16.05.2024

Гид по эксплуатации зданий

Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Изменения в законодательстве: что ждет специалистов по эксплуатации зданий с 1 сентября 2024 года

Опубликовано Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 589 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 589 с 01.09.2024 **признаются утратившими силу следующие документы**:

1. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона „Технический регламент о безопасности зданий и сооружений“, и о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985».

2. Постановление Правительства РФ от 20.05.2022 № 914 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815».

Кроме того, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 589 **вносит изменения в следующие документы**:

1. Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 № 2608.

2. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

3. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в части замены ссылок на перечни на требования документов, включенных в реестр требований, а также расширения доказательной базы Технического регламента о безопасности зданий и сооружений за счет международных стандартов, региональных стандартов и региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств, а также стандартов организаций.

Изменения направлены на расширение перечня способов обоснования закладываемых проектных решений, повышение роли и ответственности проектировщиков при подготовке проектной документации, а также развитие института цифрового реестра требований.

Для того чтобы вы могли в удобном формате ознакомиться с изменениями и нововведениями, которые вступят в силу, а также получить рекомендации для подготовки к ним, экспертами разработан справочный материал **«Что ждёт специалиста в 2024 году? Гайд по изменениям в области эксплуатации зданий»**.

В гайде все НПА разделены на темы. Каждая тема содержит:

- ссылки на нормативную документацию;
- краткое описание сути нововведения;
- экспертные рекомендации в связи с предстоящими изменениями.

Внимание! Гайд содержит полный перечень актуальных изменений законодательства, а также будет **регулярно пополняться** как материалами, так и новыми НПА по мере их опубликования.

Гайд по изменениям законодательства позволит вам:

- сэкономить время на поиске новых нормативных требований, так как он содержит полный перечень изменений законодательства;
- снизить риск получения штрафов и предписаний со стороны надзорных органов за невыполнение новых требований.

Что ждет специалиста. Изменения в области эксплуатации зданий

Изменения в области эксплуатации зданий **с 1 сентября 2023**

Изменения в области эксплуатации зданий **с 1 марта 2023**

Изменения в области эксплуатации зданий **в 2024 году**

С гайдом по изменениям в законодательстве можно ознакомиться следующими способами:

- ввести в строку интеллектуального поиска запрос «что ждет специалиста в 2024 г.»;
- перейти в «Календарь вступления в силу НПА и НТД», расположенный на главной странице системы.

> **Все ссылки ведут на документы в системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий».**
> **Если ссылки неактивны или при переходе возникает ошибка, вероятно, вы не являетесь пользователем одной из версий систем.**
>
> **Для получения демодоступа обратитесь к представителю «Техэксперта» в вашем регионе.**

А знаете ли вы?

Новые документы в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за апрель 2024 г.

Список новых документов

Из зала суда

Требования к содержанию объекта культурного наследия для собственника

В РФ находится огромное количество объектов культурного наследия (далее — ОКН). Их собственники зачастую не подозревают, что за такими зданиями необходим более тщательный и детальный надзор, при отсутствии которого может последовать административное наказание.

Рассмотрим случай из судебной практики. Государственный орган обратился в суд с заявлением о привлечении собственника ОКН к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.13 КоАП РФ.

Ответчик был не согласен с заявлением и пояснял, что им были проведены работы по поддержанию ОКН в надлежащем состоянии.

Однако государственный орган пояснил, что еще в 2020 г. было выдано задание на проведение работ по сохранению ОКН.

В ходе проверки спустя три года был установлен факт ненадлежащего технического состояния объекта культурного наследия: утрачены крыша и перекрытия второго этажа, отсутствуют оконные и дверные заполнения, частично утрачено штукатурное и красочное покрытие фасадов, имеются многочисленные трещины в кирпичной кладке стен, локальные утраты кирпичной кладки.

Итоговое решение

Суд признал ответчика виновным в совершении административного правонарушения по ч. 1 ст. 7.13 КоАП РФ и назначил наказание в виде штрафа 15 000 рублей. За собственником при этом остается обязанность провести все надлежащие работы в здании.

Рекомендации

Напоминаем, что именно собственник ОКН обязан принять все необходимые меры для сохранения и надлежащего содержания такого здания.

В системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий» ознакомьтесь с дополнительным материалом по теме «Эксплуатация зданий — объектов культурного наследия».

Обзор подготовлен экспертом службы поддержки пользователей систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Шухманом Никитой Владимировичем на основе анализа Постановления Богородского городского суда Нижегородской области по делу № 5-51/2024 от 29.03.2024.

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных