

28.11.2023

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Бесплатный вебинар «Реконструкция и ввод здания в эксплуатацию. Основные этапы и рекомендации»

Уважаемые коллеги!

Информационная сеть «Техэксперт» приглашает вас принять участие в бесплатном вебинаре **«Реконструкция и ввод здания в эксплуатацию. Основные этапы и рекомендации»**.

Вебинар состоится **14 декабря в 10:00 мск.**

Мероприятие Программа Спикеры Условия участия и регистрация Контакты

Реконструкция и ввод здания в эксплуатацию. Основные этапы и рекомендации

14 декабря 2023 года, 10:00 (мск)
Онлайн

Принять участие

До начала мероприятия осталось:
16 дней

Напишите нам!

Реконструкция зданий является сложным процессом, который требует выполнения множества формальностей, включая оформление разрешений на строительство, анализ и выбор проектно-технической документации, составление программы работ.

Часто возникают вопросы о том, какие работы можно провести в рамках капитального ремонта, а какие обязательны для реконструкции, с учетом законодательных норм. Правильная реконструкция имеет большое значение для повышения эффективности использования здания и снижения риска аварий.

Однако невыполнение требований законодательства может привести к серьезным последствиям, например к административной ответственности и к признанию объекта самовольной постройкой.

В рамках вебинара разберем алгоритм проведения реконструкции и ввода здания в эксплуатацию. В прямом эфире эксперт ответит на вопросы участников и поделится опытом из судебной практики, чтобы помочь избежать указанных выше последствий.

Кому будет полезен вебинар:

- главным инженерам;
- техническим директорам;
- руководителям отделов капитального строительства (ОКС);
- руководителям и специалистам, осуществляющим эксплуатацию любых типов зданий.

Посетив вебинар, вы:

- сэкономите время на самостоятельном поиске и анализе документов, которые регламентируют проведение реконструкции и ввод здания в эксплуатацию;

- обезопасите себя и организацию от предписаний, штрафов до 1 000 000 рублей и от приостановления деятельности до 90 суток (ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ);
- сможете исключить негативные последствия (снос здания или его части), связанные с признанием объекта самовольной постройкой.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Вопросы по теме вебинара можно направлять заранее, на странице регистрации под кнопкой **«Задать вопрос ведущему»**.

Есть вопрос по теме мероприятия? ⓘ

Нажмите на кнопку справа, напишите вопрос, спикер, по возможности, даст ответ на мероприятии



Задать свой вопрос

Спикер — Юлия Борисовна Звонарева:

- эксперт линейки систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий»;
- судебная практика по делам в сфере эксплуатации зданий и по договорным отношениям;
- судебные споры с государственными органами.

Как принять участие в вебинаре:

1. Перейти по ссылке: <https://cntd.ru/about/events/webinars/dlya-specialistov-po-eksplyatacii-zdaniy>.
2. Заполнить все обязательные поля регистрационной формы.
3. Нажать «Отправить».
4. Подтвердить регистрацию по ссылке, полученной на почту, которую вы указали в регистрационной форме.

Организатор вебинара — информационная сеть «Техэксперт».

По итогам вебинара вы получите электронный сертификат участника.

РЕГИСТРАЦИЯ →

Из зала суда

Несоблюдение норм технических регламентов может повлечь за собой уголовную ответственность

Для обеспечения безопасной эксплуатации зданий очень важно соблюдать нормы технических регламентов и законодательства. К сожалению, иногда возникают ситуации, когда эти правила не соблюдаются.

Рассмотрим случай из судебной практики.

В одном из зданий учебного центра между стеной и кровлей образовалась щель шириной 20 сантиметров, через которую зимой набивался снег. Предложено произвести ремонт. Подрядчиком становится предприятие, которое занимается реконструкцией объектов по всей стране. Субподрядчиком стала организация, которую не раз штрафовали за нарушения при строительстве.

По данным официального представителя, субподрядчики ремонтировали инженерные сети, полы, кровлю и заменяли окна. По результатам комплексной экспертизы стало ясно, что это был полноценный капитальный ремонт. В частности, была произведена замена перекрытий.

Новые перекрытия оказались более тяжёлыми, чем старые: вместо плит-пустоток с выемками рабочие положили монолитный железобетон. И через какое-то время в этом здании обрушается одна из секций — все пролёты с первого по четвёртый этаж.

На момент трагедии в здании находилось 337 человек, **45 оказались под завалами**. Остальные спаслись, так как обрушение затронуло только середину здания, по бокам оно оказалось практически целым. **24 молодых человека погибли**.

По факту обрушения здания возбудили уголовное дело, фигурантами которого стали 11 человек.

Следственный комитет возбудил три уголовных дела по статьям «Халатность», «Нарушение правил безопасности при ведении строительных работ», «Превышение должностных полномочий». Расследование длилось довольно долго.

В конце концов в суде установлено, что подсудимые организовали и провели капитальный ремонт здания в одном из учебных центров:

- при отсутствии необходимой проектной документации;
- без учета технического состояния объекта;
- без организации надлежащего строительного контроля за работами.

Итоговое решение

Вина нашла свое подтверждение в ходе судебного разбирательства, и каждый из виновных получил реальные сроки от 5 до 10 лет.

Удовлетворены гражданские иски потерпевших о взыскании с восьмерых осужденных компенсации морального вреда в размере от 300 000 до 600 000 рублей.

До исполнения приговора в части имущественных взысканий суд сохранил арест, наложенный на имущество подсудимых. Стоимость имущества — около 96 млн рублей.

Рекомендации

В целях избежания подобных трагедий рекомендуем:

- соблюдать обязательные требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий;
- формировать структуру служб технической эксплуатации зданий;
- планировать процесс эксплуатации зданий;
- соблюдать требования проектной документации;
- тщательно выбирать подрядные организации.

В системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий» представлен дополнительный материал по теме:

- «Обязательные стандарты и правила при эксплуатации зданий».
- «Техническое обслуживание зданий и сооружений».
- «Планово-предупредительный ремонт зданий предприятий промышленного назначения».



Обзор подготовлен экспертом Службы поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт" Логиновой Евгенией Александровной