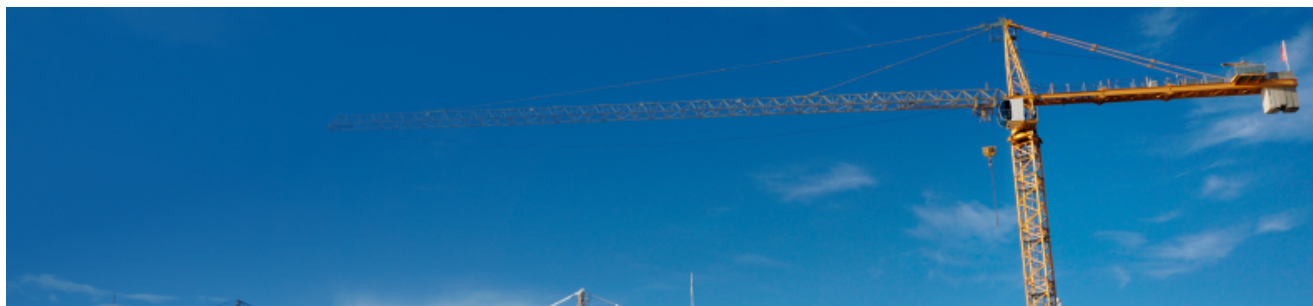


27.03.2024

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Новая методика по инженерным изысканиям

Приказом Минстроя России от 09.01.2024 № 1/пр утверждена методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям.

#G0B нее включены затраты на использование программного обеспечения, информационного и телекоммуникационного оборудования, а также затраты на работников — специалистов в области информационного моделирования.

Также приказ содержит:

- образец сметы на инженерные изыскания;
- образец расчета показателей затрат на полевые работы;
- образец расчета затрат на оплату труда;
- коэффициенты к затратам труда.

Согласно утвержденной методике, стоимость инженерных изысканий (ИИ) определяется с применением нормативных затрат из реестра сметных норм федерального реестра сметных нормативов (ФРСН), а в случае их отсутствия — с использованием сметных нормативов и справочной информации ФРСН.

В стоимости работ по ИИ кроме основных работ учитываются специальные и дополнительные работы, а также дополнительные затраты, связанные с их исполнением. Состав основных, специальных и дополнительных работ определяется в соответствии с требованиями НПА и технических документов по инженерным изысканиям (ГОСТ, СП, информационно-технические справочники).

Правильно заложенная смета на этапе инженерных изысканий — важный фактор успеха всего жизненного цикла строительного процесса. Оперативно и без лишних усилий произвести сметные расчеты поможет сервис [«Ценообразование и сметное дело»](#).

# Ценообразование и сметное дело



НОРМАТИВНО-  
ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ДОКУМЕНТЫ



КОНСУЛЬТАЦИИ  
И РАЗЪЯСНЕНИЯ  
ЭКСПЕРТОВ



ПРАКТИКА  
РАЗРЕШЕНИЯ  
СПОРОВ



ФСНБ



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
РЕЕСТР СМЕТНЫХ  
НОРМАТИВОВ



ИНДЕКСЫ  
ИЗМЕНЕНИЯ  
СМЕТНОЙ  
СТОИМОСТИ



Обратите внимание, что ссылки ведут на документы в системе «Техэксперт». Если они неактивны или при переходе возникает ошибка, вероятно, вы не являетесь пользователем «Техэксперта» или у вас не настроена утилита «Кассист».

Дополнительную информацию можно узнать у представителя «Техэксперта» в вашем регионе.

## Вопрос-ответ

Вопрос:



Абакумова Юлия  
Сергеевна

Документ СБЦП 81-2001-03 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» частично утратил силу (главы 2.1-2.10, 12 и таблицы 1-32, 39-42 главы 4) в связи с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2023 № 848/пр об установлении «Нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения», однако на сегодняшний день этот документ в силу не вступил. Как в таком случае посчитать стоимость проектных работ на строительство объектов гражданского назначения?

**Ответ:**

Если задание на проектирование утверждено до 28.11.2023, то при разработке смет на ПИР необходимо применять сборник СБЦП 81-2201-03, утвержденные Приказом от 28 мая 2010 года № 260.

Если задание на проектирование утверждено после 28.11.2023 следует применять «Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения», утвержденные Приказом от 28.11.2023 № 848/пр.

**Обоснование:**

Согласно п.4 Приказа от 24 октября 2017 года № 1470/пр об утверждении «Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (далее — ФРСН) в реестр включены сведения и справочная информация об утвержденных сметных нормативах, о внесении изменений в такие нормативы, о признании сметных нормативов не подлежащими применению.

«Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения», утвержденные Приказом от 28.11.2023 № 848/пр, внесены в Федеральный реестр сметных нормативов решением о включении в реестр от 13.12.2023 № 4.

После включения нормативных затрат на ПИР в ФРСН, определяющей датой применения этих нормативных затрат является дата их утверждения, то есть 28 ноября 2023 года.

