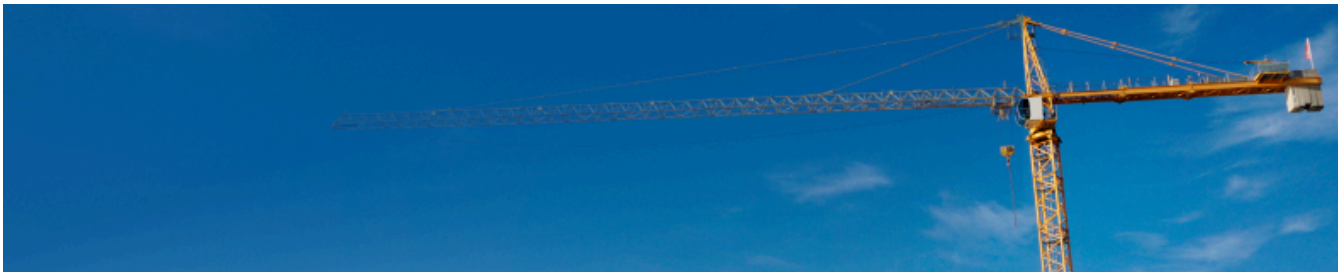
24.10.2024

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новые и актуализированные сметные нормы в ФСНБ-2022: что важно знать

Специалисты Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы России прокомментировали наиболее важные изменения одиннадцатого пакета изменений и дополнений к ФСНБ-2022. Работа по обновлению сметных норм ведется регулярно совместно с Минстроем России и отраслевыми инициаторами. В ближайшее время ожидается утверждение 12-х Дополнений и изменений в ФСНБ-2022.

Дополнения и изменения № 11 к ФСНБ-2022

Приказом Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр утверждены дополнения и изменения № 11 к ФСНБ-2022, в состав которых включены:

— 88 новых и 1704 актуализированные сметные нормы;

— 225 новых, 304 актуализированных и 39 исключенных строительных материалов;

— 11 актуализированных и 1 исключенная машина.

Сборник ГЭСН 05 «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов»

При устройстве свайных оснований из стальных трубчатых свай могут применяться дополнительные связующие детали в местах соединения ростверка и опор. Оголовки стальных свай представляют собой монтажную площадку (металлическая опорная пластина обычно квадратной формы) с укрепляющими косынками (ребра жесткости из стальных пластин обычно треугольной формы). Оголовки предназначены для защиты внутренней полости ствола свай от проникновения влаги и препятствия развитию коррозии; для равномерного распределения нагрузки, а также крепления элементов свайного основания между собой.

Сметными нормами таблицы 05-01-222 «Монтаж оголовков на сваи из стальных труб» предусмотрено изготовление элементов оголовков в построечных условиях путем резки стальных листов на заготовки для оголовков (опорных пластин и ребер жесткости), а также установка, выверка, прихватка и последующая приварка элементов оголовков к ранее погруженным стальным сваям.

Актуализация таблицы 05-01-222 «Монтаж оголовков на сваи из стальных труб» проведена в целях расширения номенклатуры свайных оголовков. Кроме того, в качестве параметра дифференциации оголовков принята масса комплекта оголовка вместо площади опорной пластины. Также в целях учета фактических условий производства работ был заменен метод нарезки стальных листов — газовая резка вместо гильотинных ножниц.

Сборник ГЭСН 11 «Полы»

Стяжка является монолитным и сборным слоем относительно прочного материала, который находится в многослойных конструкциях покрытий, а также перекрытий зданий.

В случаях, предусмотренных проектом, до устройства полусухой стяжки выполняется тепло- и звукоизоляция сплошная из плит теплоизоляционных из экструзионного пенополистирола. Для учета указанных затрат в сметной документации в состав таблицы ГЭСН 11-01-009 Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной" включена новая сметная норма.

Сборник ГЭСН 29 «Тоннели и метрополитены»

ГЭСН дополнены нормами на проходку выработок сечением до 20 кв. м. вручную и с применением тюбингоукладчиков на группы грунтов. Нормы учитывают проходку выработок в коренных устойчивых грунтах в благоприятных гидростатических условиях.

Нормы учитывают полный комплекс работ на проходку выработок сечением до 20 кв. м., в том числе:

— разборка временного крепления лба забоя;

— разработка грунта вручную с применением отбойных молотков (с 1 по 7 группу грунта);

— установка временного крепления кровли и лба забоя, погрузка разработанной породы породопогрузочной машиной.

Сборник ГЭСН 30 «Мосты и трубы»

Для защиты покрытия металлических гофрированных водопропускных труб от взвешенных абразивных частиц, присутствующих в водном потоке, в нижней части конструкции на всю длину устраивается защитный лоток из сборных железобетонных блоков. В целях учета указанных затрат в сметной документации при монтаже труб из составных листов на болтовом соединении в состав таблицы ГЭСН 30-07-031 «Устройство сборных железобетонных защитных лотков в металлических гофрированных трубах» включена новая сметная норма.

При этом действующая норма актуализирована следующим образом:

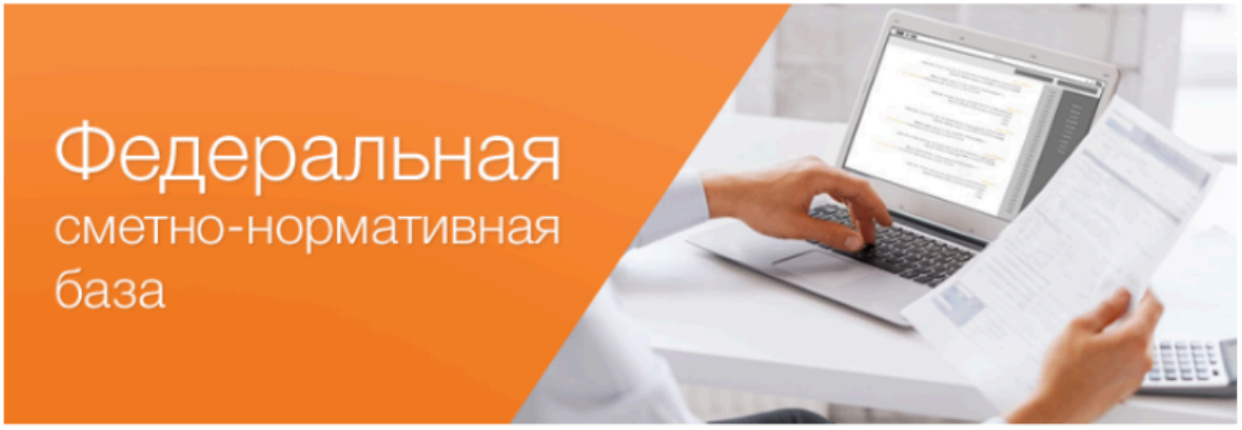
— учтены затраты на внутрипостроечный транспорт от приобъектного склада до места производства работ, включая выгрузку и погрузку на приобъектном складе и выгрузку на месте производства работ материалов (мастики и эмульсии) с учетом порожнего пробега;

— откорректирован расход электроэнергии.

Составление сметы — самая главная процедура в строительной организации. Для того чтобы расчет был точным и качественным, специалисту необходимо применять только актуальную информацию, работать только с действующей документацией.

Рекомендуем использовать сервис «Ценообразование и сметное дело» в линейке систем «Техэксперт» по строительству, чтобы иметь быстрый доступ ко всем актуальным государственным сметным нормативам и расценкам, а также оперативно отслеживать изменения в них.

В разделе «ФСНБ» вы найдете необходимые сборники ФСНБ-2022, примеры смет и форм, а также утратившие силу федеральные сметно-нормативные базы.



Минстрой России приказом N 1046/пр от 30 декабря 2021 года утвердил новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022.

ФСНБ-2022 вступила в действие 25 февраля 2023 года.

Порядок планирования, рассмотрения, утверждения и актуализации сметных нормативов регулируется приказом Минстроя РФ N 2/пр от 13.01.2020.

Государственные элементные сметные нормы и федеральные единичные расценки

- Строительные и специальные строительные работы
- Монтаж оборудования
- Капитальный ремонт оборудования
- Пусконаладочные работы
- Ремонтно-строительные работы

Федеральные сметные цены и расценки

- Материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве
- Эксплуатация строительных машин и автотранспортных средств

Обратите внимание, что ссылки ведут на документы в системе «Техэксперт». Если они неактивны или при переходе возникает ошибка, вероятно, вы не являетесь пользователем «Техэксперта» или у вас не настроена утилита «КАссист». Дополнительную информацию можно узнать у представителя «Техэксперта» в вашем регионе.

Вопрос-ответ

Вопрос:

5 вопросов о документах, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований ФЗ-384 с 01.09.2024

Плетцер Алина Станиславовна

Ситуация:

Допустим, что в отношении проектируемого объекта капитального строительства имеются все условия для применения всех вариантов документов, предусмотренных в пунктах 1-4 части 1 статьи 6 новой редакции ФЗ-384, которые по области применения распространяются на данный объект капитального строительства:

— национальные стандарты и своды правил включены в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства;

— международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государства регистрированы в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов;

— стандарты организаций, обоснования, предусмотренные частью 6 статьи 15 новой редакции ФЗ-384, внесены в задание на проектирование.

Вопрос: в данном случае проектировщик самостоятельно выбирает один из вариантов документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований новой редакции ФЗ-384? Чем следует руководствоваться при принятии такого решения или проектировщик может действовать по своему усмотрению исходя из своего опыта, предпочтений?

Ответ:

Согласно ч.5_2 и ч.6 ст.15 ФЗ № 384, если иное не установлено в задании на проектирование, проектная организация сама определяет, чем и как руководствоваться и обосновывать принятые проектные решения.

Вопрос: в данном случае, какие документы следует применять в качестве высших по иерархии (имеющих большую «силу», «доминирующих», «предпочтительных»)? Или законодательство в данном случае полностью уравнивает по «статусу» все четыре варианта возможных документов по пунктам 1-4 части 1 статьи 6 новой редакции ФЗ-384?

Ответ: в соответствии с ФЗ № 384 все документы, перечисленные в ч.1 ст.6, имеют равнозначное значение при применении.

Вопрос: как быть, если два (или более) документа, распространяющиеся на один и тот же объект капитального строительства, содержат противоречия между собой по отдельным требованиям? Например, свод правил и национальный стандарт, один свод правил и второй свод правил. Какой из этих документов применять?

Ответ: проектная организация самостоятельно определяет, каким документом обосновываются принятые проектные решения. В проектной документации, руководствуясь п.3 Положения, утв. ПП РФ от 16.02.2008 № 87, при описании принятого проектного решения делается ссылка на требование нормативно-технического документа. В таком случае будет понятно, какой документ, в частности, применен.

Вопрос: возможна ситуация, когда стандарты организаций, обоснования, предусмотренные частью 6 статьи 15 новой редакции ФЗ-384, внесены в задание на проектирование в рекомендательном ключе. Например, в задании на проектирование процитирована часть 1 статьи 6 новой редакции ФЗ-384, а далее

указан перечень стандартов организаций. Правильно ли понимание того, что возможность выбора любого из вариантов по части 1 статьи 6 новой редакции ФЗ-384 сохранится за проектировщиком в таком случае?

Ответ: если процитирована ч.1 ст.6 ФЗ № 384 и далее в задании перечислены стандарта организации, то стандарты организаций будут иметь приоритетное значение перед другими документами из ч.1 ст.6 ФЗ № 384. Соблюдение перечисленных стандартов организаций будет обязательным в силу ч.2 ст.759 ГК РФ. Однако указанные стандарты организаций должны быть зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов (ч.4 ст.6 ФЗ № 384).

Вопрос: возможна ситуация, когда стандарты организаций, обоснования, предусмотренные частью 6 статьи 15 новой редакции ФЗ-384, внесены в задание на проектирование в виде непосредственного требования (нерекомендательного характера), например: «расчет выполнить в соответствии с СТО «...»

Сохранится ли за проектировщиком в таком случае право выбора любого из вариантов по части 1 статьи 6 новой редакции ФЗ-384? Например, выполнение указанного расчета по соответствующему своду правил, вместо СТО «...»

Ответ: Способы обоснования, указанные в п.4 ч.1 ст.6 ФЗ № 384, не могут быть указаны в задании на проектирование, так как эти способы применяются только проектной организации для обоснования принятых решений (ч.5_2 ст.15 ФЗ № 384). Ведь что-то можно обосновать результатами исследований, расчетами, моделированием сценариев и т.д., а что-то нет. То есть применение способов обоснования, перечисленных в ч.6 ст.15 ФЗ № 384, возможно именно в процессе проектирования.

В ч.6 ст.6 ФЗ № 384 в задании на проектирование может быть установлена необходимость применения документов, указанных в ч.3 и 4 ст.6 ФЗ № 384, то есть международные стандарты, региональные стандарты и т.д., а также стандарты организаций.

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных