стройкомплекс.РФ».
- 2. Сохранение в папку и создание чек-листа.** Отобранные требования сохраняются в папку, каждая из которых соответствует отдельному чек-листу (например: «Контроль ПД по разделу ОВ», «Приёмка отделочных работ» и др.).
- 3. Проведение проверки.** По выбранному чек-листу запускается проверка. В интерфейсе создаётся задание, в рамках которого специалист отмечает выполнение требований, добавляет комментарии, фиксирует корректирующие действия.
- 4. Связь с первоисточником.** Каждое требование связано с конкретным нормативным документом — при необходимости специалист может оперативно перейти к его тексту в системе.
- 5. Формирование отчёта.** По итогам проверки формируется отчёт в формате .docx и график проверок. Все данные сохраняются в системе и доступны для последующего анализа и контроля

Теперь не нужно тратить время на поиск норм и создание форм вручную. Чек-лист можно собрать под задачи конкретного проекта, используя только актуальные требования. Это помогает системно подходить к контролю, сокращать количество ошибок и ускорять процесс сдачи работ. **«Аудит: Чек-листы»** делает строительный контроль проще, быстрее и удобнее.



О сервисе

«Аудит: Чек-листы» - это инструмент для автоматизации создания и ведения проверочных листов, позволяющий специалистам строительной отрасли организовывать внутренние проверки и контроль на соответствие результата нормативным требованиям.

Сервис поможет:

- Создавать персонализированные чек-листы на основе нормативных требований и индивидуальных задач пользователя.
- Проводить внутренний контроль результатов проектирования и строительства.
- Контролировать соответствие документации и выполненных работ нормативам.
- Генерировать отчеты и графики проверок.
- Сохранять данные для последующего анализа и интеграции.

