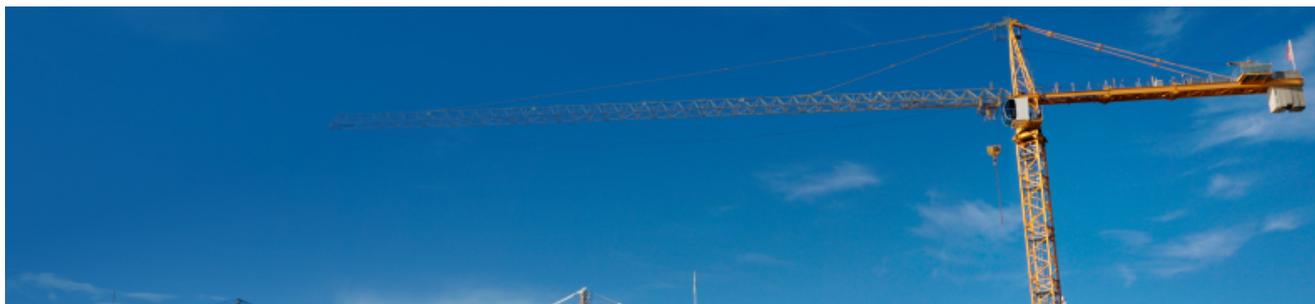


07.09.2023

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Утверждены правила развития единой информационной системы "Стройкомплекс.РФ"

В России продолжается работа по созданию единой информационной системы (ЕИС) «Стройкомплекс.РФ», где будет собрана вся информация, необходимая для эффективной реализации градостроительных решений. Постановление, утверждающее правила развития, ведения и эксплуатации этой системы, подписал Председатель Правительства

В единую информационную систему «Стройкомплекс.РФ» будут интегрированы все региональные системы обеспечения градостроительной деятельности. Кроме того, туда войдёт реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса. В составе ЕИС также будут работать реестры государственных и муниципальных услуг в области строительства.

Одним из самых важных разделов системы станет реестр документов, сведений, материалов и согласований, необходимых застройщикам для реализации инвестпроектов. На базе этого реестра планируется создать дополнительный сервис —

калькулятор процедур в строительстве, позволяющий выстроить клиентский путь застройщика при взаимодействии с госорганами в процессе строительства конкретного объекта.

*Запуск единой информационной системы позволит оперативно корректировать информацию об актуальных процедурах в строительстве и обеспечивать участников строительной отрасли достоверной информацией о нормативных требованиях. Это в свою очередь даст возможность повысить качество управленческих решений и сократить время строительства и его себестоимость.*

Оператором единой информационной системы определён Минстрой.

Подписанное постановление необходимо для реализации новых норм Градостроительного кодекса, принятых в декабре 2022 года. Необходимо отметить, что кроме утверждения ГИСОГД «Стройкомплекс.рф» в Градостроительном кодексе,

с 1 сентября 2023 года в силу вступили и другие нововведения, в частности:

- скорректированы полномочия по подготовке документации по планировке территории;
- установлен порядок проведения экспертизы ОКС в режиме «одного» окна на особых территориях (континентальный шельф, внутренние морские воды);
- уточнена ответственность национальных объединений СРО при возмещении вреда.

Градостроительный кодекс — важный документ строительной отрасли, и каждому специалисту необходимо оперативно получать информацию об изменениях.

В системах «Техэксперт» в кратчайшие сроки проходит актуализация текстов кодексов и иных НПА, а также экспертами актуализируются постатейные комментарии.

Актуальный комментарий к Градостроительному кодексу с учетом изменений от 1 сентября уже доступен системах:

«Стройэксперт. Вариант Лидер»;

«Стройэксперт. Профессиональный вариант»;

«Техэксперт: Помощник проектировщика»;

«Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;

«Техэксперт SMART: Проектирование».

## Вопрос-ответ



*Богдашова Людмила  
Викторовна*

**Вопрос:**

В СП 446.1325800.2019 (п.7.2.6) указано требование по глубине выполнения инженерно-геологических скважин при проведении инженерных изысканий. Согласно данному пункту глубина должна быть увеличена не менее чем на 2 м относительно суммы проектируемой глубины заложения фундамента и глубины сжимаемой толщи грунтов. Глубину сжимаемой толщи грунтов определить согласно СП 22.13330.2016 (пункт 5.6.41). Как выполнить расчет глубины сжимаемой толщи грунтов на стадии до выполнения инженерных изысканий без понимания, какие грунты на площадке строительства присутствуют?

**Ответ:**

В СП 446 в р.7 «Инженерно-геологические изыскания для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации объектов капитального строительства» под заголовком раздела приведен вводный текст:

"Инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации объектов капитального строительства выполняют в два этапа в следующих случаях:

- при недостаточной изученности инженерно-геологических условий территории и факторов техногенного воздействия;
- при отсутствии материалов и данных для принятия проектных решений по окончательному выбору местоположения зданий и сооружений (переходов трассы через естественные и искусственные препятствия), выбору типов фундаментов;
- отсутствию материалов и данных для принятия проектных решений по инженерной защите объектов капитального строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполняют в один этап, если территория хорошо изучена в инженерно-геологическом отношении, материалов и данных достаточно для определения окончательного местоположения проектируемого объекта, окончательного выбора типа и глубины фундаментов, а также для принятия проектных решений по инженерной защите. В этом случае инженерно-геологические изыскания следует выполнять в соответствии с требованиями 7.2".

Т.о., требования р.7.2, в т.ч. п.7.2.6, выполняются, если территория хорошо изучена в инженерно-геологическом отношении, материалов и данных достаточно для определения окончательного местоположения проектируемого объекта, окончательного выбора типа и глубины фундаментов, а также для принятия проектных решений по инженерной защите.

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*