

13.03.2025

# Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

## Открыта регистрация на вебинар «Выбор исполнителей и организация приемки работ в процессе эксплуатации зданий»

Уважаемые коллеги!

Информационная сеть «Техэксперт» приглашает вас принять участие в бесплатном вебинаре **«Выбор исполнителей и организация приемки работ в процессе эксплуатации зданий»**, который состоится 3 апреля в 10:00 мск.

A screenshot of a website page for a webinar. At the top, there is a navigation menu with items: 'Мероприятие' (selected), 'Программа', 'Спикеры', 'Условия участия и регистрация', and 'Контакты'. Below the menu, the main heading reads 'Выбор исполнителей и организация приемки работ в процессе эксплуатации зданий'. To the right, there is a portrait of a smiling man with glasses, wearing a plaid shirt, with a lightning bolt icon next to him. Below the portrait, a timer shows 'До начала мероприятия осталось:'. On the left side, there is a white box containing the date and time '3 апреля 2025 года, 10:00 (мск)', the format 'Онлайн', and an orange button labeled 'Принять участие'.

Специалист по эксплуатации зданий часто отвечает за выбор подрядчиков и приемку работ. Этот процесс связан с производственными рисками, а также с налоговыми, административными и даже уголовными последствиями.

Правильная приемка работ — ключевой этап, требующий внимания к деталям и знания необходимых документов. Важно знать, на что обратить внимание, какие документы подписать в той или иной ситуации. Перечень актов и смет велик, и разобраться в разнице между ними у специалиста часто не хватает времени.

При этом грамотный выбор подрядчика и корректная приемка работ влияет:

- на финансовое состояние организации;
- на работоспособность и безопасность зданий;
- на защиту от аварий и судебных споров.

**Риски:**

- Неправильный выбор подрядчика может привести к претензиям со стороны налоговых органов и даже к уголовной ответственности.
- Ошибки в приемке работ влекут дополнительные расходы, судебные разбирательства и угрозу безопасности объектов.

В прямом эфире эксперт ответит на вопросы, поделится практическими рекомендациями и опытом из судебной практики для исключения последствий.

**Кому будет полезен вебинар:**

- главным инженерам;
- руководителям и специалистам, осуществляющим эксплуатацию любых типов зданий;
- руководителям отделов капитального строительства (ОКС);
- техническим директорам.

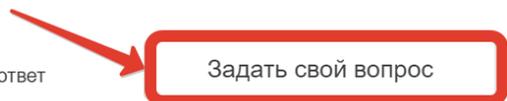
**Посетив вебинар, вы:**

- узнаете, как обезопасить себя и организацию от убытков, простоя и рисков налоговых и юридических последствий;
- сможете сэкономить денежные средства на исправлении некачественной работы подрядчика;
- получите четкий алгоритм взаимодействия с подрядчиками.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** Вопросы по теме вебинара можно направлять заранее на странице регистрации, под кнопкой «**Задать свой вопрос**».

Есть вопрос по теме мероприятия? 

Нажмите на кнопку справа, напишите вопрос, спикер, по возможности, даст ответ на мероприятии



**Спикер — Никита Владимирович Шухман:**

- Эксперт линейки систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».
- Юридическое образование и техническое по специальности «инженер по эксплуатации зданий».

- Судебная практика по делам в сфере эксплуатации зданий и по договорным отношениям.
- Судебные споры с государственными органами.
- Более 15 лет юридического стажа.

#### **Как принять участие в вебинаре:**

1. Пройти регистрацию до 2 апреля включительно по [ссылке](#).
2. Заполнить все обязательные поля регистрационной формы.
3. Нажать «Отправить».
4. Подтвердить регистрацию по ссылке, полученной на почту, которую вы указали в регистрационной форме.

Организатор вебинара — информационная сеть «Техэксперт».

**По итогам вебинара вы получите электронный сертификат участника.**

РЕГИСТРАЦИЯ →

## Вопрос-ответ



*Звонарева Юлия  
Борисовна*

#### **Вопрос:**

В каком порядке производится постановка на учет лифтов и какие документы для этого потребуются?

#### **Ответ:**

Документы и порядок постановки на учет лифтов приведены в Обосновании.

#### **Обоснование**

Владелец подъемного оборудования должен направить уведомление о вводе такого оборудования в эксплуатацию в 10-дневный срок в Ростехнадзор (п. 5 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744).

Для ввода лифта в эксплуатацию владелец должен:

- принять решение о вводе подъемного оборудования в эксплуатацию и оформить его актом ввода объекта в эксплуатацию (п. 5 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744);
- направить в Ростехнадзор уведомление о вводе подъемного оборудования в эксплуатацию в 10-дневный срок (п. 5 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744);
- получить от Ростехнадзора информацию о постановке на учет в соответствующем реестре объектов (пп. 10, 11 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744).

Указанный алгоритм ввода лифта в эксплуатацию распространяется на все виды лифтов, за исключением лифтов, подведомственных Минобороны России, СВР России, ФСИН России, ФСО России, ФСБ России, ГУСП Президента РФ, так как для указанной категории владельцев лифтов установлен иной порядок и документы.

В системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий» представлен дополнительный материал по теме «Эксплуатация подъемного оборудования зданий и сооружений».

*Обзор подготовил эксперт службы поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт" Звонарева  
Юлия Борисовна*

© АО «Кодекс», 2025

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*