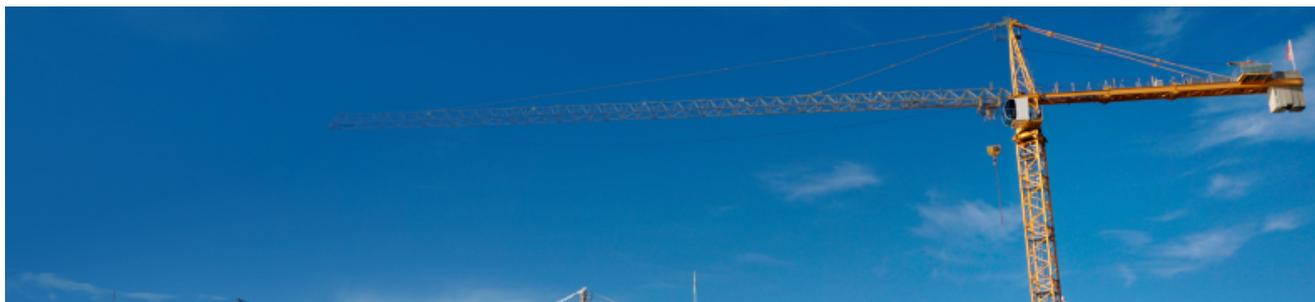


25.04.2024

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Минстрой утвердил Методику определения сметной стоимости информационной модели

9 апреля вступили в силу изменения, внесенные приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

**Главное в новой редакции Методики:** установлен порядок определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции.

Напомним, что указанные затраты будут учитываться в случае, если ведение ИМ ОКС является обязательным в рамках ч.1 ст.57.5 ГрК РФ.

Также уточнили более 20 ключевых положений по определению сметной стоимости строительства.

**Изменения, на которые стоит обратить внимание:**

— теперь в прямые затраты дополнительно включаются зарплаты работников — исполнителей реставрационных работ и пусконаладочного персонала;

— дан порядок определения сметной стоимости строительства при составлении локальных смет базисно-индексным методом (БИМ), в частности при отсутствии в ФСНБ-2020 расценок на отдельные виды работ, цен на эксплуатацию машин и механизмов в ФСЭМ-2001, сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в ФССЦ;

— введено новое название конъюнктурного анализа (КА). Увеличилось количество граф КА до 26;

— для проведения конъюнктурного анализа (КА) материальных ресурсов, оборудования, а также прочих затрат теперь допускается использовать счета на оплату товаров (работ, услуг) и счета-фактуры, что раньше было недопустимо;

— разработаны правила, учитывающие расчет коэффициента при одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда;

— уточнен порядок затрат на перевозку грузов по дорогам с разными типами дорожного покрытия, в том числе введено понятие «дороги с усовершенствованным типом дорожного покрытия». Для выбора оптимального варианта доставки грузов для строительства предусмотрено несколько вариантов доставки экономически эффективным видом транспорта;

— уточнены особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию;

— внесены изменения в раздел «Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия»;

— и другие.

Чтобы провести расчеты с учетом изменений быстро и без лишних усилий, рекомендуем использовать сервис [«Ценообразование и сметное дело»](#).

Также многие специалисты еще осваивают ТИМ. Законодательство меняется постоянно, и появляется все больше вопросов о том, как внедрять и применять технологию на практике. Чтобы лучше разобраться в вопросе, нужно постоянно обращаться к нормативной базе, изучать методические материалы и узнавать опыт коллег. В этом поможет наш [«Справочник по ТИМ»](#).

# Технологии информационного моделирования (ТИМ)



Методические материалы



Видеосеминары



Нормативная база ТИМ



Комментарии, статьи  
консультации



Разработки  
BIM-систем



Информационные  
модели повторного  
применения

## В справочнике собраны:

- актуальные своды правил по ТИМ;
- BIM-стандарты и методические пособия для заказчиков;
- комментарии, статьи и консультации по проблемным вопросам применения ТИМ;
- записи видеосеминаров ведущих экспертов-практиков строительной отрасли;
- 20 информационных моделей типовых проектов: жилых домов, школ, поликлиник и т.д.

**Обратите внимание, что ссылки ведут на документы в системе «Техэксперт». Если они неактивны или при переходе возникает ошибка, вероятно, вы не являетесь пользователем «Техэксперта» или у вас не настроена утилита «КАссист».**

**Дополнительную информацию можно узнать у представителя «Техэксперта» в вашем регионе.**

А знаете ли вы?

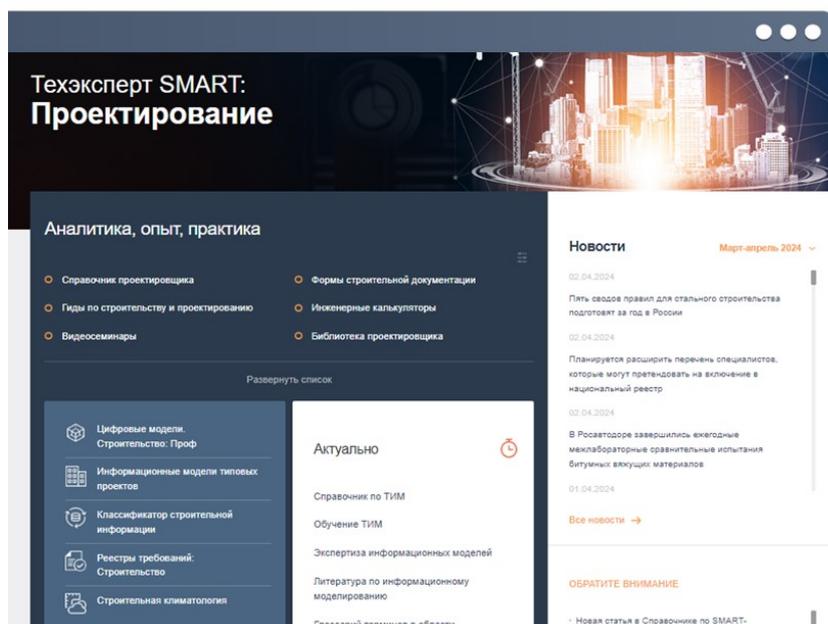
# Как быстро находить климатические данные при проектировании ОКС?

Климат — один из ключевых факторов, который определяет работоспособность и долговечность сооружений, а также их воздействие на окружающую среду. Отслеживание климатических данных играет важную роль в обеспечении устойчивости и эффективности различных строительных проектов.

На этапе проектирования специалисты могут принимать более эффективные решения, опираясь на климатические данные: выбирать подходящие материалы, конструкции и системы инженерных коммуникаций. Такой подход повышает качество строительных проектов и сокращает затраты на их эксплуатацию в долгосрочной перспективе.

И благодаря новому SMART-сервису «Строительная климатология» у вас под рукой будет удобный и эффективный инструмент для работы с климатическими данными.

## «Техэксперт SMART: Проектирование»



### Новый SMART-сервис «Строительная климатология»

Доступен в блоке «SMART-сервисов» на главной странице продукта

**SMART-сервис «Строительная климатология»** упрощает процесс проектирования, оптимизирует выбор материалов и систем, и обеспечивает соответствие нормам и стандартам качества.

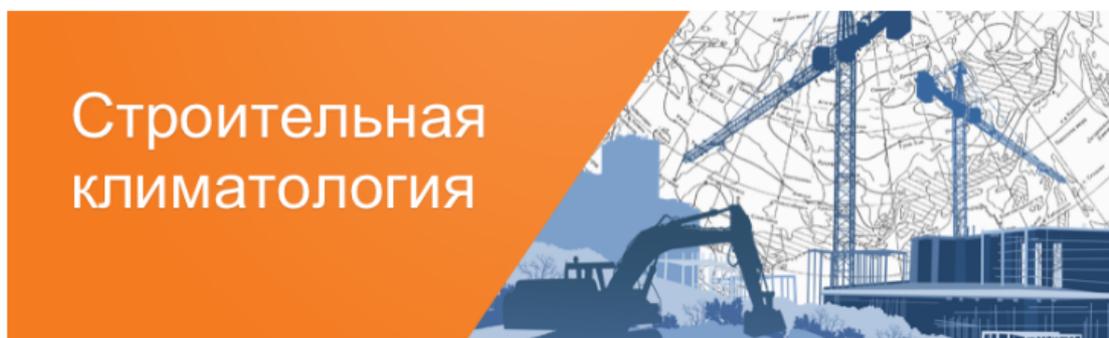
Сервис состоит из табличных данных:

- климатические параметры холодного периода года;
- климатические параметры теплого периода года;

— среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара;

— средняя месячная и годовая температуры воздуха.

Таблицы содержат в себе данные с актуальными климатическими показателями из СП 131.13330.2020.



▶ [Узнать больше о SMART-сервисе "Строительная климатология"](#)

#### Климатические показатели



Климатические параметры холодного периода года



Климатические параметры тёплого периода года



Средняя месячная и годовая температуры воздуха



Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара



Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе



Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе

#### Как специалисту работать с сервисом:

— сортировать столбы с параметрами по возрастанию и убыванию показателей;

— включать отображение только необходимых параметров, чтобы содержание больших таблиц было комфортным для работы;

— быстро находить необходимую информацию при помощи фильтра, устанавливая подходящие условия по каждому из представленных параметров.

SMART-сервис «Строительная климатология» доступен на главной странице продукта [«Техэксперт SMART: Проектирование»](#).

© АО «Кодекс», 2024

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*