

15.06.2023

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Утверждены новые требования к исполнительной документации

Опубликован приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (далее — Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/пр).

Основной концепцией является утверждение на законодательном уровне состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/пр затрагивает деятельность специалистов, осуществляющих эксплуатацию любых видов зданий и сооружений и устанавливает перечень исполнительной документации из 13 пунктов, в который вошли следующие документы:

- акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта;
- акт разбивки объекта на местности;

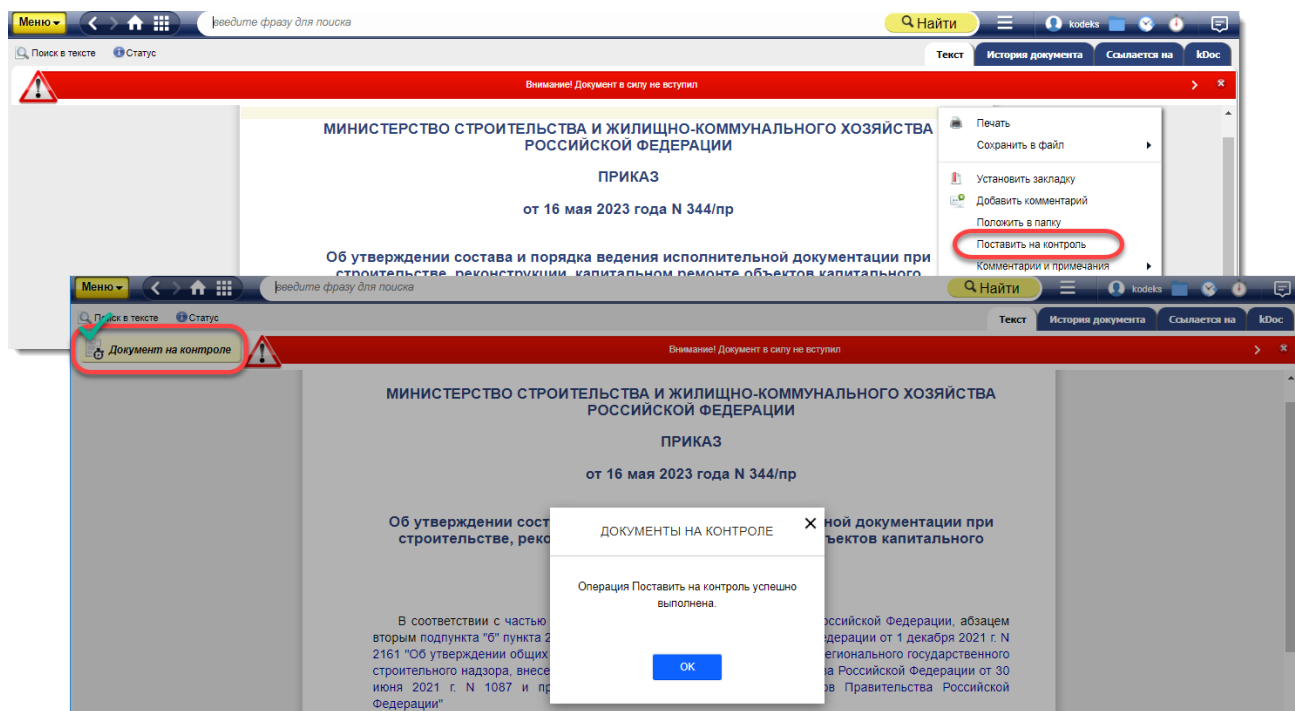
- акт освидетельствования строительных конструкций;
- акт освидетельствования скрытых работ;
- акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- замечания лица, ответственного за эксплуатацию зданий;
- рабочие чертежи;
- геодезические схемы;
- исполнительные схемы;
- акты испытания технических устройств;
- результаты экспертиз;
- документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля;
- журналы учета работ.

Приказ устанавливает, что ведение исполнительной документации осуществляется на бумажном носителе или в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе.

Кроме того, отменяется приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.11.2022 N 1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/пр вступает в силу с 01.09.2023. Не пропустить вступление в силу важных документов и применять в работе только актуальные документы поможет сервис **«Документы на контроле»**. Сервис производит автоматическую проверку изменений в важных документах.

Для начала работы с этим сервисом достаточно поставить интересующий документ на контроль, выбрав в «Меню» соответствующий пункт.

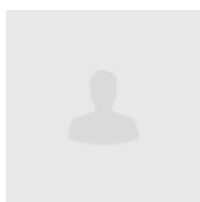


Теперь изменения в документах не останутся незамеченными. При запуске система уведомит вас об этом, выделив красным цветом кнопку «Документы на контроле».



Работайте только с актуальной информацией и не тратьте время на отслеживание изменений, сервис «Документы на контроле» сделает это за вас!

Вопрос-ответ



Чумак Алексей
Юрьевич

Вопрос:

Вопрос по оформлению спецификаций в проектной документации. При разработке раздела «Технологические решения» специалисты составляют подробную спецификацию, например, для помещения столовой. В спецификацию включают много позиций (в спецификации более 50 листов), в т.ч. столы, смесители и т.п.

Оформляют такую спецификацию, как на стадии Р, по форме 1 (ГОСТ 21.110-2013) с шифром «СО» и комплектуют в том отдельным документом, в содержании тома документы записаны: Обозначение Наименование 978-21-TX2-С Содержание тома 6.2 978-21-TX2.Т Текстовая часть 978-21-TX2.Г Графическая часть 978-21-TX2.СО Спецификация оборудования и материалов.

Допускается ли такое оформление проектной документации, если в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 87 проектная документация состоит из текстовой и графической частей? Или надо оформлять спецификацию в соответствии с п.6 ГОСТ Р 21.101-2020 по форме 7 (приложение К)?

Ответ:

Не предусмотрена. Указанную спецификацию целесообразно разработать в составе рабочей документации.

Обоснование:

ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов» устанавливает форму и общие правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов в составе рабочей документации для строительства объектов различного назначения (см. раздел 1).

В целях реализации в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (см. п.4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87, далее — Постановление N 87).

Кроме того, разделом 6 «Технологические решения» Постановления N 87 обязательность разработки спецификации не предусмотрена.

В п.п.16-21 Постановления N 87 перечислены следующие спецификации оборудования, изделий, материалов, относящихся только к «исключению нерационального расхода»:

спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии, в том числе основные их характеристики;

спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход воды, в том числе основные их характеристики;

спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход теплоносителей, в том числе основные их характеристики;

спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход топлива, в том числе основные их характеристики.

На чертежах и схемах графической части спецификацию выполняют по форме 7 или 8 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Таким образом, разработка спецификации в рамках подготовки проектной документации, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством, указанным выше, не предусмотрена.

© АО «Кодекс», 2023

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных