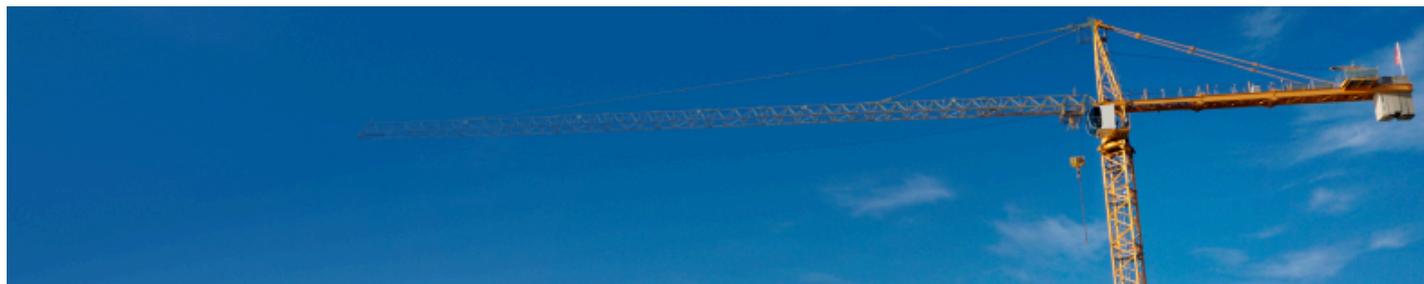


30.08.2024

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Готовимся к изменениям: ключевые нововведения в строительной отрасли с 1 сентября

С 1 сентября 2024 года в строительной отрасли России вступает в силу ряд важных изменений, которые затронут специалистов в сфере проектирования, строительства и надзора. Рассмотрим ключевые нововведения и их влияние на профессиональную деятельность.

Отмена обязательного перечня и введения реестра требований

С отменой обязательного перечня национальных стандартов и сводов правил, застройщики и технические заказчики теперь самостоятельно выбирают способы подтверждения соответствия проектов требованиям безопасности. Это предоставляет больше гибкости, но требует от специалистов глубже разбираться в новых правилах и быть готовыми обосновывать свои решения, используя документы из Реестра требований, который теперь станет основным инструментом доказательства соответствия проектных решений требованиям Технического регламента.

Новые способы обоснования проектных решений и отмена СТУ

Вместо специальных технических условий (СТУ) теперь используется возможность обоснования безопасности проектных решений через исследования, расчёты, моделирование и оценку рисков. Это расширяет инструментарий специалистов, позволяя применять более инновационные и гибкие подходы

к проектированию. Однако это также требует новых навыков и знаний, поскольку качественное обоснование решений становится ещё более важным.

Новое в правилах государственного строительного надзора

С 1 сентября 2024 года в рамках цифровизации процессов государственного строительного надзора вводятся новые требования к оформлению и передаче документов. Теперь извещения о начале работ, программы проверок, заключения о соответствии и другие важные документы должны направляться в электронном виде через федеральный портал госуслуг или соответствующие информационные системы Федеральной службы. В некоторых случаях, связанных с государственной тайной, документы могут оставаться в бумажном формате.

Эта цифровизация значительно ускоряет и упрощает взаимодействие между участниками строительного процесса и надзорными органами, исключая необходимость в бумажной волоките и снижая вероятность задержек из-за документооборота. Однако для специалистов это означает необходимость освоения новых цифровых инструментов. В частности, потребуются уверенное владение системами электронного документооборота и использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Специалисты должны быть готовы к работе в цифровой среде, что требует как технических навыков, так и организационных изменений в рабочих процессах.

Новые правила формирования и ведения ИМ ОКС

Ответственность за формирование и ведение ИМ ОКС теперь возлагается на застройщиков, технических заказчиков и другие ответственные лица. До внедрения XML-схем, документы будут подаваться в форматах ODT, PDF/A, ODS, LandXML и IFC. Специалистам нужно будет адаптироваться к новым форматам и требованиям по представлению документации, что может потребовать дополнительного обучения и перестройки рабочих процессов.

Изменения в Градостроительный кодекс РФ

Новые требования к проектной документации, установленные ФЗ № 261-ФЗ, означают, что специалистам нужно будет следить за изменениями в правилах признания типовых проектов и использования средств компенсационных фондов. Эти изменения также продлевают особые условия для реализации инфраструктурных проектов до конца 2033 года, что может повлиять на долгосрочное планирование и проектирование.

Строительная отрасль меняется стремительно — специалистам необходимо постоянно держать руку на пульсе и помнить обо всех нововведениях, которые вступают в силу в ближайшее время.

Для пользователей «Техэксперт» эта задача станет проще вместе с **новым сервисом «Главные изменения для специалиста»**.

Сервис предоставляет актуальную информацию обо всех главных изменениях строительной отрасли в виде гайдов:

- краткий обзор правовых нововведений к конкретной дате;
- рекомендации «Техэксперт» по материалам и сервисам в системе для подготовки к изменениям.

Сервис станет доступен в сентябре для пользователей систем:

- Стройэксперт. Профессиональный вариант;
- Стройэксперт. Вариант «Лидер»;
- Техэксперт: Помощник проектировщика;
- Техэксперт SMART: Проектирование.

Обратите внимание, что ссылки ведут на документы в системе «Техэксперт».

Если они неактивны или при переходе возникает ошибка, вероятно, вы не являетесь пользователем «Техэксперта» или у вас не настроена утилита «КАссист».

Дополнительную информацию можно узнать у [представителя «Техэксперта»](#) в вашем регионе.

Вопрос-ответ



*Плетцер Алина
Станиславовна*

Вопрос:

В соответствии с приказом Минстроя РФ № 241/пр от 04.04.24, с 01.09.24 отменяется разработка СТУ. Как после отмены СТУ будут оформляться отступления от требований СП, ФЗ?

Ответ:

До 01.09.2024 в рамках [ФЗ № 384](#) СТУ разрабатывались в случае, если для подготовки документации требуется отступление от требований, включенных в перечень обязательного применения, недостаточно требований к надежности и безопасности или такие требования не установлены ([ч.8 ст.6 ФЗ № 384](#)).

То есть рассматривается отступление от требований только СП и ГОСТ, включенных в [ПП РФ от 28.05.2021 № 815](#). Отступление от [ФЗ](#) не допускается.

С 01.09.2024 безопасность зданий, сооружений, процессов проектирования и иных процессов, осуществляемых на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, обеспечивается посредством соблюдения требований [ФЗ № 384](#) и требований, устанавливаемых одни или несколькими документами, предусмотренными [ч.1 ст.6 ФЗ № 384](#) (в ред.действ. с 01.09.2024).

Документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение [ФЗ № 384](#), являются:

1. Национальные стандарты РФ и (или) своды правил (часть национального стандарта и(или) часть свода правил).

Национальные стандарты и своды правил применяются со дня включения их в реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

Данный реестр формируется в порядке, установленном ГрК РФ (ст.57_4) и размещается на сайте ГИСОГД РФ и на сайте ФАУ «ФЦС» (<https://faufcc.ru/deiatelnost/normirovanie-i-standartizatsiia/reestr-normativno-tekhnicheskoi-dokumentatsii>).

Подлежат ревизии и в необходимых случаях пересмотру и(или) актуализации не реже чем один раз в пять лет.

2. Международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правила, стандарты иностранных государства и своды правил иностранных государств.

Применяются со дня регистрации указанных стандартов и сводов правил в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов в порядке, установленном законодательством о техническом регулировании (ФЗ от 27.12.2002 № 184-ФЗ).

3. Стандарты организаций.

Применяются со дня регистрации указанных стандартов в Федеральном информационном фонде стандартов в порядке, установленном законодательством РФ о стандартизации (ФЗ от 29.06.2015 № 162-ФЗ).

Необходимость применения документов, указанных в п.2 и 3, может быть установлена в задании на проектирование.

4. Результаты применения предусмотренных ч.6 ст.15 ФЗ № 384 способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, утвержденные лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

К способам обоснования согласно ч.6 ст.15 ФЗ № 384 относятся:

1) результаты исследований;

2) расчеты и (или) испытания;

3) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;

4) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

Требования к содержанию результатов применения предусмотренных ч.6 ст.15 ФЗ № 384 способов обоснования утверждены постановлением Правительством РФ от 30.05.2024 № 708.

То, каким способом обосновываются проектные решения, решает проектная организация, в случае если иное не указано в задании на проектирование.

© АО «Кодекс», 2024

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных