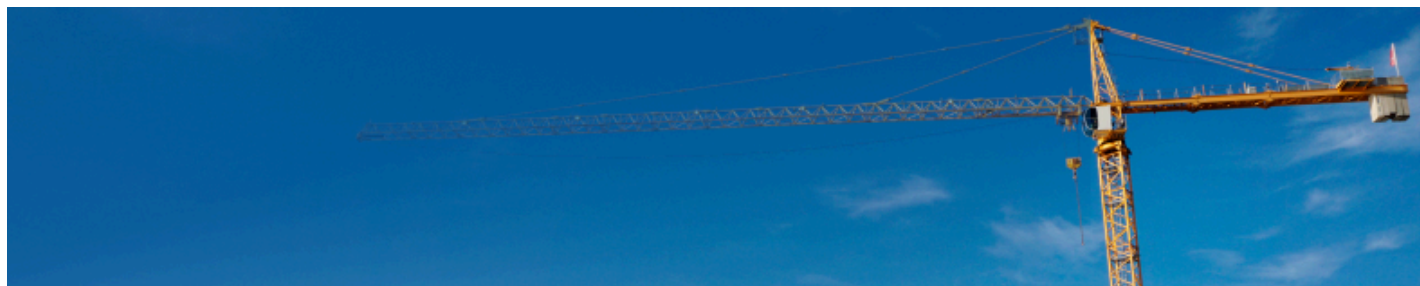


06.03.2025

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

В России создадут реестр специалистов по информационному моделированию

Технологии информационного моделирования (ТИМ) становятся стандартом в строительстве, особенно для госзаказов. Однако нехватка квалифицированных специалистов мешает широкому внедрению цифровых технологий. Работодатели сталкиваются с трудностями в оценке компетенций кандидатов, а отсутствие прозрачности в кадровом вопросе замедляет развитие отрасли.

Президент Ассоциации организаций по развитию технологий информационного моделирования в строительстве и ЖКХ Александра Никульцева объявила о создании реестра специалистов по ТИМ. Этот ресурс объединит сертифицированных экспертов, подтвердивших свои навыки. Разработка ведется совместно с НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а запуск запланирован на 2025 год.

Параллельно будет сформирован рейтинг проектных и строительных компаний, в котором наличие аттестованных специалистов станет одним из ключевых показателей. Это создаст стимул для компаний привлекать квалифицированные кадры и инвестировать в их обучение.

Какие изменения ждут рынок?

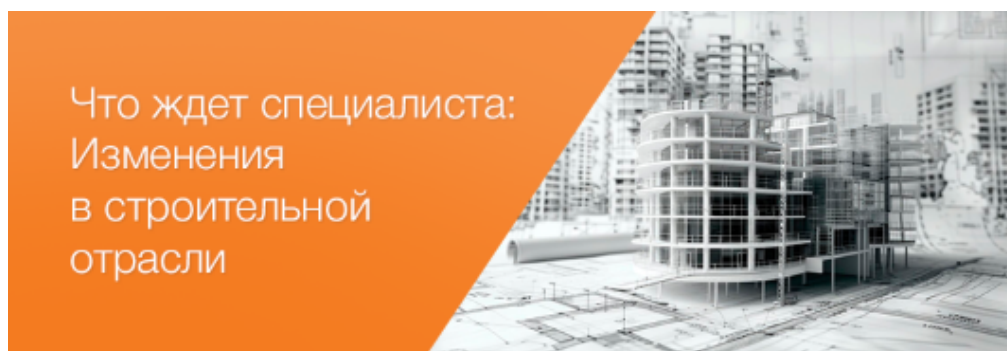
- Для специалистов: возможность официального подтверждения компетенций, преимущества при трудоустройстве, рост профессионального статуса.
- Для компаний: удобный инструмент для поиска кадров, повышение доверия к подрядчикам, улучшение позиций в рейтинге.

- Для отрасли: рост прозрачности, снижение рисков найма неквалифицированных специалистов, ускорение цифровой трансформации строительства.

Создание реестра — важный шаг к структурированию рынка цифрового строительства. Это позволит системно развивать компетенции специалистов и повышать качество работы в строительной сфере.

Строительная отрасль меняется стремительно — специалистам необходимо постоянно держать руку на пульсе и помнить обо всех нововведениях, которые вступают в силу в ближайшее время.

Для пользователей «Техэксперт» эта задача станет проще вместе с сервисом **«Главные изменения для специалиста»**.



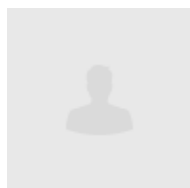
Сервис предоставляет актуальную информацию обо всех главных изменениях строительной отрасли в виде гайдов:

- краткий обзор правовых нововведений к конкретной дате;
- рекомендации «Техэксперт» по материалам и сервисам в системе для подготовки к изменениям.

Сервис доступен для пользователей систем:

- Стройэксперт. Профессиональный вариант;
- Стройэксперт. Вариант «Лидер»;
- Техэксперт: Помощник проектировщика;
- Техэксперт SMART: Проектирование.

Вопрос-ответ



Вопрос:

Что относится к подготовительным работам до начала строительства (до извещения ГСН о начале строительства) не в рамках постановления Правительства РФ от 7 ноября 2020 года № 1798, т.к. объект не относится

Бондаренко
Владимир Иванович

к объектам фед., рег. или местного значения. В частности, испытание свай, установка забора, снос деревьев и т.п. 2 объекта разного назначения: 1) храм, 2) многоквартирный дом.

Ответ:

Обоснование:

Организация работ в подготовительный период строительства описана в:

— СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1)

— СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ (с Поправкой)

Также для объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения в соответствии с частью 1_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято приведенное постановление Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 года № 1798 Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению.

Нормативных документов, регламентирующих проведение работ в подготовительный период строительства для объектов, не относящихся к постановлению № 1798, нет.

По моему мнению, указанные работы вполне допустимо проводить в подготовительный период (при частном финансировании на частной территории), но при этом нормативного обоснования этого нет и в связи с этим при определенных обстоятельствах могут возникнуть непредвиденные проблемы.

Нормативные документы:

СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1).

7 Инженерная подготовка строительной площадки.

СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ (с Поправкой).

4.7 Организация работ подготовительного периода.

4.8 Предварительная подготовка территории.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 26 декабря 2024 года) (редакция, действующая с 1 января 2025 года).

Статья 52

1_1. До выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, могут выполняться со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации либо в случае, предусмотренном частью 15_5 статьи 48 настоящего Кодекса, — со дня согласования органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации, разделов проектной документации, изменений в них. Выполнение таких подготовительных работ допускается в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута). Перечень видов таких работ, порядок их выполнения, экологические требования к их выполнению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 года № 1798 Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению.

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных