

21.11.2024

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Что нужно знать о требованиях антитеррористической защищенности: разъяснения Минпромторга!

Что изменилось

С 01.03.2024 в РФ действуют новые требования антитеррористической защищенности объектов промышленности, утвержденные [Постановлением Правительства РФ от 01.03.2024 № 258](#). Эти правила являются важным этапом в укреплении безопасности отечественной промышленности и направлены на предотвращение террористических угроз.

Согласно пункту 1 вышеуказанных правил новые требования касаются обеспечения антитеррористической защищенности не только самих объектов, но и прилегающих территорий, находящихся в ведении или относящихся к сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

С введением новых правил у многих специалистов по эксплуатации зданий возникает вопрос: какие именно объекты подпадают под действия Минпромторга и должны ли специалисты соблюдать требования к антитеррористической защищенности?

Разъяснения Минпромторга

Для внесения ясности мы обратились с этим запросом в Министерство промышленности и торговли РФ. В ответе государственной структуры подчеркивается, что все объекты промышленности обязаны следовать установленным нормативам.

Таким образом, требования Постановления затрагивают все предприятия, осуществляющие производственную или сервисную деятельность. Сюда включаются как заводы и фабрики, так и компании, предоставляющие услуги, такие как монтаж, ремонт и обслуживание оборудования.

В свете изменений важно также отметить, что в случае несоблюдения указанных правил для предприятий могут быть предусмотрены штрафные санкции и другие меры ответственности. Поэтому специалисты по эксплуатации зданий и руководители предприятий должны внимательно изучить новые требования и адаптировать их к своим внутренним регламентам.

Риски

Нарушение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) либо воспрепятствование деятельности лица по осуществлению возложенной на него обязанности по выполнению или обеспечению требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния (ч. 1 ст. 20.35 КоАП РФ), влечет наложение административного штрафа:

- на граждан — от 3 000 до 5 000 рублей;
- на должностных лиц — от 30 000 до 50 000 рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до трех лет;
- на юридических лиц — от 100 000 до 500 000 рублей.

С 01.07.2024 введена уголовная ответственность за нарушение требований антитеррористической защищенности объектов. Статьей 217.3 УК РФ **предусмотрен максимальный срок лишения свободы — до 7 лет.**

Для проверки антитеррористической защищенности вашего здания рекомендуется выполнить следующие действия:

1. Определить нормативный акт, которым установлены требования к антитеррористической защищенности вашего объекта.
2. Проверить соответствие паспорта безопасности вашего объекта правилам, установленным соответствующими требованиями.
3. Проверить выполнение иных антитеррористических мероприятий в соответствии с требованиями.
4. Подготовить все необходимые приказы и локальные акты о назначении ответственных лиц, о проведении инструктажа и иных антитеррористических мероприятий в соответствии с требованиями.
5. Проверить, согласован ли паспорт безопасности с государственными органами в соответствии с требованиями, и актуализировать его в случае необходимости.

Чем поможет «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?

Для получения дополнительной информации и рекомендаций по данной теме, мы предлагаем ознакомиться с материалами, представленными в системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий»:

► Справочный материал «Антитеррористическая защищенность в сфере безопасности зданий (сооружений) и прилегающих территорий»

Справка поможет:

а) путем проведения мероприятий по антитеррористической защищенности объектов снизить:

- риск совершения террористического акта на объекте;
- сумму причиненного ущерба в результате противоправных действий третьих лиц;

б) исключить риск привлечения организации к административной ответственности в виде штрафа до 500 000 руб. (ч. 1 ст. 20.35 КоАП РФ).

Как перейти к справочному материалу?

Доступ к справке осуществляется через «Справочник по эксплуатации зданий» → «Обслуживание и благоустройство прилегающих к зданию территорий» → **«Антитеррористическая защищенность в сфере безопасности зданий (сооружений) и прилегающих территорий»**.

The screenshot shows the website interface. On the left, a sidebar menu lists various categories. The category 'Обеспечение безопасности зданий и сооружений' is highlighted with a red box, and an orange arrow points from it to the main content area. The main content area displays the title 'Антитеррористическая защищенность в сфере безопасности зданий (сооружений) и прилегающих территорий' in a red box. Below the title, there is a brief overview of the document's purpose and a list of topics covered, including requirements for windows and doors, and high-rise buildings. The document is dated 11.11.2024.

А знаете ли вы?

Особенности проведения ЭПБ: изменения в законодательстве. Обсудим на бесплатном вебинаре 26 ноября

В конце октября «Техэксперт» провел онлайн-конференцию «Комплексный подход к обеспечению безопасности предприятия в 2025 году». У слушателей возникло множество вопросов по проведению экспертизы промышленной безопасности, что связано с обновлением федеральных норм и правил в области промбезопасности с 1 сентября 2024 года.

О нововведениях поговорим на бесплатном вебинаре «Порядок и особенности проведения экспертизы промышленной безопасности с учетом изменений законодательства в 2024–2025 гг.», который пройдет 26 ноября в 10:00.

В программе:

- Состояние ТУ, ЗиС на ОПО, ОТУ ЗиС компаний Группы «Трансмашхолдинг».
- Предприятия, в отношении которых проводится ЭПБ в 2024 г.
- Ответственность эксперта за дачу заведомо ложного заключения ЭПБ.
- Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления лицензионного контроля за деятельностью по проведению ЭПБ.
- Требования промышленной безопасности к ЗиС.
- Примеры выходного контроля заключений ЭПБ ЗиС.
- Алгоритм проведения ЭПБ ЗиС и ТУ с 1 сентября 2024 г.
- Какие мероприятия реализовать, если объект ЭПБ не соответствует требованиям промышленной безопасности.
- Сопровождение экспертными организациями регистрации заключения ЭПБ в реестре заключений Ростехнадзора.
- Порядок выполнения административных процедур по ведению реестра заключений ЭПБ.
- Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые Ростехнадзором при осуществлении государственного надзора в части контроля проведения ЭПБ.

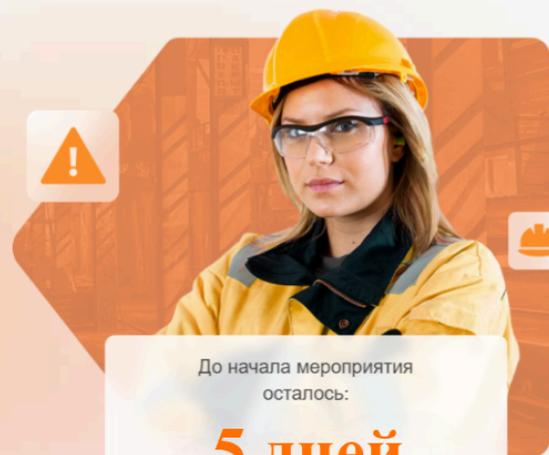
Порядок и особенности проведения экспертизы промышленной безопасности с учетом изменений законодательства в 2024 - 2025 гг.

Приглашаем принять участие в бесплатном вебинаре

26 ноября 2024 года, 10:00 (мск)

 Онлайн

[Принять участие](#)



До начала мероприятия
осталось:

5 дней

Спикеры:

- **Мануйлова Екатерина Валерьевна**, руководитель блока производственной безопасности АО «Трансмашхолдинг»;
- **Санина Александра Александровна**, продукт-менеджер линейки систем «Техэксперт» по производственной безопасности.

Дата и время: 26.11 с 10:00 до 11:30.

Регистрация открыта по ссылке: https://cntd.ru/about/events/webinars/pozharnaya-i-promishlennaya-bezopasnost?utm_source=online.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

1. При регистрации на вебинар необходимо использовать почтовые адреса, созданные на общедоступных почтовых сервисах (mail, gmail, yandex и др.). Не используйте корпоративные адреса: письмо со ссылкой для подключения может не прийти.
2. После регистрации вы получите письмо с подтверждением участия в вебинаре и с уникальной ссылкой для подключения. Перейдите по ней в день мероприятия. Если в течение часа уникальная ссылка не пришла, проверьте папку «Спам». Если ссылки в спаме нет, напишите на почту webinar@kodeks.ru.

Важно! Если вы написали в день вебинара, технический специалист не сможет помочь подключиться, поэтому заранее проверяйте наличие уникальной ссылки.

Подробный алгоритм регистрации на вебинар — по [ссылке](#).

3. Есть вопрос по теме? Задайте его эксперту уже сейчас! Перейдите [на страницу регистрации](#) и нажмите «Задать вопрос». Возможно, именно вы получите развернутый ответ от лектора в прямом эфире!

Есть вопрос по теме мероприятия?

Нажмите на кнопку справа, напишите вопрос, спикер, по возможности, даст ответ на мероприятии

Задать свой вопрос

© АО «Кодекс», 2024

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных