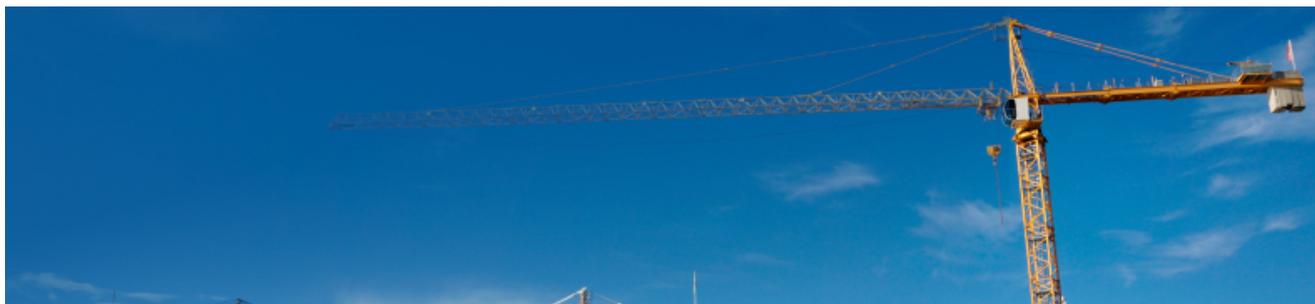


05.10.2023

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Новый порядок определения НМЦК и методики составления сметы контракта

Опубликован [Приказ Минстроя России от 26.09.2023 г. N 604/пр](#), которым утверждены:

— Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее — Порядок определения НМЦК);

— Методика составления сметы контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (Методика);

— Порядок изменения цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Порядок изменения цены контракта).

**Период действия — с 07.10.2023 г. до 01.01.2025 г.**

Действующий в настоящее время Приказ Минстроя России от 30.03.2020 г. N 175/пр признан утратившим силу с 07.10.2023 г.

Заказчики определяют НМЦК в соответствии с Порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее — Порядок), утвержденном Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр, а также с учетом положений нового Порядка определения НМЦК при заключении контракта, предметом которого являются одновременно (п.2 Порядка определения НМЦК):

- подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий;
- выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Рекомендуемый образец расчета приведен в Приложении к Порядку определения НМЦК.

Заказчики по-прежнему формируют смету контракта на основании проекта сметы контракта, составляемого в соответствии с разд.6 Порядка, утвержденного Приказом Минстроя России от 23.12.2019 г. N 841/пр. Рекомендуемый образец сметы контракта приведен в Приложении N 1 к Методике, утвержденной Приказом Минстроя России от 23.12.2019 г. N 841/пр (п.3 Методики).

Изменение цены контракта осуществляется заказчиком после выполнения обязательств по контракту с оформлением дополнительного соглашения к контракту. Формула изменения цены и особенности ее применения приведены в п.3 Порядка изменения цены контракта.

Оперативно и без лишних усилий произвести сметные расчеты поможет уникальный сервис «Ценообразование и сметное дело», который содержит все необходимые для этого инструменты.

# Ценообразование и сметное дело



НОРМАТИВНО-  
ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ДОКУМЕНТЫ



КОНСУЛЬТАЦИИ  
И РАЗЪЯСНЕНИЯ  
ЭКСПЕРТОВ



ПРАКТИКА  
РАЗРЕШЕНИЯ  
СПОРОВ



ФСНБ



✓  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
РЕЕСТР СМЕТНЫХ  
НОРМАТИВОВ



ИНДЕКСЫ  
ИЗМЕНЕНИЯ  
СМЕТНОЙ  
СТОИМОСТИ



Сервис «Ценообразование и сметное дело» доступен на главных страницах систем «Стройэксперт. Вариант Лидер», «Техэксперт: Помощник проектировщика», «Техэксперт SMART: Проектирование».

А знаете ли вы?

## Новые документы в линейке строительных систем «Техэксперт»



[Список новых документов](#)



© АО «Кодекс», 2023

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*