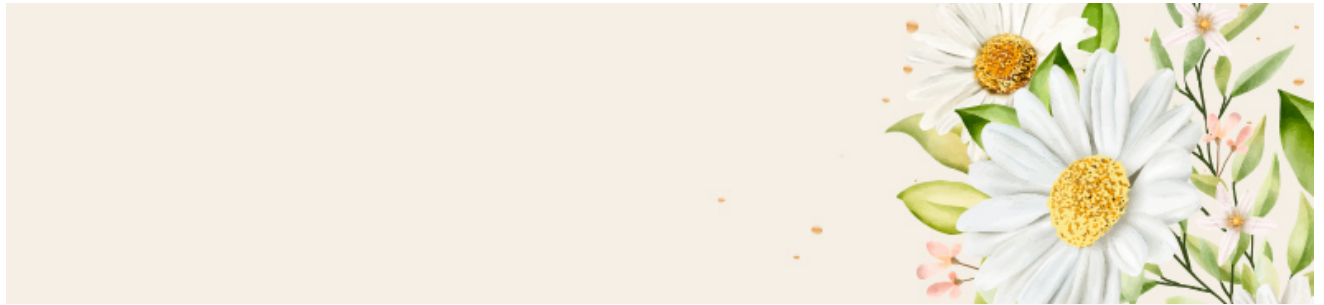


14.03.2024

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## В Положении об авторском контроле учли возможности ТИМ и системы ЭДО

Опубликован свод правил [СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»](#) (утв. приказом Минстроя от 9 января 2024 года № 5/пр).

Обновленная версия СП, пересмотренного авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий» и внесенного ТК 465 «Строительство», относится к осуществлению надзора ГИП и ГАП, осуществивших разработку проектной документации, за соблюдением её требований при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте ОКС, перевооружении и консервации ОПО, при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

В Своде правил учтены изменения, связанные с цифровизацией строительства — введены положения, предусматривающие ведение журнала авторского надзора в электронном виде, положения, регулирующие доступ лица, осуществляющего авторский надзор, к информационной модели ОКС и к рабочей документации, и т.д.

СП также уточняет права застройщика и ГИП, содержит рекомендации по отдельным положениям договора на осуществление авторского надзора и рекомендуемые формы задания на осуществление авторского надзора, журнала авторского надзора и других документов.

Узнать и подготовиться к грядущим нововведениям законодательства вы сможете с помощью сервиса **«Изменения в законодательстве»**



Обратите внимание, что ссылки ведут на документы в системе «Техэксперт». Если они неактивны или при переходе возникает ошибка, вероятно, вы не являетесь пользователем «Техэксперт» или у вас не настроена утилита «КАссист».

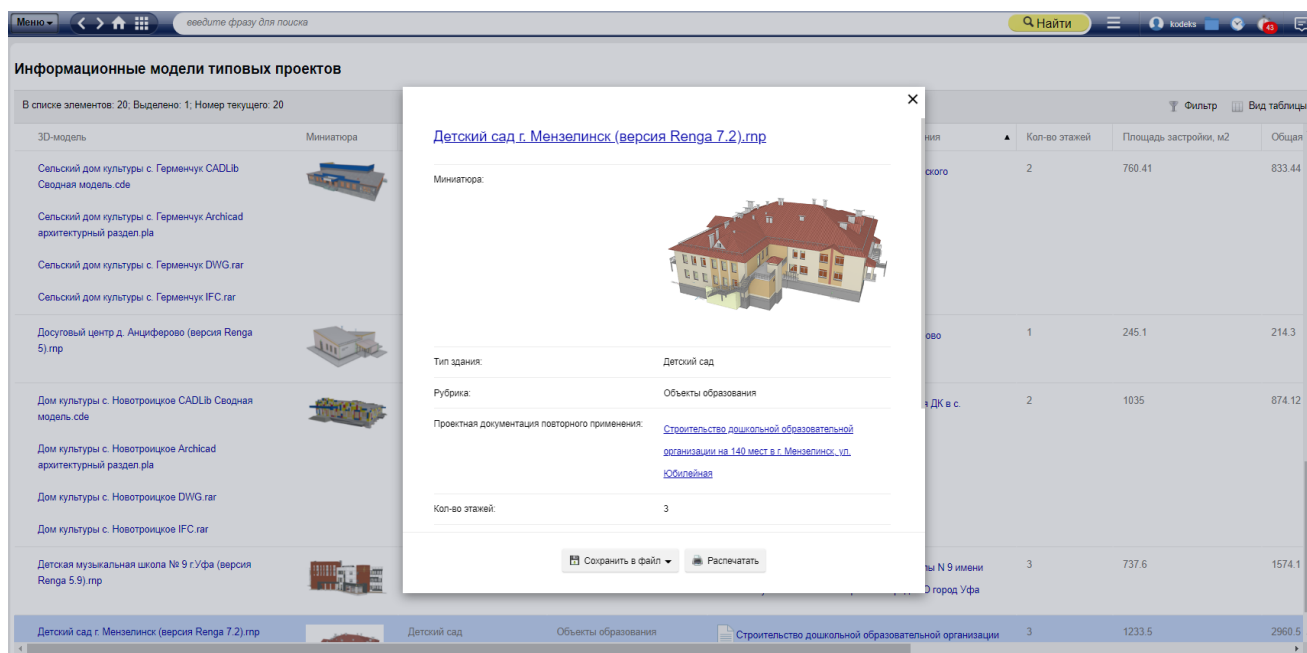
Дополнительную информацию можно узнать у представителя «Техэксперт» в вашем регионе.

А знаете ли вы?

## Об особенностях проектирования информационной модели детского сада

В наше время, когда строительная отрасль внедряет технологии информационного моделирования, наличие готовых информационных моделей становится важным аспектом для проектировщиков. Это особенно актуально в контексте проектирования образовательных учреждений, таких как детские сады, где требуется точное соответствие документации и инженерных решений.

В качестве примера практики применения ТИМ по типовой документации была воссоздана модель здания детского сада на 140 мест, расположенного в г. Мензелинск, по ул. Юбилейная.



Модель разработана компанией Renga Software — разработчик программных продуктов для проектирования зданий и сооружений в соответствии с технологией информационного моделирования.

В проекте замоделированы:

- архитектурные конструкции;
- сети холодного и горячего водоснабжения;
- сети бытовой канализации;
- сети связи.

Оформлены:

- архитектурные и инженерные планы;
- разрезы;
- фасады;

- аксонометрические схемы систем водоснабжения и водоотведения;
- принципиальная схема водомерного узла;
- принципиальная схема сетей связи;
- экспликации.

В процессе создания трёхмерной модели здания Детского сада была обнаружена разностадийность представленной документации. Архитектурный раздел имел стадию эскизного проекта, в то время как раздел водоснабжения и водоотведения — рабочую стадию. Для увязки проекта, было решено изменить планировки архитектурного раздела в соответствии с разделом водоснабжения и водоотведения.

При построении инженерных сетей исправлены некоторые пересечения, обнаруженные в проектной документации и не позволяющие выполнить проект по заданным исходным данным. К ним относятся: несоответствие высотных отметок и размещение оборудования на этажах, а также, разное сечение вентиляционных каналов и их размещение.

В разделе проекта «Архитектурные решения» не выполнена внутренняя отделка. Это соответствует исходной документации. Отметки трубопроводов, отсутствующих в исходном проекте, приняты на основе целесообразности их расположения в модели. Габариты инженерного и сантехнического оборудования, в случае отсутствия данных в исходном проекте, приняты стандартными.

Чертежи оформлены автоматизировано на основании информационной модели, за исключением тех, которые для полного соответствия исходным документам потребовалось оформить графическими инструментами встроенного редактора чертежей. Экспликации сделаны инструментом «Спецификации» для автоматического подсчёта площадей помещений. Спецификация оборудования оформлена с помощью инструмента «Таблицы», так как требовалось сохранить информацию исходного проекта. Работа велась с помощью инструмента совместной работы в автоматическом режиме синхронизации.

Для удобства навигации по модели и оформления были созданы фильтры, новые стили маркера и стили отображения вида. В процессе работы над моделью и в результате создания всех разделов проекта в модели была осуществлена итоговая визуальная проверка на коллизии, с применением по месту фильтров и режима навигации «Управление камерой».

Модель данного проекта доступна в сервисе «Информационные модели повторного применения» продукта «Техэксперт SMART: Проектирование».

© АО «Кодекс», 2024

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*

