

20.03.2025

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Ключевые изменения в Методике №421/пр

Изменения вносятся приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.01.2025 № 30/пр и **вступают в силу 25.03.2025**.

О главном:

- Теперь сметная стоимость работ определяется с использованием ресурсно-индексного и ресурсного методов, если отсутствуют стандартные расценки.
- Конъюнктурный анализ теперь проводится по данным производителей и поставщиков, включенных в госреестр. Все данные должны быть подтверждены письменно, что повышает ответственность заказчиков. Также обновлена «Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа».
- Внесены изменения в порядок определения сметной стоимости оборудования: теперь сметная цена подтверждается письменно заказчиком.
- Внесены изменения в порядок определения сметной стоимости работ по капремонту: введены коэффициенты, увеличивающие стоимость работ при реконструкции и ремонте.
- Уточнен порядок определения транспортных расходов: включены затраты на грузоперевозки, паромные переправы и аренду объектов транспортной инфраструктуры.
- Уточнен порядок определения дополнительных затрат на перевозку: теперь учитываются разные виды транспорта, включая железнодорожный, морской и авиационный.

Рекомендуем использовать сервис **«Ценообразование и сметное дело»** в линейке систем «Техэксперт» по строительству, чтобы проводить расчеты быстрее и качественнее.

В сервисе вы найдете актуальные Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен, утвержденные Методики определения сметной стоимости, ФСНБ-2022, Укрупненные нормативы цены строительства, ценные консультационные материалы и подборку судебной практики по теме.

Ценообразование и сметное дело



НОРМАТИВНО-
ПРАВОВЫЕ
ДОКУМЕНТЫ



НОРМАТИВНО-
ТЕХНИЧЕСКИЕ
ДОКУМЕНТЫ



КОНСУЛЬТАЦИИ
И РАЗЪЯСНЕНИЯ
ЭКСПЕРТОВ



ПРАКТИКА
РАЗРЕШЕНИЯ
СПОРОВ



УТВЕРЖДЕННЫЕ
МЕТОДИКИ



ФСНБ



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ
НОРМАТИВОВ



ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ
СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ



А знаете ли вы?

Как принять участие в апробации «Техэксперт Реестр требований: Строительство»?

Приглашаем специалистов строительной отрасли протестировать «Техэксперт Реестр требований: Строительство» — SMART-решение, которое:

- Содержит базу нормативных требований, включая обязательные требования из документов **Реестра Стройкомплекс.рф**.
- Позволяет работать с требованиями напрямую в системе.
- Экономит ваше время и помогает обеспечивать соответствие проектной документации действующим стандартам.

Для кого это решение?

- Руководители и специалисты в сфере проектирования (главные инженеры, архитекторы, инженеры-конструкторы).
- Эксперты проектной документации.
- Технические специалисты в области **ТИМ** (технологий информационного моделирования).

Работа с нормативными документами — важная, но трудоемкая задача. Мы предлагаем **новый подход**, позволяющий работать **с требованиями напрямую**, снижая временные затраты и минимизируя риски ошибок.

Какие преимущества получают пользователи:

- Быстрый доступ к актуальным требованиям.
- Удобные инструменты для работы с требованиями.
- Снижение временных затрат и рисков.
- Повышение качества работы над проектами.

Период проведения апробации:

с 3 по 31 марта 2025 года.

Срок доступа: **10 дней** с момента первого входа.

Подробное описание доступных возможностей и инструментов — во вкладке «О реестре» в системе.

Присоединяйтесь к апробации и оцените новый уровень работы с нормативными требованиями!

Участвовать в апробации

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных