

31.05.2024

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Правительство утвердило Правила формирования, ведения и состав информационной модели объекта капитального строительства

Постановлением Правительства РФ от 17 мая 2024 г. №14 утверждены Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов.

Постановление вступает в силу 1 сентября 2024 года и действует до 1 сентября 2030 года.

Ключевые положения новых правил:

- ФОИВ, иные госорганы, их подведомственные учреждения в срок 6 месяцев должны обеспечить приведение своих НПА в соответствие с настоящим постановлением;
- формирование и ведение ИМ ОКС осуществляются застройщиком, техзаказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, разработку ППТ для объектов дорожной инфраструктуры и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию ОКС, а также ИП/ЮЛ, выполняющими работы по договорам на инженерные изыскания, на разработку ПД и внесение изменений в нее, на строительство, реконструкцию, капремонт, снос;
- обмен, хронология внесения изменений, хранение и передача ИМ ОКС обеспечиваются посредством ИС, а также через операторов, осуществляющих их эксплуатацию;
- серверы и базы данных ИС должны располагаться на территории РФ.

Минстрою делегировано право на разработку методических рекомендаций, содержащих описания базовых процессов ведения ИМ ОКС и функциональных характеристик типовых информационных систем, позволяющих осуществлять функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений на основе единых форматов.

Состав сведений, включаемых в ИМ:

До введения в действие XML-схем документы, включаемые в ИМ ОКС, представляются в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ и единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в следующих форматах:

ODT — для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

PDF/A — для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

ODS — для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией — для инженерных цифровых моделей местности;

IFC или иной формат данных с открытой спецификацией — для цифровых информационных моделей.

Другие форматы допускаются только для ИМ ОКС, сформированных до 1 сентября 2024 года.

Таким образом, цифровизация приходит не только в процесс проектирования, но и распространяется на всех этапы строительного цикла. Задача внедрения ТИМ уже стоит на государственном уровне.

Специалистам необходимо в краткие сроки узнать всё о технологиях информационного моделирования в теории, ознакомиться с опытом практиков и применить полученную информацию в своей работе.

Чем поможет «Техэксперт»?

Готовым решением для проектировщиков и ТИМ-менеджеров — профессиональной справочной системой «Техэксперт SMART: Проектирование», которая содержит SMART-сервисы для внедрения и применения технологий информационного моделирования (ТИМ).

Техэксперт SMART: Проектирование

Аналитика, опыт, практика

- Справочник проектировщика
- Гиды по строительству и проектированию
- Видеосеминары
- Формы строительной документации
- Инженерные калькуляторы
- Библиотека проектировщика

Развернуть список

Цифровые модели.
Строительство: Проф

Информационные модели типовых
проектов

Классификатор строительной
информации

Реестры требований:
Строительство

Строительная климатология

Актуально



Справочник по ТИМ

Обучение ТИМ

Экспертиза информационных моделей

Литература по информационному
моделированию

Глоссарий терминов в области
информационного моделирования

Новости

Апрель-май 2024

28.05.2024

Началось публичное обсуждение проектов национальных и межгосударственных стандартов на бетоны и строительные растворы

28.05.2024

Планируется изменить постановку на кадастровый учет объектов капитального строительства

28.05.2024

Марат Хуснуллин: В России утверждён национальный стандарт зелёного индивидуального жилищного строительства

28.05.2024

[Все новости →](#)

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

• Строительную отрасль оценят по степени внедрения искусственного интеллекта

Какие инструменты системы можно внедрить в работу уже сейчас?

Классификатор строительной информации. Чем раньше он внедрён на предприятии, тем проще работать с государственными заказами и адаптироваться к изменениям законодательства. КСИ в рамках системы «Техэксперт» содержит все версии, регулярно обновляется и позволяет осуществлять удобный поиск по элементам классификатора.

Сервис «Цифровые модели. Строительство: Проф». Позволяет не тратить время на разработку и скачать уже готовые 3D-модели, разработанные на основе нормативно-технической документации в форматах Renga, Revit и универсальном IFC. «Техэксперт» постоянно поддерживает библиотеку моделей в актуальном виде.

Техэксперт Цифровые модели. Строительство: Проф



► Узнать больше о SMART-сервисе "Цифровые модели. Строительство: Проф"

Конструкции нулевого цикла



Фундаменты



Сваи



Блоки

Несущие и ограждающие конструкции



Балки



Колонны



Панели

Реестры требований: Строительство. Сокращает время специалиста на поиск нужного требования. Нет необходимости читать документ целиком — с помощью поиска можно найти все требования к какому-то процессу/изделию и сохранить подборку в папке в материалах пользователя для дальнейшей работы.

Сервис «Строительная климатология». Позволяет адаптировать свои проекты к изменяющимся климатическим условиям. Упрощает проектирование, оптимизирует выбор материалов и систем и обеспечивает соответствие нормам и стандартам качества. В сервисе представлены данные с климатическими показателями из СП 131.13330.2020 в удобном для использования формате.

База знаний по ТИМ. Справочная информация, в которой простым и доступным языком рассказывается о технологиях информационного моделирования. Кейсы российских компаний, преуспевших во внедрении ТИМ. Курсы и записи от нашего партнера — Университета Минстроя. Тематические издания «Библиотека по ТИМ», а также комментарии и консультации по вопросам практического применения от экспертов.

Обратите внимание, что ссылки ведут на документы в системе «Техэксперт».

Если они неактивны или при переходе возникает ошибка, вероятно, вы не являетесь пользователем «Техэксперта» или у вас не настроена утилита «КАссист».

Дополнительную информацию можно узнать у [представителя «Техэксперта»](#) в вашем регионе.

А знаете ли вы?

Как учесть ЗОУИТ в проектной документации для прохождения экспертизы?

Для пользователей линейки строительных систем «Техэксперт» подготовлен уникальный материал «Зоны с особыми условиями использования территории».

Материал будет полезен в работе проектировщикам. Часто проект не может пройти экспертизу, поскольку специалист готовит его без учета строительства в районе территорий с особыми условиями использования. Однако знать о каждой ЗОУИТ невозможно — статус территории присваивают разные органы, а единого перечня в открытом доступе нет.

Чтобы повысить шансы проекта на прохождение экспертизы, воспользуйтесь таблицей «Зоны с особыми условиями использования территории». В ней содержатся единый перечень видов федеральных ЗОУИТ, устанавливающий их орган, срок, на который установлена ЗОУИТ, а также раздел ПД, в который вносятся сведения о такой территории. Все данные снабжены ссылками на соответствующие НПА.

Зоны с особыми условиями использования территории

| | Вид ЗОУИТ | Устанавливающий орган (организация) | Срок, на который установлена ЗОУИТ | *Раздел ПД, в который вносятся сведения о ЗОУИТ |
|----|--|---|--|--|
| 1. | Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) | <p>Зоны охраны ОКН, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, - Министерство культуры РФ (абз. 1 ч.3 ст.34 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").</p> <p>Зоны охраны иных ОКН - уполномоченный на уровне субъекта РФ орган по охране объектов культурного наследия (абз.2 ч.3 ст.34 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" + региональный НПА на уровне Правительства субъекта РФ).</p> | Не более чем два года со дня включения в реестр объекта культурного наследия. | <p>Для ОКС производственного и непроизводственного назначения:</p> <p>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (в текстовой и графической частях)</p> <p>Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" (в графической части)</p> <p>Для линейных объектов:</p> <p>Раздел 2 "Проект полосы отвода" (в текстовой части)</p> <p>Раздел 6 "Мероприятия по охране окружающей среды" (в графической части)</p> <p>Для магистральных трубопроводов - дополнительно по Приложению № 5:</p> <p>Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения" (в</p> |

Материал подготовлен экспертом Чеготовой Еленой Викторовной, советником председателя Комитета по строительству (г. Санкт-Петербург).

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных