

31.03.2025

Зарядись!



Специализированное издание для профессионалов энергетической отрасли

Уточнены требования к реализации концессионных соглашений

Источник изображения: [freepik.com](https://www.freepik.com)

Федеральным законом от 28.02.2025 № 22-ФЗ внесены изменения в [Федеральный закон «О концессионных соглашениях»](#). Федеральный закон принят Государственной Думой 18 февраля 2025 года и одобрен Советом Федерации 26 февраля 2025 года.

Изменениями, в частности, предусматриваются:

- запрет на участие в концессионных соглашениях в качестве концессионера муниципальных унитарных предприятий и бюджетных учреждений;
- возможность концессии в отношении бесхозяйных объектов энергетики без предварительного согласования с ФАС;
- возможность включения в концессионное соглашение, заключённое в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, этапов исполнения условий этого концессионного соглашения;
- увеличение с одного до трёх лет срока осуществления концессионером государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учёта права собственности концедента на объекты недвижимости, которые передаются концессионеру в целях реализации соглашения;
- возможность возмещения за счёт платы концедента расходов концессионера на осуществление государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество и выполнение кадастровых работ в отношении этого имущества. При этом проект такого концессионного соглашения должен согласовываться с высшим должностным лицом субъекта РФ в части обязательств региона по нему;

— дополнительные требования к участникам конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры. Этим компаниям придется доказать, что у них есть опыт эксплуатации такой инфраструктуры и систем не менее двух или трех лет, в зависимости от численности жителей населенных пунктов. Кроме того, для участия в конкурсе на заключение концессии инвесторы должны будут вносить обязательный задаток или представлять безотзывную банковскую гарантию, подтверждая таким образом свою финансовую стабильность. Также закон обязывает концессионеров соблюдать требования отраслевого законодательства и утвержденные Правительством РФ стандарты раскрытия информации.

Закон также обязывает концессионера (кроме единой теплоснабжающей организации в ценовой зоне теплоснабжения) разработать и направить проект своей инвестиционной программы в уполномоченный исполнительный орган региона. Неисполнение обязательств концессионера по разработке инвестпрограммы и ее утверждению концедентом и субъектом РФ в течение года с момента заключения соглашения будет считаться существенным нарушением условий КС.

Также существенным нарушением условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты коммунальной инфраструктуры, будет считаться неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине концессионера установленных концессионным соглашением основных мероприятий, плановых значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности указанных объектов инфраструктуры.

Закон также предусматривает, что концедент будет вправе вносить изменения в конкурсную документацию в течение 15 дней со дня ее размещения на официальном сайте о проведении торгов.

Закон вступает в силу с **1 сентября 2025 года**. При этом его требования не распространяются на ранее заключенные концессионные соглашения. Кроме того, конкурсы на право заключение концессий, а также предложения о заключении соглашений без торгов, размещенные/направленные до его вступления в силу, завершаются по правилам, действующим на день размещения информации о проведении торгов/предложения о заключении соглашения.

*По материалам:
kremlin.ru, bigpowernews.ru, zhane.ru*

А знаете ли вы?

Эксперты обсудили майнинг на газопоршневых установках

27 февраля прошел вебинар, организованный дирекцией выставки Heat&Power при поддержке Ассоциации малой энергетики и Ассоциации участников отрасли ЦОД. В ходе вебинара эксперты обсудили ключевые тренды и вызовы в сфере майнинга на газопоршневых установках (ГПУ).

Модератором дискуссии выступил эксперт и блогер Руслан Кузнецов, спикерами — Валерий Жихарев (Ассоциация малой энергетики), Павел Волков («Силовые системы»), Алексей Жаворонков и Антон Гушин («Завод ПСМ»), Константин Чверткин («Хайтед»), Дмитрий Ступин (РАКИБ) и др.

Вице-президент Ассоциации малой энергетики Валерий Жихарев рассказал об изменениях в регулировании электроэнергетики в контексте развития майнинга. По словам эксперта, на фоне усиления регулирования появляются новые требования к отчетности, ограничения на потребление

электроэнергии, а в некоторых регионах майнинг и вовсе запрещен. В перспективе возможны и новые ужесточения.

Отдельное внимание было уделено проблемам энергоснабжения. Среди них: рост тарифов и платы за подключение, снижение надежности сетей и отказ сетевых компаний от ответственности за сбои.

В этих условиях ключевым решением становится развитие распределенной генерации. ГПУ позволяют снизить зависимость от централизованных сетей и повысить эффективность энергоснабжения, обеспечивая: КПД до 90%, снижение затрат на электроэнергию, возможность автономного энергоснабжения на газовых месторождениях.

Для поддержки отрасли были предложены ускоренное подключение малых энергетических объектов, расширение возможностей перераспределения мощности и включение распределенной генерации в стратегические планы развития энергосистемы.

Все участники вебинара единогласно сошлись в одном — игрокам отрасли нужно уметь адаптироваться к новым условиям.

Видеозапись вебинара доступна по ссылке rutube.ru или vkvideo.ru.

Презентации спикеров:

— **Валерий Жихарев.** Регулирование энергетики в контексте майнинга (АМЭ) — energo-union.com

— **Дмитрий Ступин.** Будущее майнинга (РАКИБ) — energo-union.com

— **Алексей Жаворонков, Антон Гуцин.** Газ-майнинг (Завод ПСМ) — energo-union.com

— **Константин Чверткин.** Майнинг на ГПУ (Хайтед) — energo-union.com

— **Павел Волков.** Монетизация газовых активов через криптозаводы (Силовые системы) — energo-union.com

— **Александр Шадрин.** Майнинг с умом (Promminer) — energo-union.com.

*Источник:
energo-union.com*

Не пропустить важные изменения в энергетической отрасли и регулярно обновлять знания поможет сервис «Мероприятия по энергетике», представленный в системах «Техэксперт: Энергетика. Премиум»; «Техэксперт: Электроэнергетика»; «Техэксперт: Теплоэнергетика». В нем можно найти анонс и календарь крупнейших мероприятий отрасли, которые будут проходить в ближайшее время, а также ознакомиться с презентациями и докладами круглых столов.

Служба поддержки пользователей | Обучение по продукту | Онлайн-услуги

Количество документов: 634 196 | Новые документы: 231 | Измененные документы: 666 | Вступает в силу: 259 | Скоро вступает в силу: 94

Техэксперт Электроэнергетика

Аналитика, опыт, практика

- Справочник по электроэнергетике
- Система энергетического менеджмента
- Кабинет главного энергетика
- Библиотека по электроэнергетике
- Проекты профстандартов электроэнергетики
- Навигатор по регуляторной гильдии

Развернуть список

Обзоры, проекты

- Обзор изменений
- Проекты документов
- Обзоры судебной практики
- Мероприятия по энергетике**

SMART стандарты

Картотеки и указатели

Стандарты организаций в области электроэнергетики

Актуально

- Безопасность объектов топливно-энергетического комплекса
- ПУЭ
- ГИС ТЭК
- Энергоэффективность
- Система стандартов «ЕЭС»

Новости | Февраль-март 2025

27.03.2025
Подведены итоги отбора исполнителей услуг по АБРЧМ на 2025 год.

27.03.2025
Минэнерго проводит конкурсы на присвоение статуса гарантирующего поставщика в Калинин и Туше

27.03.2025
Эталонный принцип формирования затрат сетевых организаций планируется

Вопрос-Ответ

Прогноза СИП от ТП до ввода в коробах и на лотках

Мероприятия по энергетике

В разделе "Мероприятия по энергетике" представлена следующая информация:

- "Календарь мероприятий". Анонс основных мероприятий энергетической отрасли, которые будут проходить в ближайшее время;
- "Материалы конференций и семинаров по энергетике". Презентации, тексты докладов и другие материалы с различных профильных мероприятий энергетической отрасли.



Календарь мероприятий



Материалы конференций и семинаров по энергетике

Вопрос-ответ



Плетцер Алина
Станиславовна

Вопрос:

Здравствуйте. Столкнулись с неоднозначным чтением одного и того же пункта. Пункт 5.11.2.1 СП 244.1326000.2015 говорит следующее: «Для ввода кабелей ЖАТ, связи и электроснабжения в здания постов ЭЦ, совмещенные посты ЭЦ с узлом связи, дома связи следует предусматривать:

— отдельные специально оборудованные помещения ввода кабелей, размещаемые, как правило, в подвальном (цокольном) этаже зданий;

— в зданиях без подвала — устройство приемков в полу помещения первого этажа. При расположении кабельного приемка под полом он должен иметь глубину не менее 1,5 м. Для спуска в приемок предусматривается люк из помещения ввода кабелей;

— специально устраиваемые внешние приемки, станционные колодцы или металлические шкафы.

При отсутствии помещения ввода кабелей в здании или в подвальном помещении для ввода кабелей следует предусматривать внешние приемки, станционные колодцы или металлические шкафы вне здания или станционные колодцы, примыкающие непосредственно к фундаменту здания (расположенные в непосредственной близости к фундаменту), оборудованные запорными устройствами для исключения доступа посторонних лиц к кабелям. Вводы кабелей в приемок и в здание должны быть герметизированы.» Есть здание поста ЭЦ без подвального помещения.

На первом этаже (+0,6 м над поверхностью земли) расположена электрощитовая.

В электрощитовой устраивается приямок для ввода кабеля электроснабжения глубиной 1,5 м.

Предпоследний абзац п. 5.11.2.1 говорит о том, что если нет отдельного помещения ввода кабелей в здании или подвальном помещении, то нужен внешний приямок. И если электрощитовая не рассматривается как помещение для ввода кабеля, то нужен помимо внутреннего приямка еще и внешний.

Но тогда непонятно его назначение. Нужно ли снаружи здания устраивать в данном случае внешний приямок? Рассматривается ли электрощитовая как «помещение ввода кабеля»?

Ответ:

Снаружи нет необходимости предусматривать приямок, достаточно устройство приямка внутри здания. Ввод кабеля может быть выполнен через проемы в фундаменте (стене). В качестве специализированного помещения возможно использование помещения электрощитовой.

Обоснование:

Электрощитовая — помещение, в котором устанавливаются ВУ, ВРУ, ГРЩ и другие распределительные устройства (п. 7.1.9 ПУЭ), то есть помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит.

То есть электрощитовая рассматривается как помещение ввода кабеля. Но необходимо учитывать, что требованиями СП 244.132600.2015 предусмотрен ввод кабелей не только электроснабжения, но и кабелей железнодорожной автоматики и телемеханики.

В нормативно-технических документах не указано, что это должно быть отдельное помещение. Указано про специальное помещение, предусмотренное для ввода кабелей.

При этом п. 5.7.1-5.7.3 СП 153.13130.2013 указывает на возможность ввод делать через проемы в фундаменте (стене) или через кабельный приямок. То есть обозначена вариативность прокладки без необходимости устройства наружного приямка. Требования к вводу кабеля ЖАТ содержит и п. 5.11.4 СП 235.132600.2014, согласно которому, если предусмотрено помещение внутри здания, то наружный приямок не требуется.

Необходимо обратить внимание на то, что согласно п. 5.7.6 СП 153.13130.2013 в постах ЭЦ должны быть предусмотрены отдельные друг от друга вводы кабелей СЦБ, кабелей связи и ввода силовых кабелей.

Ввод и прокладку силовых кабелей необходимо выполнять на расстоянии не менее 1,0 м в горизонтальной и не менее 1,5 м в вертикальной плоскостях от кабелей СЦБ и связи.

При невозможности соблюдения указанных расстояний силовые кабели должны быть проложены в асбестоцементных трубах или отделяться от кабелей СЦБ и связи противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 15.

Плетцер Алина Станиславовна

Ссылки ведут на документы в системе «Техэксперт».

Если ссылки неактивны или при переходе возникает ошибка, вероятно, вы не являетесь пользователем «Техэксперт» или у вас не настроена утилита «кАссист».

Обратитесь к представителю «Техэксперт» в вашем регионе.

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных