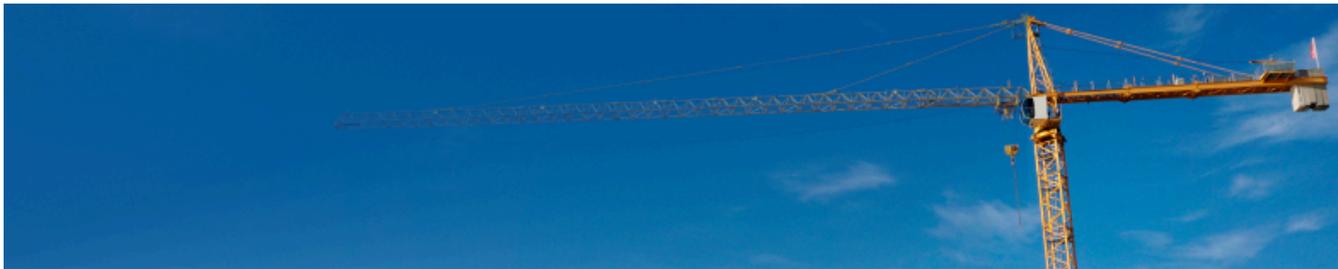


10.08.2023

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

О последних законодательных изменениях в сфере строительства

Совет Федерации одобрил разработанный Правительством федеральный закон, который в том числе предусматривает упрощение административных процедур в строительной отрасли и снижение бюрократических барьеров.

1. Вводится механизм упрощённого устранения пересечений границ населённых пунктов и территориальных зон с границами земельных участков.

Теперь Росреестр сможет самостоятельно вносить изменения в данные о местоположении границ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Этим правом ведомство может воспользоваться, если половина или более площади земельных участков находится в границах определённого населённого пункта или территориальной зоны.

2. Одобрены изменения, которые оптимизируют и упрощают порядок подготовки документов планирования и зонирования.

Появилась возможность принимать единый документ планирования и зонирования, то есть мастер-план для нескольких муниципальных образований, объединённых общими социально-экономическими связями. Это положительно отразится на сроках и гибкости управленческих решений. Кроме того, органы местного самоуправления сельских поселений смогут принимать решения об отсутствии необходимости подготовки генпланов.

3. Ещё одно нововведение разрешает устанавливать экспериментальный режим цифровых инноваций для реализации приоритетных строительных проектов с использованием передовых технологий.

Это позволит оптимизировать взаимодействие застройщиков и органов власти на всех этапах жизненного цикла инвестиционного проекта. Таким образом, применение современных цифровых технологий существенно сократит количество процедур в строительстве. Успешный опыт реализации этих

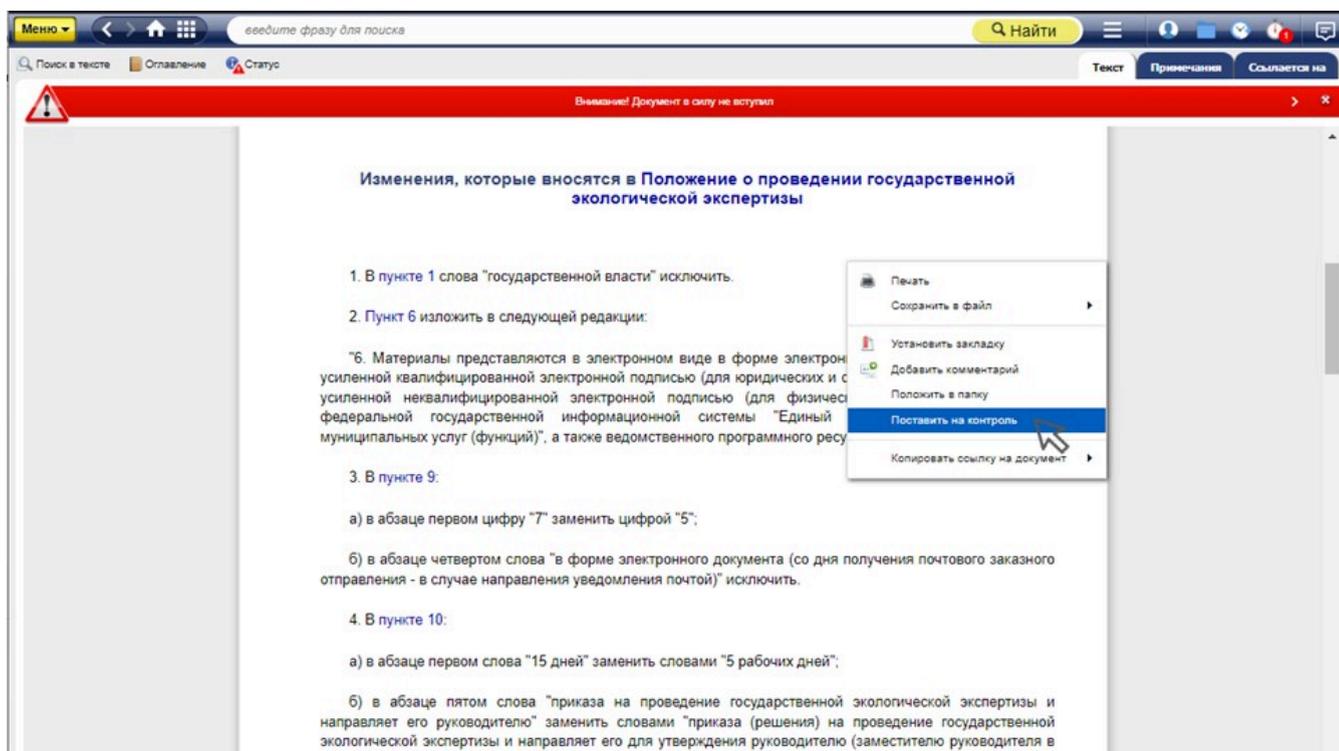
нововведений позволит применить его и на других объектах строительства.

4. Кроме того, для земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог вводится упрощённый порядок их образования — на основании схемы земельного участка и без подготовки проекта межевания.

Источник:
<https://erzrf.ru/>

Линейка строительных систем «Техэксперт» позволяет не пропустить такие важные изменения. Используйте в работе актуальные документы! В этом помогут инструменты:

«Сравнение редакций» и **«Оперативная информация»** помогут быстро понять, какие изменения произошли в документе, чтобы оперативно учитывать их в работе.



«Документы на контроле», благодаря которому система уведомит об изменениях в важных для вас документах.

А знаете ли вы?

Как эффективно работать с требованиями, содержащимися в нормативных документах?

Строительная отрасль является одной из самых динамично развивающихся отраслей, и в последние годы она проявляет особую активность. В связи с этим, правительство все больше ориентируется на создание нормативной базы, которая готовит отрасль к практическому внедрению требований.

Соблюдение установленных требований является обязательным условием для осуществления строительной деятельности. Поэтому перед специалистами стоит нелегкая и важная задача по контролю за изменениями нормативных требований, т.к.:

- нормативный документ может содержать десятки и сотни требований к различным процессам, материалам;
- законодательство активно меняется, меняются документы, их статус, и все изменения необходимо оперативно отслеживать и учитывать в своей работе;
- часть требований являются обязательными, а часть — добровольными. При этом требования могут быть составными и включать нескольких структурных элементов и т.д.

Для решения данной задачи используйте в своей работе Реестры требований:

- Реестр требований ТР о безопасности зданий и сооружений;
- Реестр требований ТР о пожарной безопасности;

Какие возможности вы получите от работы с требованиями?

- быстро находить необходимые требования по кодам КСИ;
- экономить время на аналитику и самостоятельную классификацию нормативных требований при проектировании за счет наличия уже установленных связей с классификаторами;
- автоматизировать процесс получения информации об изменении не просто нормативных документов, а конкретных требований в них;
- использовать в разрабатываемой документации ссылки на конкретные требования с возможностью перехода к текстам этих требований в Системе;
- сокращение временных затрат специалиста на поиск нужной информации, так как нет необходимости читать документ целиком, можно сразу найти нужные требования из него.

ВОЗМОЖНОСТИ РАБОТЫ С РЕЕСТРОМ ТРЕБОВАНИЙ

Реестры требований: Строительство

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Обязательный и Добровольный перечни.

- Требования выделены, доступны в виде дерева иерархии перечней и документов.
- Установлены связи требований с кодами Классификатора строительной информации.
- Определен текущий статус требования (срок действия).
- Сохраняется связь требования и документа-источника.
- Контролируется актуальность требования

Сервисы работы с требованиями



Требование, как информационная единица

Возможность работать непосредственно с выделенным текстом требования, а не в формате целого документа.



Поиск требований с учетом связей с КСИ

Подбирать требования с учетом комплекса параметров.



Работа с ревизиями требований

Возможность проследить историю изменения требования во времени.



Возможность проставлять ссылки на требования

Устанавливать активные связи рабочих документов в офисных приложениях с требованиями в информационной системе.



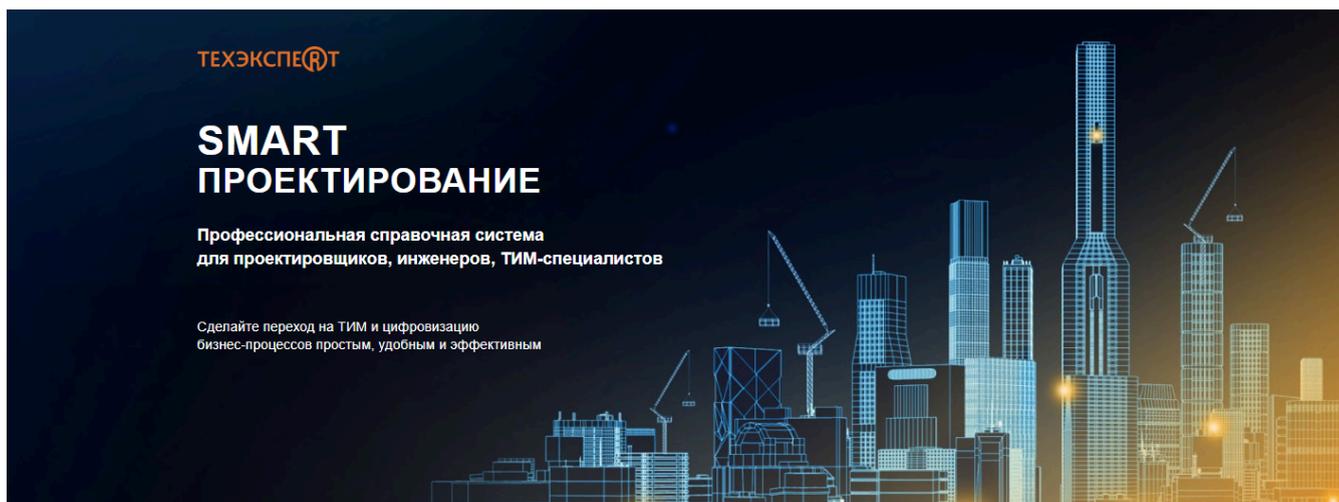
Формировать папки с собственными подборками требований

Возможность специалисту работать с требованиями в формате собственных задач.

Все это снижает вероятность упустить что-то важное, использовать неполную или неактуальную информацию, позволит наладить работу в организации в соответствии с требованиями, избежать ответственности и штрафов и обеспечит отсутствие нарушений.

Подключите «Реестры требований» к вашему продукту «Стройэксперт. Вариант „Лидер“» или «Стройэксперт. Проф», или работайте с требованиями в продукте «Техэксперт SMART: Проектирование».

Узнайте больше о возможностях продукта [«Техэксперт SMART: Проектирование»!](#)



Используйте в своей работе «Реестры требований: Строительство», чтобы ускорить процесс проектирования и, как следствие, ввод объекта в эксплуатацию благодаря возможности работать с применением актуальных требований!

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных