

13.07.2023

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## С 1 июля 2023 года перестают действовать антикризисные послабления для застройщиков

Весной 2022 года для поддержки строительной отрасли в условиях усиления санкционного давления Правительством РФ был оперативно принят ряд мер, действие которых заканчивается 30 июня 2023 года.

В частности, 1 июля 2023 года прекращается действие:

— постановления Правительства РФ от 23.03.2022 N 442 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства» (ПП РФ N 442);

— постановления Правительства РФ от 26.03.2022 N 479 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве...» (ПП РФ N 479).

Передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства вновь будут регулироваться по старым правилам, а именно:

- участник долевого строительства сможет отказаться от подписания передаточного акта даже при отсутствии существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства;
- при выявлении недостатков в квартире участник долевого строительства вправе сразу потребовать: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения цены договора; возмещения своих расходов на устранение недостатков;
- срок на исправление застройщиком недочетов снова сократится и составит 45 календарных дней вместо 60 ([ПП РФ N 442](#));
- при уклонении дольщика от приемки квартиры застройщик вправе составить односторонний передаточный акт по истечении двух месяцев, а не одного;
- отменяются ограничения в части требования к экспертам на осмотр квартиры — согласно [ПП РФ N 442](#) они должны были состоять в НРС в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в области строительства, работать по трудовому договору у ИП или юрлица — члена соответствующей СРО.

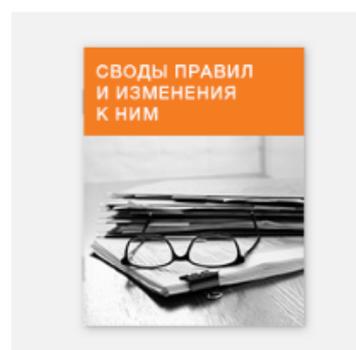
Что касается моратория на финансовые санкции (штрафы, пени) в отношении застройщиков, которые нарушили сроки завершения строительства и (или) обязанности по передаче объекта участнику долевого строительства, то с 1 июля 2023 года возвращаются старые правила начисления неустоек за несоблюдение установленных в ДДУ сроков. К участнику долевого строительства, допустившему просрочку платежа по ДДУ, также отменяются послабления по неустойке (пени).

Кроме того, 30 июня 2023 года заканчивается отсрочка для застройщиков в отношении неустойки (штрафов, пени), процентов, возмещения убытков и иных финансовых санкций, требования о которых были предъявлены к исполнению застройщику до даты вступления в силу [ПП РФ N 479](#).

Все важные изменения законодательства будут всегда под рукой, если использовать в своей работе сервис [Изменения в законодательстве](#) строительной линейки систем «Техэксперт». Своевременно узнавайте обо всех нововведениях и учитывайте их в своей работе.

В сервисе [«Изменения в законодательстве»](#) представлены:

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.



Сервис доступен на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Техэксперт SMART: Проектирование».



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

А знаете ли вы?

## «Невский строительный форум» пройдет 26-28 июля в Санкт-Петербурге

Центр деловых коммуникаций «Форум Скиллс» приглашает вас на одно из самых ярких событий года в строительстве — «Невский строительный форум 2023 г.», который пройдет 26, 27, 28 июля в Санкт-Петербурге!

Подробная информация, стоимость участия и регистрация доступны [по ссылке](#)

Много кто сейчас говорит про BIM, но мало кто делает это интересно и без теории, а в сугубо прикладном значении.

Форум будет посвящен злободневным темам:

- **BIM в наших реалиях. Бутафория для галочки или прорывной подход в цифровизации строительства?**
- **Какие экономические эффекты можно получить, если внедрять BIM не для прикрытия?**
- **Достаточно ли в России инструментов для качественного BIM? (Нормативная база, программное обеспечение, IT-архитектура, программы подготовки персонала, методология)**
- **Одинаково ли понимают преимущество BIM государство и частный бизнес? Где кроются разночтения?**
- **Каковы преимущества BIM в порядке частной инициативы?**
- **Что сейчас происходит с управлением проектов?**

**Яркость, уникальность и польза от участия в форуме обеспечиваются форматом мероприятия:**

- Панельная дискуссия ведущих экспертов отрасли;
- Речевые баталии в стилистике передачи «К барьеру!»;
- Интерактивная кейс-конференция с реальной практикой (инсценировка цифровизации стройплощадки, реальные кейсы успешных внедрений BIM);
- Промышленный и инженерный туризм (посещение завода нестандартных строительных конструкций, инженерные экскурсии по Санкт-Петербургу и не только);
- Неформальное общение с экспертами; фуршет на теплоходе во время развода мостов.

**Успех деловой части программы обеспечат ведущие эксперты отрасли:**

- **Сергей Петров** (Независимый судебный эксперт, Руководитель по цифровому сопровождению объектов гражданского строительства ООО «Газпром ЦПС»);
- **Елена Чеготова** (Советник председателя комитета по строительству, г. Санкт-Петербург);
- **Сергей Волков** (Начальник управления по развитию ТИМ Частного учреждения Госкорпорации «Росатом»);
- **Сергей Тихомиров** (Президент Консорциума Кодекс);

- **Кирилл Кузнецов** (Советник президента СОВНЕТ).

По всем возникшим вопросам Вы можете обратиться по телефону: 8 (812)982-22-17, либо по электронной почте [event@forumskills.ru](mailto:event@forumskills.ru)



*Организатор: Центр деловых коммуникаций «Форум Скиллс»  
Форум состоится при Генеральной информационной поддержке АО «Кодекс»  
(Информационная сеть Техэксперт)*

© АО «Кодекс», 2023

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*