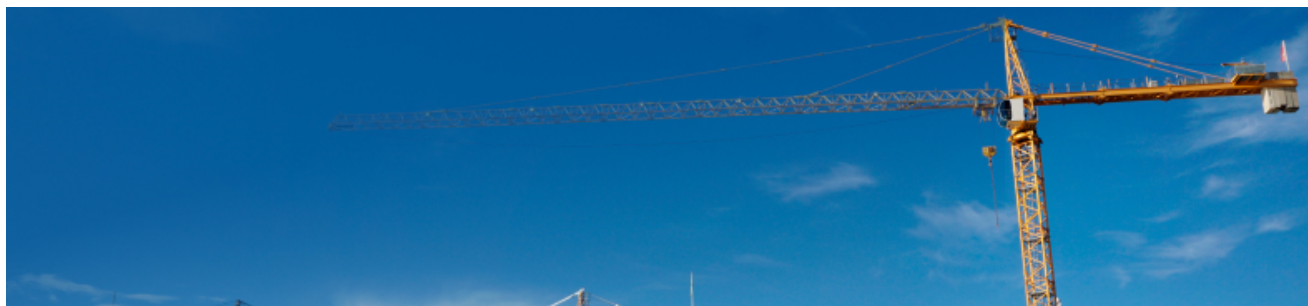


26.10.2023

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Переход на РИМ перенесен на 2024 год

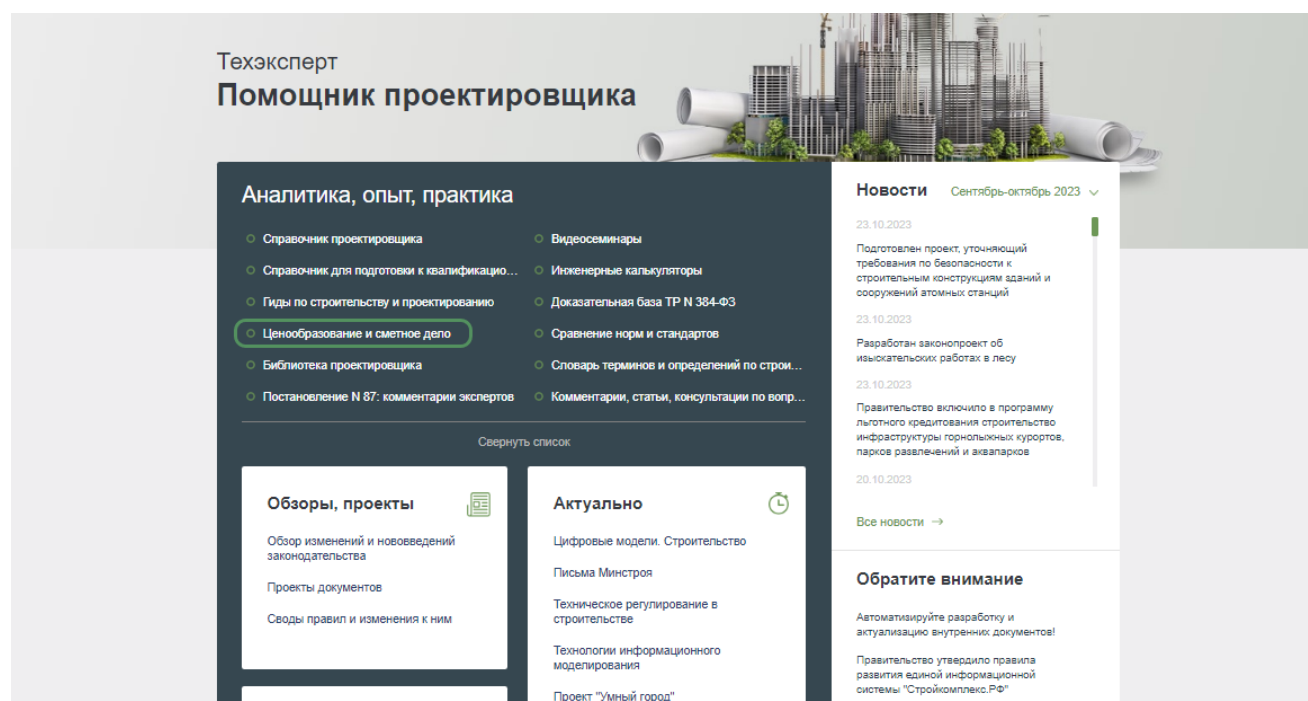
Официально опубликовано [постановление Правительства РФ от 14.10.2023 N 1697 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452»](#).

Органы исполнительной власти субъектов РФ не позднее IV квартала 2023 года (ранее было не позднее II квартала 2023 года) будут ежеквартально направлять в государственное учреждение предложения о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и обосновывающие их документы.

При этом информация об индексах изменения сметной стоимости строительства и индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов будет размещена в ФГИС ЦС не позднее I квартала 2024 (ранее было не позднее III квартала 2023 года).

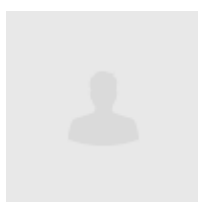
Для того чтобы сделать переход на ресурсно-индексный метод максимально комфортным и эффективным, в системах «Техэксперт» представлен уникальный сервис **«Ценообразование и сметное дело»**, который содержит все необходимые для этого

инструменты, а также практические примеры составления расчетов ресурсно-индексным методом.



Сервис «Ценообразование и сметное дело» доступен на главных страницах систем «Техэксперт: Помощник проектировщика», «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт SMART: Проектирование».

Вопрос-ответ



Чумак Алексей
Юрьевич

Вопрос:

Что подразумевается под высотой здания в СП 335.1325800.2017 «Крупнопанельные конструктивные системы. Правила проектирования», п.4.2.2:

1 — расстояние от поверхности земли до наивысшей точки здания (например, отметка парапета машинного отделения);

2 — расстояние от верха фундамента до отметки верха покрытия последнего этажа;

3 — расстояние от верха монолитного перекрытия 1-го этажа общественного назначения до отметки верха покрытия последнего этажа?

Район строительства по сейсмике 5-6 баллов. Ветровой район II.

Ответ:

Расстояние от поверхности земли до наивысшей точки зданий.

Обоснование:

В СП 335.1325800.2017 имеется в виду архитектурная высота , определяемая как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.).

Правила определения архитектурной высоты содержатся в п.А.12 приложения А СП 118.13330.2022.

© АО «Кодекс», 2023

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных