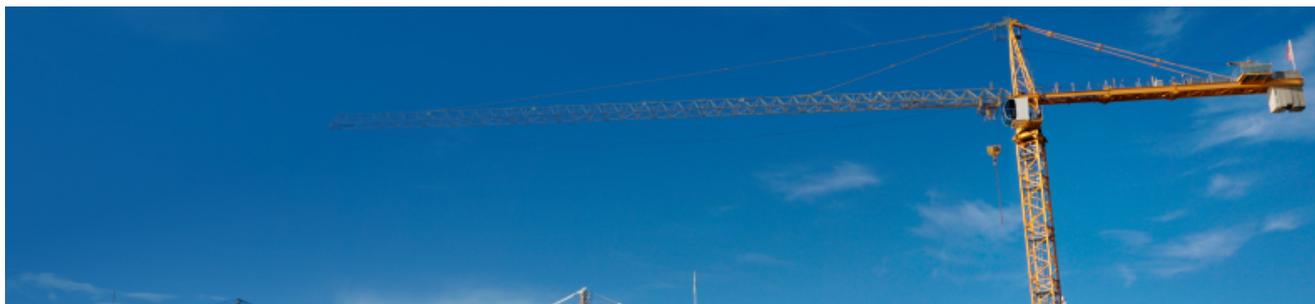


24.08.2023

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Изменения в законодательстве в сфере строительства и ЖКХ: главное

По итогам работы весенней сессии 2023 года Государственной Думы было **принято более 20 федеральных законов** в сфере развития строительной отрасли и ЖКХ.

Изменения в законодательстве Российской Федерации коснулись в том числе газоснабжения, экономического статуса новых регионов, капитального ремонта объектов культурного наследия, внесены изменения в Градостроительный и Жилищный кодексы РФ.

С 1 сентября 2023 года вступает в силу закон, направленный на повышение безопасности использования газового оборудования в многоквартирных домах. Он предусматривает обязанность заключать со специализированной организацией договор о техобслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (Федеральный закон от 18 марта 2023 г. N 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона „О газоснабжении в Российской Федерации“ и Жилищный кодекс Российской Федерации»).

Продолжается системная работа по интеграции четырех регионов, вошедших в состав России, в экономику страны. На территориях новых регионов на срок до 31 декабря 2050 года создана свободная экономическая зона (СЭЗ) (Федеральный закон от 24.06.2023 N 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»).

Важные изменения были внесены в порядок и сроки проведения государственной экологической экспертизы, в том числе проводимой по принципу «одного окна». Также, в числе прочего, закон предусматривает субсидиарную ответственность саморегулируемой организации (СРО) и соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций за причинение вреда их членами вследствие недостатков работ (Федеральный закон от 10.07.2023 N 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

Законодательно закреплена возможность предоставления гражданам с их согласия в письменной форме жилого помещения по договору социального найма не только в границах населенного пункта по месту их жительства, но и в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования. Кроме того, Федеральный закон вносит ряд изменений, направленных на регулирование порядка осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия. Внесенные изменения помогут предотвратить возможные разрушения объектов культурного наследия (Федеральный закон от 24.07.2023 N 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Изменения коснулись и требований к уровню ответственности членов строительных СРО: предельный первый уровень ответственности увеличен с 60 до 90 миллионов рублей (Федеральный закон от 04.08.2023 N 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

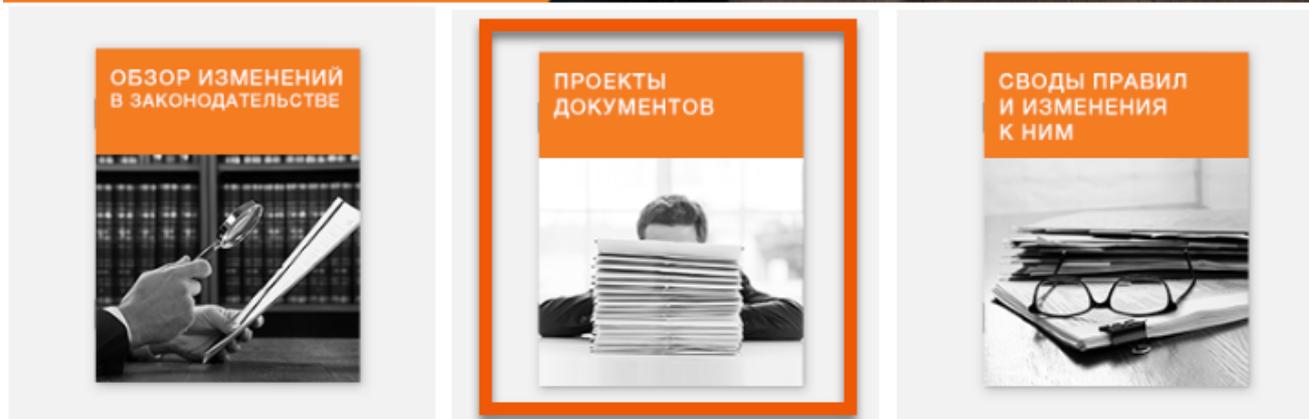
Урегулированы важные вопросы порядка проведения заочного голосования собственников, а также введена возможность голосования через МФЦ (Федеральный закон от 04.08.2023 N 441-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»).

Правительство РФ совместно с депутатами Государственной Думы и сенаторами Российской Федерации активно работает над реализацией задач, обозначенных Президентом РФ в целях развития строительной отрасли и ЖКХ. Изменения в законодательстве призваны служить основным целям, таким как сокращение избыточных процедур, оптимизация и ускорение инвестиционно-строительного цикла, помощь новым регионам, обеспечение безопасности граждан и улучшение качества их жизни.

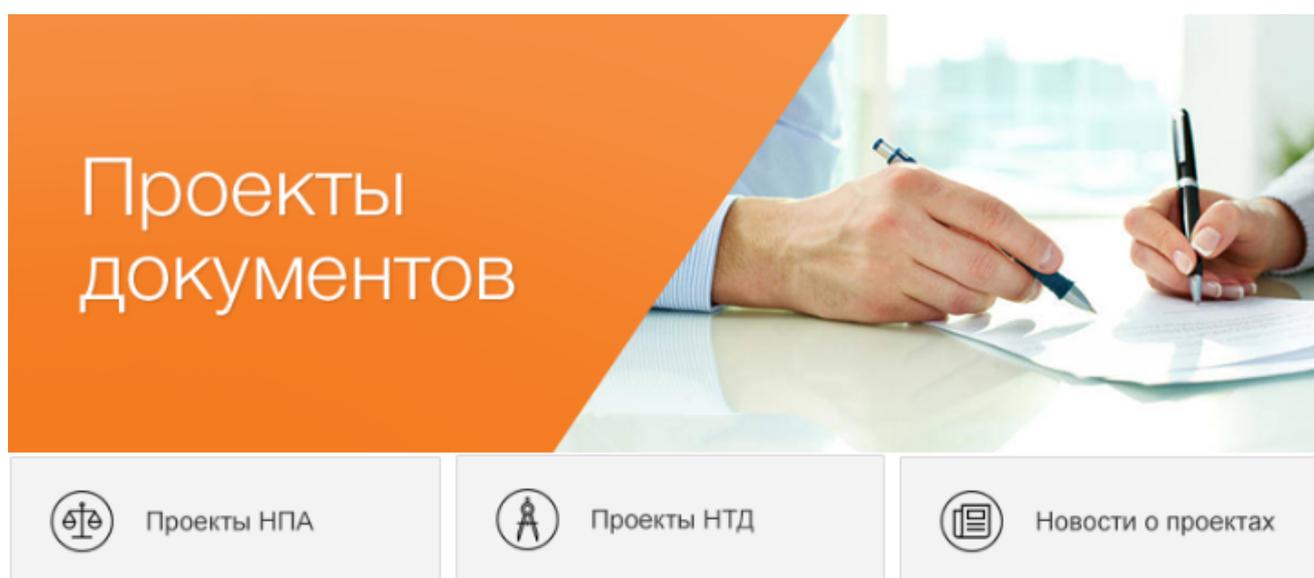
Источник: <https://www.minstroyrf.gov.ru>

Как заранее подготовиться ко всем требованиям и изменениям строительной отрасли?

В этом вопросе поможет аналитический инструмент «Изменения в законодательстве» и входящий в него сервис «Проекты документов».



Сервис «**Проекты документов**» предоставляет достоверный и полный комплекс информации:



— о проектах нормативно-правовых актов;

— о проектах нормативно-технической документации;

— обзор новостей законодательства по проектам нормативных актов в сфере строительства и проектирования — актуальную на сегодняшний день информацию о стадиях их разработки и принятия.

Отслеживайте важные изменения законодательства в сфере строительства при помощи сервиса [«Изменения в законодательстве»](#). Своевременно узнавайте обо всех нововведениях, чтобы учесть их в своей работе.

Сервис доступен на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Техэксперт SMART: Проектирование».

А знаете ли вы?

Новые документы в линейке строительных систем Техэксперт июль 2023 г



[Список новых документов](#)

© АО «Кодекс», 2023

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных