

05.12.2024

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Современная промышленность: актуальные изменения законодательства — 2025 и будущие тренды

Уважаемые профессионалы! Мы рады анонсировать очередную конференцию Неделя «Техэксперт». Это мероприятие охватывает самые горячие темы и вопросы разных отраслей промышленности.

С 10 по 14 февраля 2025 года в рамках Недели «Техэксперт» состоится пятая, юбилейная конференция **«Современная промышленность: актуальные изменения законодательства — 2025 и будущие тренды»** https://cntd.ru/techexpert-week/?utm_source=online. Мероприятие из года в год помогает специалистам глубже понять нюансы изменения нормативной базы и их влияния на бизнес-процессы.

В 2025 году спикеры расскажут о новшествах в законодательстве таких областей как аккредитация, производственная безопасность, охрана окружающей среды, пищевая промышленность и информационная безопасность. Выступающие на конференции эксперты не только обсудят ключевые нормативные изменения, но и предложат конкретные методы и цифровые инструменты для их эффективного внедрения в деятельность организации.

Каждый день Недели «Техэксперт» будет посвящён отдельной профессиональной тематике и охватит следующие направления:

10 февраля: секция «Аккредитация в НСА: от новичка до профессионала»;

11 февраля: секция «Производственная безопасность: что ждёт специалистов в 2025 году?»;

12 февраля: секция «Бизнес-риски и возможности природопользователей в 2025 году и в перспективе»;

13 февраля: секция «Важные изменения в пищевой отрасли в 2024-2025 году»;

14 февраля: секция «Информационная безопасность на предприятии — 2025: нововведения, законодательство, надзор».

В честь пятилетия конференции помимо основной программы будут представлены также бонусные секции:

25 февраля: секция «Модернизация законодательства в сфере обеспечения единства измерений». Эксперты расскажут о трансформации сферы госрегулирования метрологии и обсудят перечень средств измерений отечественного производства.

26 февраля: секция «Налоговая реформа — 2025: работа со специальными налоговыми режимами в новых условиях, налоговая амнистия при отказе от дробления бизнеса». Помимо налоговой амнистии будут рассмотрены правила по налогам на добавочную стоимость для лиц, пользующихся упрощённой системой налогообложения, а также последние изменения для специальных налоговых режимов.

27 февраля: секция «Единый цифровой контур в управлении жизненным циклом объекта капитального строительства». В рамках мероприятия пройдут очная панельная дискуссия между профессионалами, занимающими разные позиции в строительном процессе, и экспертные мастер-классы.

Принять участие можно как в одной, так и в нескольких секциях. Посещение конференции бесплатное, но требует предварительной регистрации на [официальном сайте конференции](#)

УЧАСТВОВАТЬ

Не упустите возможность получить важную информацию об изменениях в вашей профессиональной сфере деятельности и повысить уровень знаний!

Вопрос-ответ



*Шухман Никита
Владимирович*

Вопрос:

Какие нормативные документы определяют необходимость создания службы эксплуатации на промышленном предприятии?

Ответ:

Нормативные документы, определяющие необходимость создания службы эксплуатации на промышленном предприятии

- [СП 303.1325800.2017](#) Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации;

- СП 324.1325800.2017 Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации;
- ПОТ Р О-14000-004-98 Положение. Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений. Подробности в Обосновании.

Обоснование:

Руководитель службы эксплуатации назначается приказом директора предприятия и несет персональную ответственность за правильную эксплуатацию и своевременный ремонт здания или его части (этажа и т.п.) (п.5.3 СП 324.1325800.2017, п.5.2 СП 303.1325800.2017).

Руководитель службы эксплуатации подчиняется непосредственно главному инженеру предприятия и обладает правами его заместителя по вопросам эксплуатации и ремонта здания (п.5.4 СП 303.1325800.2017, п.5.7 СП 324.1325800.2017).

Руководитель службы эксплуатации имеет право приказом (распоряжением) возложить персональную ответственность за выполнение отдельных работ по эксплуатации, ремонту здания (его части) на конкретных сотрудников службы (подразделения) или заключить договор на выполнение отдельных работ по эксплуатации и ремонту с подрядной организацией (п.5.5 СП 303.1325800.2017, п.5.4 СП 324.1325800.2017).

Численность службы по надзору за техническим состоянием, содержанием и ремонтом промышленных зданий и сооружений рекомендуется определять в зависимости от площади обслуживаемых ею производственных зданий и сооружений согласно табл. 3 ПОТ Р О-14000-004-98 Положение. Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений.

В системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий» ознакомьтесь с дополнительным материалом по теме:

- «Служба эксплуатации зданий: планирование, правила функционирования, структура, ресурсы».

© АО «Кодекс», 2024

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных