

12.10.2023

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Новый законопроект об ускорении капитального строительства в ТОР

Правительство внесло в Госдуму законопроект, предлагающий ряд мер для сокращения сроков проведения мероприятий, осуществляемых при капитальном строительстве на территориях опережающего развития (ТОР). Документ опубликован в электронной базе Государственной Думы ([sozd.duma.gov.ru](http://sozd.duma.gov.ru)).

Законопроектом сокращается с 14 до 10 рабочих дней срок, в течение которого орган местного самоуправления обязан выдать градостроительный план земельного участка. Также устанавливается, что технические условия, выдаваемые управляющим компаниям и резидентам ТОР для подключения объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям, действуют пять лет. На такой же срок будут выдаваться технические требования для реконструкции и капитального ремонта существующих линейных объектов (электро- и теплосетей, водопроводов и т.д.). Эти меры направлены на оптимизацию градостроительных процедур, отметили в кабмине.

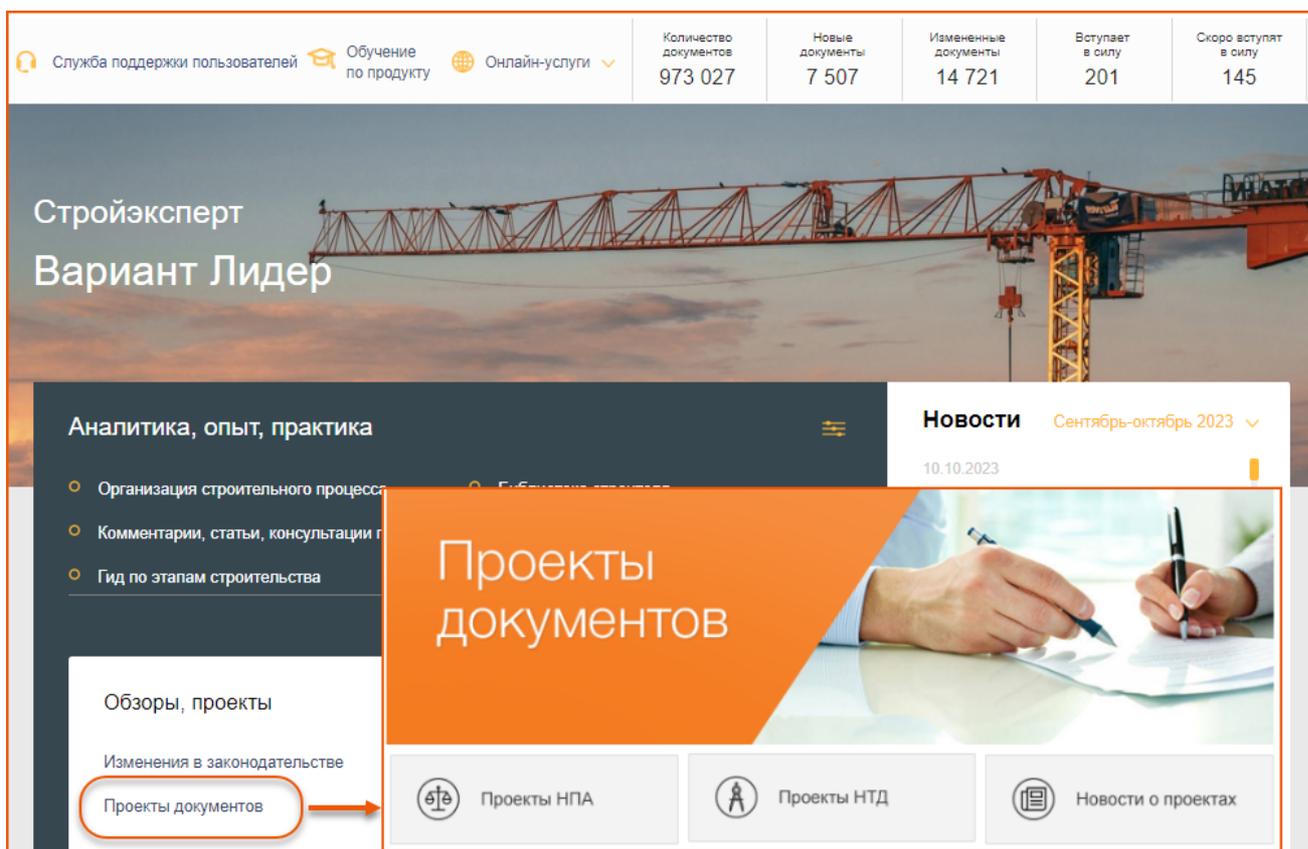
Для обеспечения баланса частных и публичных интересов при реализации инвестпроектов в Арктической зоне законопроект уточняется порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду резиденту Арктической зоны без проведения торгов. Субъект РФ получает полномочие определять вид экономической деятельности, при ведении которой такой земельный участок не передадут без проведения торгов.

Также законопроект упрощаются условия для получения статуса резидента TOP. Сейчас для получения этого статуса нужно не иметь долгов за прошедший календарный год на момент подачи заявления. Из-за этого правила при наличии задолженности в начале года заявителю приходится ждать наступления следующего года или увеличивать уставной капитал. Законопроект предлагается учитывать состояние расчетов заявителю по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка.

*Первые два положения законопроекта вступят в силу через 180 дней после опубликования, остальные — с 1 января 2024 года.*

TOP — это специальный инструмент развития территорий, призванный стимулировать приоритетные отрасли экономики и привлекать новых инвесторов. Резидентам территорий опережающего развития доступны, в частности, сниженные ставки по налогам и страховым взносам, процедура свободной таможенной зоны, упрощенный порядок трудоустройства иностранцев. По данным Минэкономразвития на конец сентября, создано 92 TOP, зарегистрировано более 1200 резидентов, создано более 95 тысяч рабочих мест, привлечено более 276 миллиардов рублей инвестиций. Выручка резидентов составила более 971 миллиарда рублей.

Подготовиться к новым требованиям и изменениям строительной отрасли поможет сервис [«Проекты документов»](#)



Сервис «Проекты документов» предоставляет достоверный и полный комплекс информации о проектах:

- нормативно-правовых актов;
- нормативно-технической документации.

Под кнопкой **«Новости о проектах»** представлен обзор новостей законодательства по проектам нормативных актов в сфере строительства и проектирования — актуальную на сегодняшний день информацию о стадиях их разработки и принятия.

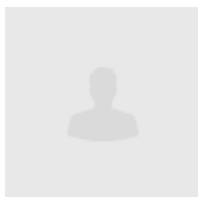
Отслеживайте важные изменения законодательства в сфере строительства при помощи сервиса «Проекты документов». Своевременно узнавайте обо всех нововведениях, чтобы учесть их в своей работе.

Сервис доступен на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;

- «Техэксперт SMART: Проектирование».

## Вопрос-ответ



Чумак Алексей  
Юрьевич

### Вопрос:

Согласно ГОСТ 21.1101-2013, п.4.1.1 можно ли считать частями N 1 и N 2 раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» документацию по корпусам А и Б, например, одного жилого дома? Как правильно записать в состав проектной документации два корпуса одного жилого дома?

### Ответ:

1. Да, можно.
2. Разделение на части возможно в любой комбинации при условии выполнения требований Положения.

### Обоснование:

1. Разделом 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 (далее — Положение), предусмотрены графическая и текстовая части (см. п.13).

Проектную документацию комплектуют по отдельным разделам и подразделам, установленным Положением (см. п.4.1.1 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»).

При этом при необходимости разделы и подразделы делят на части, а части — на книги (см. п.4.1.3 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»).

2. Если раздел проектной документации делят на части, то обозначение части составляют из обозначения раздела, к которому добавляют номер части (см. п.4.1.3.1 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»). То есть разделение на части возможно в любой комбинации при условии выполнения требований Положения.

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*