

15.02.2024

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новый ПНСТ для цифровых моделей жилых домов

Опубликован [ПНСТ 909-2024](#) «Требование к цифровым информационным моделям объектов непромышленного назначения. Часть 1. Жилые здания».

Стандарт вступил в силу с 1 февраля 2024 года, действует в течение трех лет.

ПНСТ позволит систематизировать и стандартизировать требования к цифровым информационным моделям (ЦИМ) жилых зданий. Автоматизация обработки данных из создаваемых ЦИМ позволит соблюсти требования законодательства и решить прикладные задачи: быстрее подготавливать проектную и рабочую документацию, заполнять ведомости строительных материалов, проводить работу с другими типовыми сценариями применения ТИМ.

По словам главы Росстандарта Антона Шалаева, выработка единых правил и требований к результатам формирования и ведения цифровых информационных моделей жилых зданий, в том числе многоквартирных зданий, индивидуальных жилых зданий в границах

территории малоэтажного жилого комплекса и жилых зданий блокированной застройки, *позволит участникам процесса обеспечить планомерный переход на технологии информационного моделирования (ТИМ).*

За период действия ПНСТ 909-2024, с 1 февраля 2024 года по 1 февраля 2027 года, будет проведена апробация предлагаемых подходов к формированию цифровых информационных моделей в зависимости от реализуемых сценариев, а также собран и проанализирован практический опыт реализации моделирования.

Быть в курсе всех изменений отрасли вам поможет линейка справочных профессиональных систем «Техэксперт» по строительству и проектированию.

Отслеживайте нововведения с помощью:

–новостной ленты в системе;

–сервисов «Изменения в законодательстве», «Своды правил и изменения к ним», «Проекты документов».

Стройэксперт

Профессиональный вариант

Аналитика, опыт, практика

- Организация строительного процесса
- Доказательная база ТР N 384-ФЗ
- Комментарии, статьи, консультации по вопро...
- Справочник для подготовки к квалификационн...
- Гид по этапам строительства
- Библиотека строителя

Развернуть список

Обзоры, проекты

Изменения в законодательстве
Проекты документов

SMART
стандарты

Регламенты, документы, стандарты

Основы правового регулирования в строительстве

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

Формы строительной документации

Актуально

Письма Минстроя
Техническое регулирование в строительстве
Технологии информационного моделирования
Проект «Умный город»

Картотеки и указатели

Строительные каталоги

Вопрос-Ответ

О гарантийных сроках, устанавливаемых госзаказчиком

Все вопросы →

Новости

Январь-февраль 2024

12.02.2024

ГОСТ Р 71200-2023 "Системы киберфизические. Умный дом. Общие положения"

09.02.2024

Правительство определило единый подход в подготовке документации по планировке территорий

09.02.2024

Проверка XML-сметы перед экспертизой станет быстрее и удобнее с КПСР от ГГЭ

09.02.2024

Опубликован стандарт, устанавливающий

Все новости →

Обратите внимание

Онлайн-конференция в рамках Недели "Техэксперт" Изменения в законодательстве - 2024

Принят закон, направленный на совершенствование технического регулирования в строительной сфере

Опубликован проект постановления об отмене обязательного перечня доказательной базы ТР о безопасности зданий и сооружений

Правительство сократило около 100 избыточных административных процедур в строительстве

Особенности изменения проектной документации и разработки документации по планировке

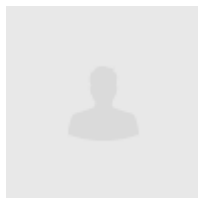
Новое в продукте

Обратите внимание, что ссылки ведут на документы в системе «Техэксперт». Если они неактивны или при переходе возникает ошибка, вероятно, вы не являетесь пользователем «Техэксперт» или у вас не настроена утилита «КАссист».

Дополнительную информацию можно узнать у представителя «Техэксперт» в вашем регионе.

Вопрос-ответ

Вопрос:



*Соломатов
Геннадий Петрович*

В соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020, п.12.2, на этапе строительства цифровая информационная модель (объекта капитального строительства) должна проходить валидацию, в том числе на отсутствие пространственных коллизий. В соответствии с требованиями СП 301.1325800.2017, п.6.2, предъявляются требования к программному обеспечению для применения технологий ИМ в производственно-технических отделах, в частности, программное обеспечение должно обеспечить выявление коллизий и проверку на пересечение, а также управление коллизиями и пересечениями. Однако в п.8 СП 301.1325800.2017 предъявляются требования к проектной модели (ЦИМ), передаваемой в ПТО, в частности к отсутствию пересечений (см. п.8.5).

Какую именно проверку на отсутствие коллизии и пересечений в ЦИМ необходимо осуществлять на стадии строительства?

Ответ:

Требования к информационному наполнению строительной модели в ходе строительных работ приведены в п.10 СП 301.1325800.2017. На стадии строительства должна осуществляться проверка внесения утвержденных изменений в имеющуюся проектную модель, т.е. анализ и внесение изменений, исключающих критические пересечения конструкций и инженерных сетей при изменении их трасс и технических и конструктивных характеристик. В результате этого получается строительная информационная модель, позволяющая наглядно и более точно провести оценку таких изменений либо подтвердить правильность первоначальных проектных решений, в любом случае получить и сохранить комплексный результат в виде строительной модели.

Требования к результату и объемам работ по созданию строительной модели приведены в пункте 9.4 СП 301.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами» и являются обязательными в организации работы специалистов ПТО по части создания строительной модели.

Обоснование:

— СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».

