

30.05.2016

Зарядись!



**Специализированное издание для профессионалов
энергетической отрасли**

Установлены особенности государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения

Федеральным законом от 01.05.2016 N 132-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения.

Законом введено понятие федерального государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения, под которым понимается деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями требований безопасности в сфере теплоснабжения, установленных Федеральным законом, техническими регламентами, правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (обязательные требования), и осуществляемая посредством организации и проведения проверок, принятия мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, привлечению нарушивших обязательные требования лиц к ответственности, и деятельности указанных уполномоченных органов по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований.

При этом в отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, федеральный государственный энергетический надзор осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, а в отношении объектов теплоснабжения, являющихся опасными производственными объектами, плановые проверки соблюдения требований безопасности в сфере теплоснабжения проводятся при осуществлении федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

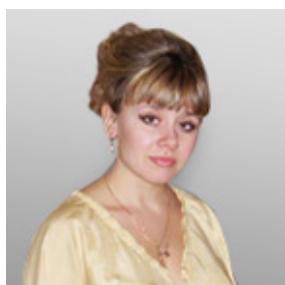
«В системе теплоснабжения ежегодно происходят существенные технологические нарушения, связанные с отключением потребителей, повреждением оборудования и размораживанием систем теплоснабжения. При этом наблюдается динамика в сторону увеличения числа таких инцидентов», — отмечалось в пояснительной записке к новому закону при прохождении через Госдуму.

Кроме того, установлено, что потребители тепловой энергии, теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны соблюдать требования безопасности в сфере теплоснабжения. При этом нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, устанавливающие требования безопасности в сфере теплоснабжения и принятые до дня вступления в силу Федерального закона от 01.05.2016 N 132-ФЗ, подлежат обязательному исполнению до вступления в силу правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок. Дата вступления в силу — 31.07.2016г.



[О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»](#)

Вопрос-ответ



Тихомирова Л.А.

Вопрос:

Какие документы определяют наличие охранной зоны на ВЛ 35-110кВ?

Согласно регламента МРСК по работе с нарушением ОЗ ВЛ — охранная зона ВЛ 35-110кВ считается установленной, если имеются след.документы:

- Свидетельство государственной регистрации права собственности на объект электросетевого хозяйства
- Кадастровый паспорт на линию электропередачи (с постановкой охранной зоны ВЛ на учет)

Ростехнадзор требует: «Решение Ростехнадзора о установлении охранной зоны объекта электросетевого хозяйства», иначе со слов инспектора РТН охранный зона на ВЛ не является установленной

Ответ:

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (далее — Правила N 160):

Обоснование:

— охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон;

— охранный зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

В соответствии с п.6 Правил сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган.

После согласования границ охранной зоны организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны. Порядок согласования Ростехнадзором границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержден приказом Ростехнадзора от 17.01.2013 N 9.

Согласование границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до даты вступления в силу постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, в соответствии с п.3 Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», не требуется.

В соответствии с положениями Правил N 160, постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации, владеющей такими объектами на праве собственности или на ином законном основании.

Сообщаем, что Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии было подготовлено разъяснительное письмо от 14.08.2015 N 09-01219/15@ о возможности внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся движимым имуществом, а также о документах, подтверждающих право владения такими объектами.

Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в постановлении от 25.01.2015 N Ф04-27691/2015 по делу N А03-8000/2015 сделал вывод о том, что охранный зона отображается в сведениях государственного земельного кадастра, а не устанавливается этим документом, что согласуется с правовой позицией, изложенной в постановлении Президиума Высшего арбитражного Суда РФ от 29.05.2012 N 16485/11 по делу N А27-16582/2010.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных