

31.10.2023

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Автоматизация работ по управлению зданиями

Уважаемые коллеги!

Информационная сеть «Техэксперт» приглашает вас принять участие в бесплатной конференции «Чрезвычайные ситуации без слепых зон: ликвидация, предупреждение, проверка безопасности предприятия».

За последние три года в России произошло больше 750 чрезвычайных ситуаций. В результате происшествий порядка 600 человек погибло, пострадало свыше 700 000 человек. Материальный ущерб от ЧС составил более 23 млн рублей.

Аварийная обстановка негативно сказывается на деятельности организаций, влечет финансовые и человеческие потери, репутационные риски, в результате предприятию сложно вернуться к прежней хозяйственной деятельности. Расследования происшествий показывают, что эти цифры — результат множества пробелов при работе предприятий в ЧС.

Проанализировать резонансные аварии в различных отраслях, разобрать причины, последствия и механизмы их ликвидации, а также спланировать организацию безопасного функционирования вашего предприятия предлагаем в рамках мероприятия.

Кому будет полезна конференция:

- руководителям и собственникам предприятий;
- главным инженерам;
- техническим директорам;
- директорам по производству;
- инженерно-техническим специалистам.

Что вы получите после конференции:

1. Практические кейсы с разбором резонансных аварий в РФ, анализом судебной практики.
2. Данные правоприменительной практики с обозначением последствий, рисков, штрафов.
3. Рабочие инструменты для урегулирования вопросов безопасности по направлениям: производство, эксплуатация зданий, персонал, воздействие на внешнюю среду.
4. Алгоритмы работы по проверке и предотвращению аварий на предприятии.
5. Готовые ИТ-решения для организации слаженной работы по обеспечению безопасности.
6. Экспертные ответы на узкоспециализированные вопросы.
7. Опыт коллег в работе по обеспечению производственной безопасности.

Это позволит вам как руководителю проверить основные слабые места своего предприятия по всем направлениям производственной деятельности, спланировать и поставить соответствующие задачи сотрудникам с целью минимизации рисков, и вам останется только контролировать выполнение этих задач.

Подробнее о мероприятии и программе

Каждый день конференции будет посвящен отдельной профессиональной тематике и охватит следующие направления:

15 ноября. Секция «Современные аспекты управления безопасностью: эксплуатация зданий, промышленная и пожарная безопасность»:

- «Создание системы управления промышленной безопасностью и снижение риска аварий».
- «Ключевые аспекты предотвращения аварий при эксплуатации зданий».

- «Предотвращение пожаров на предприятии».

16 ноября. Секция «Экология и охрана труда: предупреждение чрезвычайных ситуаций»:

- «Экологические аспекты в части возникновения и ликвидации аварий на производстве, анализ расчетов ущерба при загрязнении окружающей среды».
- «Расследование несчастных случаев на производстве, реализация или ужесточение работодателем процедуры контроля».

Как принять участие в конференции:

Необходимо пройти регистрацию по [ссылке](#).

После регистрации вы получите письмо с подтверждением участия в конференции и ссылку для подключения.

Для слушателей предусмотрена выдача:

- именных электронных сертификатов;
- электронной памятки для проверки организации по всем аспектам безопасности «Техногенные аварии. Как не допустить в 2024 году».

РЕГИСТРАЦИЯ →

Ждем вас на онлайн-конференции «Чрезвычайные ситуации без слепых зон: ликвидация, предупреждение, проверка безопасности предприятия»!

Не упустите возможность получить важную информацию для безопасного и безаварийного функционирования предприятия!

А знаете ли вы?

Новые документы в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за октябрь 2023 г.



[Список новых документов](#)

Бесплатный вебинар для специалистов по санитарно-гигиенической безопасности: «Производственный контроль предприятия: контроль и оценка вредных производственных факторов»

8 ноября 2022 года в 10:00 разработчик профессиональных справочных систем «Техэксперт» проведет вебинар на тему организации производственного контроля предприятия.

Зарегистрироваться на вебинар можно до 7 ноября включительно по [ссылке](#):

На вебинаре будут освещены следующие вопросы:

1. Инструменты для организации производственного контроля в системе «Техэксперт: Санитарные нормы и правила».
2. Идентификация, планирование, выполнение измерений физических факторов и оценка результатов. Гигиена труда.
3. Использование производственного контроля для оценки мероприятий по улучшению условий труда.
4. Рискоориентированный производственный контроль.
5. Производственный контроль в системе 5С. Использование производственного контроля в бережливом производстве.

Эта информация поможет специалистам, которые занимаются вопросами санитарной безопасности, разобраться в нюансах организации производственного контроля и снизить риск штрафов до 500 000 рублей (ст. 6.3 КоАП РФ).

Вебинар будет интересен предприятиям, имеющим следующие объекты производственного контроля:

- объекты промышленных предприятий: рабочие места, производственные помещения и площадки, границы санитарно-защитной зоны, сырье для изготовления продукции, полуфабрикаты, новые виды продукции производственно-технического назначения, продукцию пищевого назначения;
- новые технологические процессы (технологии производства, хранения, транспортирования, реализации и утилизации продукции);
- водные объекты и системы водоснабжения.

Спикер вебинара — Алексей Анатольевич Шевченко, эксперт в области изучения и оценки воздействия вредных производственных факторов.

Занимается практической подготовкой специалистов санитарных заводских лабораторий (СЗЛ) и испытательных лабораторных центров (ИЛЦ).

Автор «Блога санитарного врача».

Участие в мероприятии **БЕСПЛАТНОЕ!**

Все слушатели получают электронные сертификаты участника.

РЕГИСТРАЦИЯ →

Из зала суда

Отвалилась плитка в пищевом блоке — штраф

Требования к производственному помещению пищевого производства строго регламентированы. Производственные помещения, сооружения, постоянные и временные склады для хранения сырья, полуфабрикатов и готовой продукции должны соответствовать действующим санитарным, противопожарным, строительным нормам, а также нормам проектирования промышленных предприятий. Но кто-то не соблюдает данные правила.

Рассмотрим случай из судебной практики.

Заявитель обратился в суд с жалобой на решение Арбитражного суда по иску органов Роспотребнадзора о привлечении заявителя к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.43 Кодекса об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ).

Суть дела:

Органами Роспотребнадзора проведена плановая выездная проверка соблюдения заявителем санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий. В ходе проверки административным органом выявлены нарушения.

По факту выявленных нарушений в отношении заявителя составлены протоколы об административных правонарушениях, действия квалифицированы по ст. 6.4, ч. 2 ст. 14.43 КоАП РФ, назначено наказание в виде административного штрафа в размере 150 000 рублей.

Судом первой инстанции установлено, что по результатам плановой выездной проверки выявлены нарушения в части требований технических регламентов, а именно:

- в помещении, предназначенном для мойки кухонной посуды, имеются множественные дефекты напольного, настенного покрытия (сколы плитки, отсутствие плитки);
- в овощном цехе — множественные дефекты настенного покрытия над ванными (сколы плитки, отсутствие плитки);
- в кондитерском цехе имеются множественные дефекты напольного и настенного покрытия (сколы плитки);
- в помещении для раздачи продукции в отделения имеются множественные дефекты настенного покрытия (сколы плиток, отсутствие плиток);
- в складских помещениях имеются множественные дефекты напольного и настенного покрытия (отсутствует плитка, сколы плитки, сколы лакокрасочного покрытия, трещины и дефекты поверхностей обработаны монтажной пеной).

Суд пришел к выводу, что:

- отслоение лакокрасочного материала, осыпание настенного покрытия может послужить причиной попадания в готовую пищевую продукцию и продовольственное сырье инородных частиц;
- из-за сколов плитки и её отсутствия затруднено проведение влажных уборок, обработка моющими и дезинфицирующими средствами;
- готовая пищевая продукция может подвергаться физическому, химическому и биологическому загрязнению, что, в свою очередь, служит распространению инфекционных и неинфекционных заболеваний и создает реальную угрозу причинения вреда здоровью граждан.

Итоговое решение:

Решение Арбитражного суда оставить без изменения, апелляционную жалобу — без удовлетворения. Заявитель привлечён по ст. 6.4, ч. 2 ст. 14.43 КоАП РФ, и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 150 000 рублей.

Рекомендации:

Напоминаем, что:

- отделка в производственных цехах не должна иметь дефектов. Применяемые для отделки материалы должны обеспечивать возможность проведения регулярной обработки с помощью моющих средств и дезинфекторов;
- пол и стены выполняются из отделочных материалов, устойчивых к влаге;

- на окнах устанавливаются съемные москитные сетки, которые необходимо регулярно очищать.

В системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий» ознакомьтесь с дополнительным материалом по теме: «Эксплуатация зданий предприятий пищевой промышленности».

Справочный материал поможет избежать наложения штрафов за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации помещений, зданий, сооружений до 20 000 рублей или приостановления производственной деятельности на срок до 90 суток (ст. 6.4 КоАП РФ).



Обзор подготовлен экспертом Службы поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт" Логиновой Евгенией Александровной.

© АО «Кодекс», 2024

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных